

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(сьоме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення громадянину Домантовичу Г.М. земельної ділянки на вул. Симона Петлюри, 28, цільове призначення якої змінюється (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 20, 186 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадянина Домантовича Гордія Михайловича, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення громадянину Домантовичу Гордію Михайловичу земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у його власності для будівництва та обслуговування частини житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Симона Петлюри, 28.

2. **Змінити** громадянину Домантовичу Гордію Михайловичу (ідентифікаційний номер 1861204772) **цільове призначення земельної ділянки площею 91 м² на вул. Симона Петлюри, 28** (кадастровий номер 5610100000:01:015:0071), яка перебуває у власності громадянина Домантовича Гордія Михайловича на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 27 липня 2017 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1664 (згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності номер запису про право власності 21592043 від 27 липня 2017 року), з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування частини житлового будинку, господарських будівель і споруд, встановивши нове цільове призначення цієї земельної ділянки – **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

3. Громадянину Домантовичу Гордію Михайловичу забезпечити в установленому чинним законодавством порядку внесення змін до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, а також відповідних змін до записів у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Л. Туровська), постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова І.Ковалець) та секретарю міської ради С. Паладійчуку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

В. Хомко

Секретар міської ради	С. Паладійчук
Заступник міського голови	В. Герман
Заступник міського голови	С. Васильчук
Заступник начальника Управління містобудування та архітектури	
Рекомендації комісії:	
Голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування	Л. Туровська
Голова постійної комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики	І. Ковалець
Головний спеціаліст – (юрист) організаційного відділу міської ради	
Повідомлений:	
Депутат Рівненської міської ради відправлено лист на електронну пошту депутата від _____	Л. Туровська
Готували:	
Начальник Управління земельних відносин	С. Таргоній
Заступник начальника Управління земельних відносин	І. Очередько
Начальник юридичного відділу Управління земельних відносин	М. Українець
Начальник відділу регулювання земельних відносин Управління земельних відносин	І. Василюк
Головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин Управління земельних відносин	Н.Ящук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення громадянину Домантовичу Г.М. земельної ділянки на вул. Симона Петлюри, 28, цільове призначення якої змінюється (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Домантовича Гордія Михайловича від 05 жовтня 2020 року стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 91 м², цільове призначення якої змінюється для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Симона Петлюри, 28.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці розташовані адміністративно-торгові приміщення площею 48,1 м², які перебувають у власності громадянина Домантовича Гордія Михайловича на підставі договору купівлі продажу від 27 липня 2017 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1661, посвідченого приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Піддубною Л.П. (згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності номер запису про право власності 21591715 від 27 липня 2017 року).

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у її власності.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 20, 186 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, громадянину Домантовичу Гордію Михайловичу буде змінено цільове призначення земельної ділянки та в установленому чинним законодавством порядку внесено зміни до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельну ділянку площею 91 м² з кадастровим номером 5610100000:01:015:0071, а також відповідні зміни до записів у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Начальник управління

С. Таргоній