

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**(восьме скликання)**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про припинення громадянину Гутовському П. П. права оренди земельної ділянки, і розірвання договору оренди землі у провулку Весняному, 4 (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 141 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву громадянина Гутовського Петра Павловича, Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. На підставі пункту "а" статті 141 Земельного кодексу України (добровільна відмова від права користування земельною ділянкою – заява від 23 лютого 2021 року) **припинити право оренди земельної ділянки площею 126 м<sup>2</sup> у провулку Весняному, 4 (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:060:0297), яка перебуває в оренді у громадянина Гутовського Петра Павловича** для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (договір оренди землі від 06 березня 2013 року; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14 листопада 2013 року №3404022).

2. Розірвати договір оренди землі від 06 березня 2013 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14 листопада 2013 року №3404022), укладений між Рівненською міською радою та громадянином Гутовським Петром Павловичем, та зарахувати земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Громадянину Гутовському Петру Павловичу забезпечити в установленому чинним законодавством порядку внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про припинення права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова М. Годя), і секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

О. Третяк

Дата візування:

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Заступник міського голови

О. Піщанський

Заступник начальника Управління  
містобудування та архітектури

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії  
з питань архітектури, будівництва  
та землевпорядкування

М. Года

Головний спеціаліст – (юрист)  
організаційного відділу

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради

Ф. Мисюра

Депутат Рівненської міської ради

С. Марчук

*О. Драганчук відправлено лист на електронну  
пошту депутатам від \_\_\_\_\_*

Готували:

Начальник Управління  
земельних відносин

С. Таргоній

Заступник начальника  
Управління земельних відносин

І. Очеретько

Начальник юридичного відділу  
Управління земельних відносин

М. Українець

Начальник відділу орендних  
відносин Управління земельних відносин

Г. Демчук

Головний спеціаліст відділу орендних відносин  
Управління земельних відносин

О. Драганчук

*Опубліковано на сайті РМР «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_202\_\_р.*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради  
"Про припинення громадянину Гутовському П. П. права оренди  
земельної ділянки, і розірвання договору оренди землі  
у провулку Весняному, 4 (вільна від забудови земельна ділянка)"

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Гутовського Петра Павловича від 23 лютого 2021 року про припинення права оренди земельної ділянки площею 126 м<sup>2</sup> у провулку Весняному, 4.

### **2. Мета прийняття рішення.**

У разі прийняття рішення, земельна ділянка площею 126 м<sup>2</sup> (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:060:0297), яка перебуває в оренді у громадянина Гутовського Петра Павловича для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, буде зарахована до земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

### **3. Особливі характеристики земельної ділянки.**

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:060:0297 відсутній об'єкт нерухомого майна.

### **4. Відомості щодо плати за землю.**

Відповідно до договору оренди землі від 06 березня 2013 року, укладеного між Рівненською міською радою та громадянином Гутовським Петром Павловичем, орендна плата за земельну ділянку становить 1782,18 грн. (3%), заборгованість відсутня.

### **5. Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 141 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі» та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

### **7. Прогноз результатів.**

У разі прийняття рішення, земельна ділянка площею 126 м<sup>2</sup> (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:060:0297) у провулку Весняному, 4 буде зарахована до земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

Начальник управління

С. Таргоній