

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 202__ року

№ ____

Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність громадянину Жолубак Т.Є. земельної ділянки в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області та затвердження втрат сільськогосподарського виробництва (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 40, 118, пункту «д» частини 1 статті 121, статей 122, 186, 207 Земельного кодексу України, статей 25, 26, пункту 6¹ розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області», враховуючи заяву громадянина Жолубак Тараса Євгеновича, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення безоплатно у власність громадянину Жолубак Тарасу Євгеновичу земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (для будівництва індивідуального гаража) в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області.

2. Передати громадянину **Жолубак Тарасу Євгеновичу** (ідентифікаційний номер *****) **безоплатно у власність земельну ділянку площею 32 м² в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області (кадастровий номер 5624655300:02:006:0463) для будівництва індивідуальних гаражів (для будівництва індивідуального гаража).**

Земельну ділянку передати за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності Рівненської міської територіальної громади.

3. Затвердити величину втрат сільськогосподарського виробництва в сумі 95,41 грн. (дев'яносто п'ять грн. 41 коп.), спричинених вилученням сільськогосподарських угідь (пасовищ) площею 32 м² в смт Квасилів

Рівненської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області для будівництва індивідуальних гаражів.

4. Громадянина Жолубак Тарасу Євгеновичу втрати сільськогосподарського виробництва в сумі 95,41 грн. (дев'яносто п'ять грн. 41 коп.) в повному обсязі в двомісячний строк перерахувати на рахунок UA758999980334169848000017527, отримувач: ГУК у Рівн. обл./Рівнен. міс.тг / 21110000, код ЄДРПОУ 38012494.

5. Землевласнику право власності на земельну ділянку посвідчити в установленому законодавством порядку (стаття 125 Земельного кодексу України).

6. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

7. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

8. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова М. Годя), постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології (голова К. Марчук) та секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

О.Третяк

Секретар міської ради	В. Шакирзян
Заступник міського голови	О. Піщанський
Заступник начальника Управління містобудування та архітектури	В. Вівсяник
Рекомендації комісії: Голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування	М. Годя
Голова постійної комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології	К. Марчук
Головний спеціаліст – (юрист) організаційного відділу міської ради	
Староста селища Квасилів	В. Кисільова
Землепорядник Квасилівської селищної ради	Н. Цимбалюк
Готували: Начальник Управління земельних відносин	С. Таргоній
Заступник начальника Управління земельних відносин	І. Очередько
Начальник юридичного відділу Управління земельних відносин	М. Українець
Начальник відділу регулювання земельних відносин Управління земельних відносин	І. Василюк
Головний спеціаліст відділу регулювання земельних відносин Управління земельних відносин	Н. Ящук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність громадянину Жолубак Т.Є. земельної ділянки в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області та затвердження втрат сільськогосподарського виробництва (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Жолубак Тараса Євгеновича від 22 січня 2021 року стосовно затвердження проекту землеустрою та передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 32 м² в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області для будівництва індивідуальних гаражів (для будівництва індивідуального гаража).

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5624655300:02:006:0463 відсутні об'єкти нерухомого майна.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на земельну ділянку.

Згідно з посвідченням серія ** № *** від 28 квітня 2017 року громадянин Жолубак Тарас Євгенович має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій.**

Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0036 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів громадянину Жолубак Тарасу Євгеновичу наданий рішенням Квасилівської селищної ради Рівненського району від 16 жовтня 2020 року № 1926.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 40, 118, пункту «д» частини 1 статті 121, статей 122, 186, 207 Земельного кодексу України, статей 25, 26, пункту 6¹ розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, громадянину Жолубак Тарасу Євгеновичу буде затверджено проект землеустрою та передано безоплатно у власність земельну ділянку площею 32 м² в смт Квасилів Рівненської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області для будівництва індивідуальних гаражів (для будівництва індивідуального гаража) для подальшої реєстрації права власності на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

Начальник управління

С. Таргоній