

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(сьоме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

" ____ " _____ 20__ року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою та передачу Управлінню Служби безпеки України в Рівненській області в постійне користування вільної від забудови земельної ділянки в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької

Відповідно до статей 12, 92, 117, 122, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву Управління Служби безпеки України в Рівненській області, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької Управлінню Служби безпеки України в Рівненській області** в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків).

2. Передати **Управлінню Служби безпеки України в Рівненській області в постійне користування земельну ділянку площею 34 900 м² в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької з кадастровим номером 5610100000:01:012:0099 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків), за умови передачі в державну власність не менше ніж 60 квартир.**

Земельну ділянку передати за рахунок земель житлової та громадської забудови територіальної громади міста Рівного.

3. Землекористувачу право постійного користування земельною ділянкою посвідчити в установленому законодавством порядку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території, та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Передати в державну власність земельну ділянку площею 34 900 м² в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької з кадастровим номером 5610100000:01:012:0099 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків), за умови передачі в державну власність не менше ніж 60 квартир, яка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Рівного, про що скласти акт приймання - передачі зазначеної земельної ділянки (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21 травня 2020 року № 36621295), обмеження у використанні земельної ділянки зазначені у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14 вересня 2020 року НВ-0005616542020.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Л. Туровська), постійній комісії з питань міського господарства (голова Н. Поліщук), і секретарю міської ради С. Паладійчуку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

В. Хомко

Секретар міської ради С. Паладійчук

Заступник міського голови В. Герман

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування Л. Туровська

Голова постійної комісії з питань
міського господарства Н. Поліщук

Головний спеціаліст - юрист організаційного
відділу міської ради

Повідомлений:
Депутат Рівненської міської ради І. Пилипчук

Г. Демчук відправлено лист на електронну
пошту депутата _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин С. Таргоній

Заступник начальника Управління
земельних відносин І. Очередько

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин М. Українець

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин Г. Демчук

Опубліковано на сайті Рівненської міської ради
« ____ » _____ 202__ р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу Управлінню Служби безпеки України в Рівненській області в постійне користування вільної від забудови земельної ділянки в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі клопотання Управління Служби безпеки України в Рівненській області та розробленого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 34 900 м² в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків).

Даний проєкт землеустрою погоджений в установленому законом порядку відповідно до ст. 186-1 Земельного кодексу України.

1. Особливі характеристики земельної ділянки.

Вільна від забудови земельна ділянка.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права установи на оформлення права постійного користування на земельну ділянку.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 92, 117, 122, 134, 186 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, Управлінню Служби безпеки України в Рівненській області буде передано в постійне користування земельну ділянку в районі вулиць Гагаріна та Гайдамацької, для подальшого забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими умовами, які перебувають на квартирному обліку та передано в державну власність вищевказану земельну ділянку.

Начальник управління

С. Таргоній