

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сьоме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 20__ року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення Товариству
з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ»
в оренду земельної ділянки на вул. Замковій, 34-Б,
на якій розташований об'єкт нерухомого майна

Відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України,
статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи
заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ», Рівненська
міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2020 № 37299538 **надати Товариству з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 217 м² на вул. Замковій, 34-Б в оренду строком на 10 (десять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.**

Земельну ділянку відвести за рахунок земель, які перебувають у постійному користуванні в Комунального закладу «Стадіон «Авангард» Рівненської міської ради (нотаріально засвідчена заява на вилучення земельної ділянки від 14.07.2020 № 314).

2. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести у відповідності з вимогами чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Л.Туrowsька), постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова І. Ковалець) і секретарю міської ради С. Паладійчуку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

В. Хомко

Секретар міської ради

С. Паладійчук

Заступник міського голови

С. Васильчук

Заступник міського голови

В. Герман

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Л. Туровська

Голова постійної комісії з питань
економічного розвитку, промисловості,
інвестицій, підтримки підприємництва
та регуляторної політики

І. Ковалець

Головний спеціаліст - юрист організаційного
відділу міської ради

Повідомлений:
Депутат Рівненської міської ради

О. Крюков

відправлено лист на електронну
пошту депутатів _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

С. Таргоній

Заступник начальника управління
земельних відносин

І. Очередько

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

М. Українець

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Г. Демчук

Головний спеціаліст відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Л. Мухтарова

Опубліковано на сайті РМР «____» _____ 2020 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради “Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення Товариству з обмеженою відповідальністю «С-КАПІТАЛ» в оренду земельної ділянки на вул. Замковій, 34-Б, на якій розташований об’єкт нерухомого майна”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви ТОВ «С-КАПІТАЛ» від 20.08.2020 та документів, передбачених чинним земельним законодавством.

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди земельної ділянки площею 217 м² на вулиці Замковій, 34-Б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Особливі характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці знаходиться будівля, котельня (загальна площа 125,2 м²), яка зареєстрована приватним нотаріусом Олинець А.М. Рівненського міського нотаріального округу, Рівненської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2020 № 37299538.

4. Правові аспекти

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів

У разі прийняття рішення ТОВ «С-КАПІТАЛ» буде розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого оформлення права оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

С. Таргоній

