

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

" ____ " _____ 20__ року

№ _____

Про припинення права оренди
земельних ділянок вільних від забудови
та розірвання договору оренди землі
на вул. Олексинській, 36 громадянам
Онищук О.П., Онищук К.А. та Мацях Т.В.

Відповідно до статей 12, 122, 141 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Мацях Тетяни Володимирівни, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На підставі пункту „а” статті 141 Земельного кодексу України (добровільна відмова від права користування земельними ділянками, заява громадянки Мацях Т.В. від 28 грудня 2020 року) **припинити право оренди земельних ділянок площею 2 317 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:005:0126) та площею 37 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:005:0127) на вул. Олексинській, 36, які перебувають в оренді у громадян Онищук Олени Пантелеймонівни, Онищук Катерини Аврамівни та Мацях Тетяни Володимирівни для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, без права спорудження на ній капітальних будівель і споруд, посадки багаторічних насаджень та з правом її дострокового вилучення для потреб міста (договір оренди землі від 29 грудня 2007 року № 040758300360).**

2. Розірвати договір оренди землі від 29 грудня 2007 року № 040758300360, укладений між громадянами Онищук Оленою Пантелеймонівною (свідоцтво про смерть серії І-ГЮ № 251006 від 17 березня 2020 року), Онищук Катериною Аврамівною (свідоцтво про смерть серії І-ГЮ № 108369 від 14 квітня 2011 року), Мацях Тетяною Володимирівною та Рівненською міською радою.

Дану земельну ділянку віднести до земель запасу комунальної власності територіальної громади м. Рівного.

3. Громадянці Мацях Тетяні Володимирівні забезпечити в установленому чинним законодавством порядку внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про припинення права оренди земельними ділянками.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова М. Годя) та секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Дата візування:

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Заступник міського голови

О. Піщанський

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

М. Годя

Головний спеціаліст - юрист організаційного
відділу міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради

А. Жильчук

Депутат Рівненської міської ради

М. Жаровський

Депутат Рівненської міської ради

Л. Романюк

відправлено лист на електронну

пошту депутата _____

Готували:

Начальник Управління

земельних відносин

С. Таргоній

Заступник начальника Управління

земельних відносин

І. Очередько

Начальник юридичного відділу

Управління земельних відносин

М. Українець

Начальник відділу орендних відносин

Управління земельних відносин

Г. Демчук

Головний спеціаліст відділу орендних відносин

Управління земельних відносин

Л. Мухтарова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про припинення права оренди земельних ділянок вільних від забудови та розірвання договору оренди землі на вул. Олексинській, 36 громадянам
Онищук О.П., Онищук К.А. та Мацях Т.В.»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянки Мацях Т.В. від 28 грудня 2020 року про припинення права оренди земельних ділянок площею 2 317 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:005:0126) та площею 37 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:005:0127) на вул. Олексинській, 36 які перебувають в оренді у громадян Онищук Олени Пантелеймонівни, Онищук Катерини Аврамівни та Мацях Тетяни Володимирівни для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, без права спорудження на ній капітальних будівель і споруд, посадки багаторічних насаджень та з правом її дострокового вилучення для потреб міста (договір оренди землі від 29 грудня 2007 року № 040758300360).

2. Мета прийняття рішення.

У разі прийняття рішення, земельні ділянки площею 2 317 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:005:0126) та площею 37 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:005:0127) на вул. Олексинській, 36, будуть зараховані до земель запасу комунальної власності територіальної громади м. Рівного.

3. Відомості щодо плати за землю.

Відповідно до договору оренди землі укладеного між Рівненською міською радою та громадянами Онищук Оленою Пантелеймонівною, Онищук Катериною Аврамівною та Мацях Тетяною Володимирівною орендна плата за земельні ділянки загальною площею 2 354 м² станом на 2020 рік становить 27 130,25 грн.

Згідно інформації ГУ ДПС у Рівненській області заборгованість відсутня.

4. Особливі характеристики земельної ділянки.

Земельні ділянки (з кадастровими номерами 5610100000:01:005:0126, 5610100000:01:005:0127) вільні від забудови.

5. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 141 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, земельні ділянки площею 2 317 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:005:0126) та площею 37 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:005:0127) на вул. Олексинській, 36, будуть зараховані до земель запасу комунальної власності територіальної громади м. Рівного.

Начальник управління

С. Таргоній