

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(сьоме скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про включення земельної ділянки на вул. Волинської Дивізії до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї ділянки

Відповідно до статей 12, 79-1, 122, 136 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи матеріали інвентаризації земель міста Рівного та Регіональну програму розвитку земельних відносин у місті Рівному на 2016 – 2025 роки (зі змінами та доповненнями), Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), вказану в додатку земельну ділянку та надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки.

2. Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Л. Туровська), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова О. Карп'як) і секретарю міської ради С. Паладійчуку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

В. Хомко

Додаток

до рішення Рівненської міської ради

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Земельна ділянка,  
яка включається до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає  
продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)

Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення земельної ділянки	Умови відведення земельної ділянки
вул. Волинської Дивізії	40 000	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	Аукціон з продажу права оренди на сорок дев'ять років

Секретар міської ради

С. Паладійчук

Дата візування:

Секретар міської ради

С. Паладійчук

Заступник міського голови

Г. Кульчинська

Заступник міського голови

В. Герман

Начальник Управління у справах  
сім'ї, молоді та спорту

С. Шевчук

Заступник начальника Управління  
містобудування та архітектури

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з питань  
архітектури, будівництва  
та землевпорядкування

Л. Туровська

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів та управління  
комунальною власністю

О. Карп'як

Головний спеціаліст – юрист  
організаційного відділу міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Г. Кульчинська

*Г. Демчук відправлено лист на електронну  
пошту депутата від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 року*

Готували:

Заступник начальника Управління  
земельних відносин

І. Очередько

Начальник юридичного відділу  
Управління земельних відносин

М. Українець

Начальник відділу орендних відносин  
Управління земельних відносин

Г. Демчук

*Опубліковано на сайті міської ради  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 року*

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про включення земельної ділянки на вул. Волинської Дивізії до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї ділянки»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Підставою розроблення проєкту рішення Рівненської міської ради є заява ПАТ «Рівненський Народний клуб «Верес» від 02.10.2020 року № 02/10 щодо включення до переліку земельних ділянок, земельну ділянку, яка знаходиться на вул. Волинської Дивізії для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, для продажу права оренди на земельних торгах, та надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даним проєктом рішення Рівненської міської ради передбачається включення до переліку земельних ділянок, земельну ділянку орієнтовною площею 40 000 м<sup>2</sup>, яка знаходиться на вул. Волинської Дивізії, для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), та надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Організатором земельних торгів є орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права комунальної власності на земельні ділянки.

Відповідно до ст. 136 Земельного кодексу України органи місцевого самоврядування визначають перелік земельних ділянок або прав на них для продажу на земельних торгах окремими лотами. Підготовка лотів до земельних торгів включає виготовлення, погодження та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

### **3. Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79-1, 122, 136 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансові та матеріальні затрати з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту здійснюються згідно з Регіональною програмою розвитку земельних відносин у місті Рівному на 2016 – 2025 роки (зі змінами та доповненнями).

### **5. Прогноз результатів.**

Надходження коштів до бюджету міста від продажу права оренди земельної ділянки в результаті проведення земельних торгів.

Заступник начальника управління

І. Очередько