

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

Проект

№ _____

Про проведення земельних торгів
щодо права оренди земельної ділянки
на вул.Костромській (біля монументу
Вічної Слави) площею 80000 кв.м

Керуючись ст. 144 Конституції України, п.п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 9, 12, 93, 116, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст.6 та ст.16 Закону України «Про оренду землі» Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Виставити на земельні торги окремим лотом право оренди земельної ділянки:

- на вул.Костромській (біля монументу Вічної Слави) загальною площею 80000 кв.м з кадастровим номером 5610100000:01:031:0007 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів);

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою вул. Костромська (біля монументу Вічної Слави) в сумі 797529,60 грн.(3 % від нормативної грошової оцінки) та крок аукціону земельної ділянки – окремого лоту, який виставляється на земельні торги– 0,5 % від нормативної грошової оцінки.

3. Встановити умови користування земельною ділянкою, право оренди на яку набувається на земельних торгах (аукціоні) :

3.1 Строк оренди земельної ділянки для переможця земельних торгів по вул. Костромська (біля монументу Вічної Слави) - 50 років ;

3.2 Орендар зобов’язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них , що знаходяться в межах земельної ділянки, право на оренду якої набуто на земельних торгах.

3.3 Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів), без права розміщення на ній гральних автоматів та закладів грального бізнесу.

3.4 Дотримуватись містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва, а саме :

проектування та використання земельної ділянки, яка знаходиться в зоні природних ландшафтів (Р-2) здійснювати згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування і забудова територій», Земельного кодексу України та відповідно до Плану зонування території м. Рівного, розробленого в складі генерального плану міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 10.12.2003 № 569 та від 11.04.2008 № 1411(коригування генплану), а також відповідно до обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

3.5 Додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Рівне правил та норм, щодо користування земельною ділянкою.

3.6 Забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України.

3.7 Переможець земельних торгів у двомісячний термін з дня нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки зобов'язаний відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва в сумі 1457548,23 грн. та виконати технічні умови щодо зняття та використання родючого шару ґрунту.

3.8. Гарантійний внесок, оплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3.9. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, встановлена за результатами аукціону, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору оренди земельної ділянки, проведення розрахунків в повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору, гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 20% ціни, встановленою за результатами земельних торгів.

6. Встановити винагороду виконавцю земельних торгів у розмірі 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян .

7. Надати виконавцю земельних торгів повноваження по визначенню дати та місця проведення земельних торгів.

8. Від імені Рівненської міської ради доручити міському голові визначати представника міської ради, уповноваженого бути присутнім на земельних торгах та підписувати протокол торгів від імені організатора земельних торгів.

9. Встановити, що від імені Рівненської міської ради договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку набуто на земельних торгах (аукціоні), підписує міський голова.

10. У випадку виникнення підстави для анулювання результатів земельних торгів, уповноважити міського голову, у п'ятиденний строк після виникнення підстави для анулювання, підписати відповідне розпорядження.

11. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування(голова М.Года), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю(голова П.Алексєвич) та секретарю міської ради В.Шакирзяну, а організацію його виконання доручити начальнику управління комунальною власністю Н.Поліщук та начальнику управління земельних відносин С.Таргонію .

Міський голова

О.Третьак

Погоджено:

дата
візування

Секретар міської ради

В.Шакирзян

Рекомендації комісії

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва та
землевпорядкування

М.Года

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

П.Алексєвич

Заступник міського голови

І.Кречкевич

Заступник міського голови

О.Піщанський

Заст.начальника управління
містобудування та архітектури

В.Вівсянник

Начальник управління
земельних відносин

С.Таргоній

Головний спеціаліст (юрист)
організаційного відділу
міської ради

Готували:

Начальник управління
комунальною власністю

Н.Поліщук

Начальник відділу правового
регулювання управління
комунальною власністю

І.Борисова

Начальник відділу приватизації
та оцінки майна управління
комунальною власністю

М.Мельник

Оприлюднено:

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рівненської міської ради
«Про проведення земельних торгів щодо права оренди земельної ділянки на
вул. Костромська (біля монументу Вічної Слави) площею 80000 кв.м»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшли листи від Управління земельних відносин :

- із проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Костромська (біля монументу Вічної Слави) загальною площею площею 80000 м² для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів) для продажу на земельних торгах(шляхом проведення аукціону);
- із новим розрахунком розміру орендної плати за земельну ділянку на вул.Костромській (біля монументу Вічної Слави) площею 80000 кв.м.

Підставою виникнення права власності є Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35218925 від 17.05.2017 12:45:08, Репетуша Олександра Миколаївна, Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради, Рівненська обл.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», беручи до уваги інформацію Управління земельних відносин та управління містобудування та архітектури, на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проект рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: збільшення надходжень до міського бюджету тощо.
Аналоги відсутні.

Начальник Управління
комунальною власністю

Н. Поліщук