

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сьоме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки в районі вул. Київської Релігійній організації «Християнська Місія «Ковчег спасіння» Об'єднаної Церкви Християн Віри Євангельської» (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 208 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи матеріали інвентаризації земель міста Рівного та заяву Релігійної організації «Християнська Місія «Ковчег спасіння» Об'єднаної Церкви Християн Віри Євангельської», Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі вул. Київської Релігійній організації «Християнська Місія «Ковчег спасіння» Об'єднаної Церкви Християн Віри Євангельської» в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

2. Передати Релігійній організації «Християнська Місія «Ковчег спасіння» Об'єднаної Церкви Християн Віри Євангельської» в постійне користування земельну ділянку площею 6 000 м² в районі вул. Київської (кадастровий номер 5610100000:01:033:0066) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право постійного користування земельною ділянкою (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Zobov'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Zobov'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території, і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, постійній комісії з питань науки, освіти, культури, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями та засобами масової інформації, секретарю міської ради, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

Секретар міської ради

Заступник міського голови

Заступник міського голови

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В. Вівсянник

Рекомендації комісії:
голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землепорядкування

Рекомендації комісії:
голова постійної комісії з питань науки,
освіти, культури, духовного відродження,
молоді, спорту, зв'язків з громадськими
об'єднаннями та засобами масової інформації

Головний спеціаліст – юрист
організаційного відділу міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

С. Таргоній

Заступник начальника
Управління земельних відносин

І. Очередько

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

М. Українець

Начальник відділу регулювання
земельних відносин Управління
земельних відносин

І. Василюк

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

С. Єгоров

*Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2020 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки в районі вул. Київської Релігійній організації «Християнська Місія «Ковчег спасіння» Об'єднаної Церкви Християн Віри Євангельської» (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Релігійної організації «Християнська Місія «Ковчег спасіння» Об'єднаної Церкви Християн Віри Євангельської» від 16.11.2020, проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 6 000 м² в районі вул. Київської (кадастровий номер 5610100000:01:033:0066) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Вищевказаний проєкт землеустрою погоджений в установленому законом порядку відповідно до ст. 186-1 Земельного кодексу України.

2. Особливі характеристики ділянки.

На земельній ділянці відсутній об'єкт нерухомого майна.

Земельна ділянка розташована навпроти будинку № 109 на вул. Київській та відводиться за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

Відповідно до статті 208 Земельного кодексу України від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва звільняються громадяни та юридичні особи у разі використання земельних ділянок для будівництва культових споруд релігійних організацій.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права суб'єкта господарювання на оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 208 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з статтею 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, Релігійною організацією «Християнська Місія «Ковчег спасіння» Об'єднаної Церкви Християн Віри Євангельської» буде оформлено право постійного користування земельною ділянкою в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Єгоров
268998

С. Таргоній