

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 202__ року

№ _____

Про припинення права оренди земельної ділянки,
розірвання договору оренди землі і передачу
громадянам Величку І. І. та Якимчуку Т. П.
в оренду земельної ділянки на вул. Соборній, 314,
на якій розташований об'єкт нерухомого майна

Відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву громадян Величка Іллі Івановича та Якимчука Тараса Павловича, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На підставі пункту "а" статті 141 Земельного кодексу України (добровільна відмова від права користування земельною ділянкою – нотаріально засвідчена заява громадянки Демчук Софії Пилипівни про вилучення земельної ділянки від 26.06.2020 № 329), пункту "е" статті 141 Земельного кодексу України (набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці) припинити право оренди земельної ділянки площею 43 м² на вул. Соборній, 314 з кадастровим номером 5610100000:01:024:0065, яка була надана громадянці Демчук Софії Пилипівні в оренду для обслуговування адміністративного приміщення (договір оренди земельної ділянки від 09.12.2004 № 040458300071; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.02.2021 № 40629396).

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.12.2004 № 040458300071 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.02.2021 № 40629396), укладений між громадянкою Демчук Софією Пилипівною та Рівненською міською радою, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянами Величком І. І. та Якимчуком Т. П.

3. На підставі договору купівлі - продажу нежитлового приміщення, приміщення І-го поверху від 26.06.2020 № 327 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.06.2020 № 37069362, № 37069543) **передати громадянам Величку Іллі Івановичу (ідентифікаційний номер *****) та Якимчуку Тарасу Павловичу (ідентифікаційний номер *****) в оренду на сорок дев'ять років земельну ділянку площею**

43 м² на вул. Соборній, 314 з кадастровим номером 5610100000:01:024:0065 для обслуговування адміністративного приміщення.

Земельну ділянку передати за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Рівного, вилучених відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

5. Протягом одного місяця із дня прийняття цього рішення землекористувачам виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

6. Зобов'язати землекористувачів виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Попередити землекористувачів про те, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права оренди земельної ділянки (стаття 141 Земельного кодексу України).

8. Зобов'язати землекористувачів забезпечувати безперешкодний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріплюваної за ними території, та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

9. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова М. Годя), постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова Т. Тимощук) і секретарю міської ради В. Шакирзян, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

О. Третяк

Дата візування:

Секретар міської ради

В.Шакирзян

Заступник міського голови

О. Піщанський

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

М. Года

Голова постійної комісії з питань
економічного розвитку, промисловості,
інвестицій, підтримки підприємництва та
регуляторної політики

Т. Тимошук

Головний спеціаліст (юрист)
організаційного відділу міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Т. Обоїста
Р. Яворський

Г. Демчук відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

С. Таргоній

Заступник начальника Управління
земельних відносин

І. Очередько

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

М. Українець

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Г. Демчук

Опубліковано на сайті Рівненської міської ради
від «___» _____ 202__ року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради "Про припинення права оренди земельної ділянки, розірвання договору оренди землі і передачу громадянам Величку І. І. та Якимчуку Т. П. в оренду земельної ділянки на вул. Соборній, 314, на якій розташований об'єкт нерухомого майна"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадян Величка Іллі Івановича та Якимчука Тараса Павловича від 22.02.2021 та документів передбачених ст. 123 Земельного кодексу України.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права оренди земельної ділянки.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:024:0065 розташована частина нежитлового приміщення площею 31 м², яке відповідно до договору купівлі – продажу від 26.06.2020 № 327 перебуває у власності в Якимчука Т. П. та Величка І. І., засвідченого приватним нотаріусом Торкуною Т. А. Рівненського міського нотаріального округу.

4. Відомості щодо плати за землю.

Відповідно до договору оренди землі від 09.12.2004 № 040458300071 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.02.2021 № 40629396), укладеного між громадянкою Демчук Софією Пилипівною та Рівненською міською радою орендна плата за земельну ділянку становить 3 399,89 грн. (5,0%), заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

5. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення громадянами Величком І. І. та Якимчуком Т. П. буде оформлено право оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 5610100000:01:024:0065 в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

С. Таргоній