

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

"___" _____ 202__ року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
ТОВ «ЛЬВІВ-ІННОВАЦБУД» в оренду
земельної ділянки на вул. Степана Бандери, 69,
на якій розташований об'єкт нерухомого майна

Відповідно до статей 12, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЬВІВ - ІННОВАЦБУД», Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На підставі договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 18.12.2020 № 3040 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2020 № 39790621) **надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЬВІВ - ІННОВАЦБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8 375 м² на вул. Степана Бандери, 69 в оренду на сорок дев'ять років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для реконструкції незавершеного будівництва спортивно-дозвільного розважального центру під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).**

Земельну ділянку відвести за рахунок земель, які перебувають в оренді в ТзОВ «СБН-ІНТЕРНЕШНЛ» для реконструкції недобудованого спортивного комплексу під спортивно-дозвільний розважальний центр відповідно до договору оренди земельної ділянки від 28 вересня 2006 року № 040658300278 (інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо припинення юридичної особи у зв'язку з визнанням її банкрутом (номер запису 16081170021000635 від 09.12.2019)).

2. Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова М. Годя), постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова Т. Тимошук) і секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

О. Третяк

Дата візування:

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Заступник міського голови

О. Піщанський

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землепорядкування

М. Года

Голова постійної комісії з питань
економічного розвитку, промисловості,
інвестицій, підтримки підприємництва
та регуляторної політики

Т. Тимощук

Головний спеціаліст (юрист) організаційного
відділу міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Л. Радчук

Г. Демчук відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

С. Таргоній

Заступник начальника Управління
земельних відносин

І. Очерedyко

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

М. Українець

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Г. Демчук

Опубліковано на сайті РМР «____» _____ 202__ року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення ТОВ «ЛЬВІВ-ІННОВАЦБУД» в оренду земельної ділянки на вул. Степана Бандери, 69, на якій розташований об'єкт нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЬВІВ-ІННОВАЦБУД» від 05.02.2021 року та графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування та розмір земельної ділянки площею 8 375 м² на вул. Степана Бандери, 69 в оренду на сорок дев'ять років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для реконструкції незавершеного будівництва спортивно-дозвільного розважального центру під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди земельної ділянки.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:038:0083 розташоване незавершене будівництво спортивно-дозвільного розважального центру, відсоток готовності 14%, зареєстроване приватним нотаріусом Веремчуком С. В. Луцького міського нотаріального округу, яке перебуває у власності ТОВ «ЛЬВІВ-ІННОВАЦБУД» на підставі договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 18.12.2020 № 3040 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2020 № 39790621).

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 123, 134 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення ТОВ «ЛЬВІВ-ІННОВАЦБУД» буде розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого оформлення права оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

С. Таргоній