

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(сьоме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

« _____ » _____ 2020 року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ТОВ «ВІЛАР-ТРЕЙД» земельної ділянки у м. Рівному Рівненської області, цільове призначення якої змінюється (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 20, 186 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІЛАР-ТРЕЙД», Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛАР-ТРЕЙД» земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) за рахунок земельної ділянки у м. Рівному Рівненської області, яка перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІЛАР-ТРЕЙД» для ведення особистого селянського господарства.

2. **Змінити Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛАР-ТРЕЙД» цільове призначення земельної ділянки площею 2,8837 га у м. Рівному Рівненської області (кадастровий номер 5610100000:01:054:0121), яка перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІЛАР-ТРЕЙД» згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2020 року (номер запису про право власності/довірчої власності 37827436), з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, встановивши нове цільове призначення цієї ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).**

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛАР-ТРЕЙД» забезпечити у встановленому чинним законодавством порядку внесення змін до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, а також відповідних змін до записів у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Л. Туровська), секретарю міської ради С. Паладійчуку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

В. Хомко

Дата візування:

Секретар міської ради

С. Паладійчук

Заступник міського голови

В. Герман

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

Рекомендації комісії:
голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Л. Туровська

Головний спеціаліст – юрист
організаційного відділу міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

П. Пожарський

відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Готували:

Заступник начальника
Управління земельних відносин

І. Очередько

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

М. Українець

Начальник відділу регулювання земельних
відносин Управління земельних відносин

І. Василюк

*Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2020 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення ТОВ «ВІЛАР-ТРЕЙД» земельної ділянки у м. Рівному Рівненської області, цільове призначення якої змінюється (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі звернення ТОВ «ВІЛАР-ТРЕЙД» від 01.10.2020 року стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8837 га у м. Рівному Рівненської області (в районі вул. В'ячеслава Чорновола) у разі зміни її цільового призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Земельна ділянка, цільове призначення якої змінюється, вільна від забудови.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у її власності.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 20, 186 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, ТОВ «ВІЛАР-ТРЕЙД» буде змінено цільове призначення земельної ділянки та у встановленому чинним законодавством порядку внесено зміни до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельну ділянку площею 2,8837 га з кадастровим номером 5610100000:01:054:0121, а також відповідні зміни до записів у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Заступник начальника управління

І. Очередько

І. Василюк
262615