

## РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

(восьме скликання)

№ \_\_\_\_\_

Про припинення Житлово-комунального підприємства «Галицьке» шляхом ліквідації

Відповідно до пункту 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 104, 105, 110, 111 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб–підприємців та громадських формувань», Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Житлово-комунальне підприємство «Галицьке» (код ЄДРПОУ 31479188, місцезнаходження: 33018, м. Рівне, вул. Відінська, буд. 40-А), шляхом ліквідації.

2. Утворити та затвердити склад ліквідаційної комісії Житлово-комунального підприємства «Галицьке» згідно з додатком до цього рішення.

3. Визначити таке місцезнаходження ліквідаційної комісії: 33018, м. Рівне, вул. Відінська, буд. 40-А.

4. Ліквідаційній комісії провести всі необхідні заходи з припинення, шляхом ліквідації Житлово-комунального підприємства «Галицьке».

5. Начальнику Житлово-комунального підприємства «Галицьке» (А.Хорхолюку) протягом трьох робочих днів, з дати прийняття цього рішення, подати його державному реєстратору для внесення відомостей до ЄДР про припинення Житлово-комунального підприємства «Галицьке» шляхом ліквідації

6. Установити строк для заявлення вимог можливими кредиторами – два місяці з дня оприлюднення у встановленому законом порядку на сайті Мін'юсту повідомлення про припинення Житлово-комунального підприємства «Галицьке» шляхом ліквідації.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології (голова постійної комісії – К. Марчук), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова постійної комісії – П. Алексевиц), секретарю міської ради В. Шакирзяну, заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів, відповідно до розподілу посадових обов'язків, а організацію його виконання – начальнику управління житлово-комунального господарства В. Пилипчуку та начальнику Житлово-комунального підприємства «Галицьке» А. Хорхолюку.

Дата візування

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Готував:

Начальник управління  
житлово-комунального господарства

В. Пилипчук

Заступник начальника управління  
житлово-комунального господарства

О. Москальчук

Начальник житлового відділу УЖКГ

О. Колесник

Начальник юридичного відділу УЖКГ

Л. Мазур

Погоджено:

Заступник міського голови

В. Дяк

Начальник відділу державної реєстрації  
юридичних осіб та фізичних осіб-  
підприємців управління забезпечення  
надання адміністративних послуг  
Рівненської міської ради

Л. Воронюк

Начальник Житлово-комунального  
підприємства «Галицьке»

А. Хорхолюк

Рекомендації постійних комісій:

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів та управління  
комунальною власністю

П. Алексєвич

Голова постійної комісії з питань  
міського господарства, транспорту,  
зв'язку та екології

К. Марчук

Головний спеціаліст (юрист)  
організаційного відділу міської ради

\_\_\_\_\_

Оприлюднено на сайті Рівненської міської ради \_\_\_\_\_

Додаток  
до рішення Рівненської міської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ р. № \_\_\_\_\_

СКЛАД ЛІКВІДАЦІЙНОЇ КОМІСІЇ  
з припинення, шляхом ліквідації Житлово-комунального  
підприємства «Галицьке»

Голова комісії - Хорхолюк Артур Володимирович (ідентифікаційний номер 2267415015, дата народження 29.01.1962)

Члени комісії - Плахта Ірина Петрівна (ідентифікаційний номер 2290603869, дата народження 18.09.1962)

- Корнійчук Галина Василівна (ідентифікаційний номер 2338705700, дата народження 12.01.1964)

Секретар міської ради

В. Шакирзян

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про припинення**  
**Житлово-комунального підприємства «Галицьке» шляхом ліквідації»**

Житлово-комунальне підприємство «Галицьке» утворено за рішенням Рівненської міської ради для утримання багатоквартирних житлових будинків та прибудинкових територій.

Основним джерелом доходів, а отже беззбиткове функціонування підприємства є квартирна плата за обслуговування житлового фонду.

Останнє збільшення тарифів на утримання будинків та прибудинкових територій відбулося ще у лютому 2017 року. При цьому збільшення мінімальної заробітної плати, матеріальних витрат на утримання відбувалося щорічно. Як наслідок ЖКП не мало змоги надавати якісні послуги.

Із прийняттям Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про житлово-комунальні послуги» житловий та нежитловий фонд поступово вибував із обслуговування підприємства за рахунок створення мешканцями ОСББ та вибору управлінських компаній, зокрема, за 2017 рік вибуло 27 житлових будинків загальною площею 116,911 тис.кв.м, за 2018 рік – 10 будинків площею 32,675 тис.кв.м., за 2019 рік – 19 будинків площею 91,612 тис.кв.м., за 10 місяців 2020 року – 97 будинків площею 187,962 тис.кв.м.

Всі ці та інші чинники, як то несплата мешканцями за послуги з утримання будинків, зростання тарифів на електроенергію, обслуговування ліфтів, значне податкове навантаження, призвели до неспроможності підприємства конкурувати з приватними структурами, які надають такі ж послуги.

Збитки від фінансово-господарської діяльності підприємства у 2019 році склали – 700,0 тис.грн.

Станом на 1 грудня 2020 року кредиторська заборгованість становить – 3 571,80 тис.грн.

Крім того, за результатами конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затверджених рішенням виконавчого комітету Рівненської міської ради від 13.10.2020 № 87 всі житлові будинки, які перебували на обслуговуванні ЖКП «Галицьке» з 01.11.2020 передано в управління ТОВ Управлінська компанія «Житло Сервіс Рівне».

Відповідно до статуту Житлово-комунального підприємства «Галицьке» засноване рішенням Рівненської міської ради для утримання та обслуговування багатоквартирних житлових будинків та прибудинкових територій. Таким чином, в зв'язку з створенням мешканцями ОСББ, обранням мешканцями управлінських компаній, а також передачею, на конкурсних засадах, будинків в управління ТОВ Управлінська компанія «Житло Сервіс Рівне», підприємство втратило своє функціональне призначення.

Враховуючи викладене, є доцільним прийняття рішення про припинення Житлово-комунального підприємства «Галицьке» шляхом ліквідації.