

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(8 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

Про звернення депутатів Рівненської міської ради до Президента України, Прем'єр-міністра України та керівника Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо ситуації, що склалася довкола набуття речового права на об'єкт у рамках реалізації проекту «Таємничі підземелля Рівного»

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою вирішення ситуації пов'язаної з реєстрацією речового права на об'єкт у рамках реалізації проекту «Таємничі підземелля Рівного» за Рівненською міською територіальною громадою Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звернення депутатів Рівненської міської ради до Президента України, Прем'єр-міністра України та керівника Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо ситуації, що склалася довкола набуття речового права на об'єкт у рамках реалізації проекту «Таємничі підземелля Рівного» (додається).

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики, а організацію його виконання – секретарю міської ради В. Шакирзяну.

Міський голова

О. Третяк

Дата візування

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Готував:

Начальник Управління
культури і туризму

Т. Максименко

Погоджено:

Заступник міського голови

М. Кузмічова

Головний спеціаліст – юрист
організаційного відділу

Рекомендація постійної комісії:

Голова постійній комісії з питань науки,
освіти, культури, туризму, духовного відродження,
молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями,
засобами масової інформації, захисту прав людини,
законності, правопорядку, розвитку
місцевого самоврядування, Регламенту,
депутатської діяльності та етики

Т. Обоїста

Оприлюднено на сайті Рівненської міської ради _____

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Рівненської міської ради до Президента України, Прем'єр-міністра України та керівника Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо ситуації, що склалася довкола набуття речового права на об'єкт у рамках реалізації проекту «Таємничі підземелля Рівного»

Ми, депутати Рівненської міської ради, стурбовані тим, як перешкоджають нашій громаді у законний спосіб набути речового права на об'єкт, який профінансовано за спільні з громадою грантові кошти Європейською комісією Європейського Союзу. Мова про проект «Таємничі підземелля Рівного», в рамках якого управлінням культури і туризму Рівненського міськвиконкому було реставровано та музеїфіковано решти палацового комплексу князів Любомирських «Палацику на Гірці», а також влаштовані оглядові накриття над розкопом та вхідна група у підземелля.

Загалом місто Рівне отримало близько 13 млн. грн. безповоротної грантової допомоги та інвестувало близько 4 млн. своїх коштів в об'єкт.

14 грудня 2020 року на черговому засіданні Державної архітектурно-будівельної інспекції України документи по об'єкту було прийнято без зауважень. За цим рішення не послідувало оприлюднення на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва сертифікату про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів як це передбачено чинним законодавством. Лише після адвокатського запиту, який був здійснений в інтересах Управління культури і туризму виконавчого комітету Рівненської міської ради (далі - Управління) – ДАБІ України 12 січня 2021 року розмістило сертифікат готовності - реєстраційний номер ІУ123201221125.

Одразу після розміщення сертифікату Управління спробувало зареєструвати речове право на об'єкт за Рівненською міською територіальною громадою та в Центрі надання адміністративних послуг повідомили, що даний сертифікат не залитий у файлообмінник, звідки його неможливо підтягнути для реєстрації належних процедур.

Слушно зазначити, що Управління повністю сплатило плату передбачену чинним законодавством за видачу відповідного сертифікату.

Наступними діями Управління, яке діяло у межах і спосіб передбачений чинним законодавством – було підготовлено і спрямовано чергові звернення від Управління та адвокатський запит. Про що є відповідні відмітки у книгах вихідної документації. Нажаль, відповіді отримано не було. У березні 2021 року, начальником Управління було прийняте рішення звернутися по допомогу вирішення даного питання до народного депутата України Салійчука Олександра В'ячеславовича. Однак, жодної реакції від ДАБІ України і за зверненням народного обранця не послідувало.

У зв'язку з тим, що даний об'єкт досі не перебуває в жодного господарюючого суб'єкту на балансі – там відімкнуте постачання електроенергії. Що у свою чергу призводить до відсутності роботи вентиляційної установки, яка повинна була б обігрівати приміщення з рештками палаціку Любомирських та забезпечувати належну рекуперацію повітря. Через відсутність даних повітрообмінних процесів, почали зазнавати руйнування експозиційні матеріали виставкових залів підземелля.

Таким чином, складається враження, що ДАБІ України зумисне затягує процедури пов'язані з реєстрацією речового права за Рівненською міською територіальною громадою на відповідний об'єкт. Даний умисел викликає чимало запитань – у тому числі і про корупційну складову в ДАБІ України.

Просимо Вас, якнайшвидше втрутитися в ситуацію, що склалася, покарати винних у створенні даної ситуації та посприяти у вирішенні її по суті.

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про звернення депутатів Рівненської міської ради до Президента України, Прем'єр-міністра України та керівника Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо ситуації, що склалася довкола набуття речового права на об'єкт у рамках реалізації проєкту «Таємничі підземелля Рівного»

Управлінням культури і туризму виконавчого комітету Рівненської міської ради реставровано та музеїфіковано решти палацового комплексу князів Любомирських «Палаціку на Гірці», а також влаштовані оглядові накриття над розкопом та вхідна група у підземелля у рамках реалізації проєкту «Таємничі підземелля Рівного».

Фінансування здійснювалося за програмою «Підтримки громадянського суспільства, органів місцевої влади і прав людини в Україні» Європейської Комісії в Україні.

Загалом місто Рівне отримало близько 13 млн. грн. безповоротної грантової допомоги та інвестувало близько 4 млн. коштів з міського бюджету в об'єкт.

Після оприлюднення сертифікату готовності об'єкту до експлуатації (реєстраційний номер ІУ123201221125) на Порталі Управління спробувало зареєструвати речове право на об'єкт за Рівненською міською територіальною громадою. Однак, в Центрі надання адміністративних послуг повідомили, що даний сертифікат не залитий у файлообмінник, звідки його неможливо підтягнути для реєстрації належних процедур.

Слід зазначити, що Управління повністю сплатило плату передбачену чинним законодавством за видачу відповідного сертифікату.

Таким чином, цей об'єкт досі не перебуває на балансі жодного суб'єкта господарювання, що у свою чергу призводить до відсутності роботи вентиляційної установки, яка повинна була б обігрівати приміщення з рештками палаціку Любомирських та забезпечувати належну рекуперацію повітря. Через відсутність даних повітрообмінних процесів, почали зазнавати руйнування експозиційні матеріали виставкових залів підземелля.

У зв'язку з вищезазначеним, затягується процедура пов'язана з реєстрацією речового права на відповідний об'єкт за Рівненською міською територіальною громадою.

Отже, виникла необхідність звернутися до Президента України, Прем'єр-міністра України та керівника Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо сприяння у вирішенні ситуації, що склалася довкола набуття речового права на об'єкт в рамках реалізації проєкту «Таємничі підземелля Рівного».

Начальник Управління
культури і туризму

Т. Максименко