

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

Про звернення депутатів Рівненської
міської ради до Верховної Ради України
та Кабінету Міністрів України щодо
відновлення державного архітектурно-
будівельного контролю

Відповідно до статей 25 та 59 Закону України "Про місцеве
самоврядування в Україні" та з метою запобіганню будівельного колапсу
Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати звернення депутатів Рівненської міської ради до
Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо відновлення
державного архітектурно-будівельного контролю, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з
питань архітектури, будівництва та землепорядкування, а організацію його
виконання – секретарю міської ради В. Шакирзяну.

Міський голова

О. Третьак

Дата візування

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Готував:

Начальник Управління державного
архітектурно-будівельного контролю
Рівненської міської ради

М. Дядюсь

Головний спеціаліст-юрист Управління
державного архітектурно-будівельного
контролю Рівненської міської ради

Р. Андрєєв

Погоджено:

Заступник міського голови

О. Піщанський

Головний спеціаліст-юрист
організаційного відділу

Рекомендації постійної комісії:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва та
землевпорядкування

М. Годя

Оприлюднено на сайті Рівненської міської ради _____

ЗВЕРНЕННЯ
депутатів Рівненської міської ради до
Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України
щодо відновлення державного архітектурно-будівельного контролю

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Так, процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Разом з тим, постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 “Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду” було зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, а також внесено певні зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554 “Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури”.

Зокрема, до Переліку видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію, віднесено також і здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

16.12.2020 Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 1339 “Про відновлення дії постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553”.

Однак, наразі залишаються чинними положення законодавства щодо обов'язку посадових осіб, які виконують функції із здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, проходити професійну атестацію. В свою чергу Атестаційна архітектурно-будівельна комісія не приймає документів і не організовує проведення іспитів для таких посадових осіб.

З врахуванням наведеного, органи державного архітектурно-будівельного контролю на сьогодні позбавлені можливості здійснювати заходи державного архітектурно-будівельного контролю в частині проведення перевірок.

З метою протидії свавіллю недобросовісних забудовників та запобіганню будівельному колапсу наполегливо просимо якнайшвидше виключити як недоцільні чинні норми щодо проведення професійної атестації посадових осіб, які виконують функції із здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про звернення
депутатів Рівненської міської ради до Верховної Ради України
та Кабінету Міністрів України щодо відновлення державного
архітектурно-будівельного контролю»

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Разом з тим, постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 “Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду” було зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, а також внесено певні зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554 “Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури”.

Зокрема, до Переліку видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію, віднесено також і здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

16.12.2020 Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 1339 “Про відновлення дії постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553”.

Однак, наразі залишаються чинними положення законодавства щодо обов’язку посадових осіб, які виконують функції із здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, проходити професійну атестацію. В свою чергу Атестаційна архітектурно-будівельна комісія не приймає документів і не організовує проведення іспитів для таких посадових осіб.

З врахуванням наведеного, органи державного архітектурно-будівельного контролю на сьогодні позбавлені можливості здійснювати заходи державного архітектурно-будівельного контролю в частині проведення перевірок.

Разом з тим, на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України за посиланням: www.minregion.gov.ua опубліковано проєкт постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю”.

Зазначеним проєктом постанови передбачено виключити як недоцільні чинні норми щодо проведення професійної атестації посадових осіб, які виконують функції із здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, що, в свою чергу, сприятиме відновленню повноважень органів державного архітектурно-будівельного контролю проводити перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

З метою протидії свавіллю недобросовісних забудовників та запобіганню будівельному колапсу необхідно якнайшвидше вирішити питання виключення п. 7 з Переліку видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 № 554.

У зв'язку з вищезазначеним, виникла необхідність звернутися до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо сприяння у відновленні державного архітектурно-будівельного контролю.

Начальник Управління державного
архітектурно-будівельного контролю
Рівненської міської ради

М. Дядюсь