

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
( восьме скликання )  
**РІШЕННЯ**

**Проект**

Від .....

№.....

Про продаж у спільну часткову власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою м. Рівне, вулиця Вербова, 2-А власникам розташованого на ній об'єкта нерухомого майна Терновцю Олегу Олексійовичу та Гамзі Василю Олександровичу

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.12, 122,125, главою 20 Земельного кодексу України, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 і наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА**

**1.** Включити земельну ділянку за адресою м. Рівне, вулиця Вербова, 2-А загальною площею **92 кв.м** до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) громадянами України Терновцем Олегом Олексійовичем та Гамзою Василем Олександровичем.

**2.** Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий № 5610100000:01:019:0169) за адресою м. Рівне, вулиця **Вербова, 2-А** загальною площею **92 кв.м** покупцям цієї земельної ділянки у спільну часткову власність шляхом викупу без визначення часток в натурі, а саме:

- громадянину України Терновцю Олегу Олексійовичу – **46 кв.м** (інд. № 2790600191);

- громадянину України Гамзі Василю Олександровичу – **46 кв.м** (інд. № 2594317392);

для будівництва індивідуальних гаражів (**для будівництва та обслуговування індивідуального гаража №7, з правом дострокового вилучення цієї ділянки для потреб міста**) без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власникам розташованого на цій земельній ділянці об'єкта нерухомого майна відповідно до: витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 230385626 від 30.10.2020 та витягу про реєстрацію права власності №15910266 від 13.09.2007, за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 (із змінами та доповненнями).

**3.** Управлінню комунальною власністю в **10**-денний термін з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної оцінки цієї земельної ділянки укласти з громадянами України Терновцем Олегом Олексійовичем та Гамзою Василем Олександровичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить **10 %** від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

**4.** З моменту державної реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку покупцями, припинити дію договору оренди цієї земельної ділянки від 08.08.2017 року, укладеного між Рівненською міською радою та громадянами України Гамзою Василем Олександровичем (інд. № 2594317392) і Терновець Світланою Миколаївною (інд. №1894806502).

**5.** Землевласники зобов'язані забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ними земельної ділянки.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування – голова Годя М.А., постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю – голова Алексєвич П.М. і секретарю міської ради Шакирзяну В.В., а організацію його виконання доручити начальнику управління комунальною власністю Н. Поліщук.

Міський голова

О. Третяк

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Рекомендація комісії

Голова постійної комісії з питань архітектури,  
будівництва та землепорядкування

М. Годя

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів та управління  
комунальною власністю

П. Алексєвич

Заступник міського голови

І. Кречкевич

Заступник міського голови

О. Піщанський

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

В. Вівсяник

Начальник управління  
земельних відносин

С. Таргоній

Головний спеціаліст (юрист)  
організаційного відділу міської ради

Готували:

Начальник управління  
комунальною власністю

Н. Поліщук

Начальник відділу правового регулювання  
управління комунальною власністю

І. Борисова

Начальник відділу приватизації та оцінки майна  
управління комунальною власністю

М. Мельник

Головний спеціаліст відділу  
приватизації та оцінки майна  
управління комунальною власністю

В. Захарук

Оприлюднено:

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про продаж у спільну часткову власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою м. Рівне, вулиця Вербова, 2-А власникам розташованого на ній об'єкта нерухомого майна Терновцю Олегу Олексійовичу та Гамзі Василю Олександровичу»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від громадян України Терновця Олега Олексійовича та Гамзи Василя Олександровича про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу у спільну часткову власність земельної ділянки загальною площею **92 кв.м** для будівництва індивідуальних гаражів (**для будівництва та обслуговування індивідуального гаража №7, з правом дострокового вилучення цієї ділянки для потреб міста**), яка знаходиться за адресою м. Рівне, вулиця Вербова, 2-А.

На даній земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна, а саме: гараж (бокс №7) загальною площею – **65,6 кв.м.** Загальна площа забудови – **74 кв.м.**

Підставою виникнення права власності для Терновця Олега Олексійовича є договір дарування, серія та номер: 1654, виданий 30.10.2020, видавник: Плетньов В.О., приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області.

Підставою виникнення права власності для Гамзи Василя Олександровича є договір купівлі-продажу ВЕО №179799р №2566 від 10.07.2007, видавник: Онищук І.М., приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», беручи до уваги заяву від громадян України Терновця Олега Олексійовича та Гамзи Василя Олександровича, на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проєкт рішення. Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

### Вірогідні аналоги

проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення  
у м. Рівне.

| № п/п | Адреса земельної ділянки | Заг. пл. (кв.м) | Дата нот. посвідч. договору | Ціна продаж у 3Д, (грн) | Вартість 1 кв.м. (грн.) | Цільове призначення                            |
|-------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| 1     | Вул. Костромська, 7-В    | 35              | 28.12.15                    | 3565                    | 101,86                  | Для обслуговування будівлі гаража              |
| 2     | Вул. Костромська, 7-В    | 27              | 28.12.15                    | 2916                    | 108,00                  | Для обслуговування будівлі гаража              |
| 3     | Вул. Гагаріна, 40-Б      | 100             | 12.01.17                    | 13719                   | 137,19                  | Для обслуговування будівлі гаража з майстернею |
| 4     | Вул. Курчатова, 18-А     | 105             | 04.06.20                    | 15442                   | 147,07                  | Для obs. виробничої бази (гараж)               |

Начальник Управління  
комунальною власністю

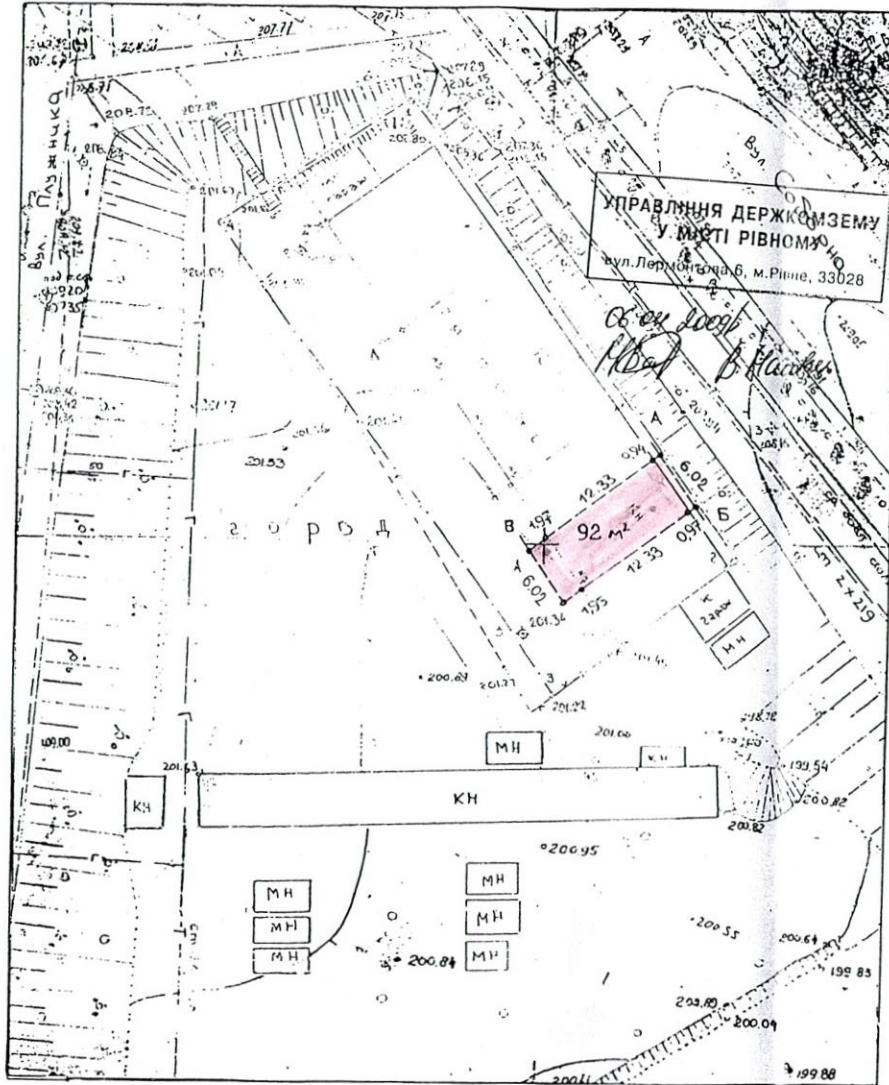
Н. Поліщук

# ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВИБОРУ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне вул. Вербова, 2а гараж №7

## Опис меж:

Від А до Б земель житлової та громадської забудови  
Від Б до В земель ВАТ "Рівнерибгосп", гр. Вознюка О., гр. Приймака М.  
Від В до А земель Рівненської області державної інспекції охорони,  
відтворення водних живих ресурсів та регулювання рибальства



Масштаб 1:500

## ВИКОПИЮВАННЯ

з плану землекористування м. Рівне із зазначенням земельної ділянки площею 0,0092 га, передбаченої для надання гр. Гамзі В.О. та гр. Терновцю С.М. у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування гаража №7 за рахунок земель ВАТ "Рівнерибгосп", гр. Вознюка О., гр. Приймака М., в м. Рівне на вул. Вербовій, 2а

## Ситуаційний план



Погоджено

Начальник управління Держкомзему  
У місті Рівному

Р.Гресько

Заступник начальника управління містобудування  
та архітектури Рівненського міськвиконкому

В.Вівсяник

Головний державний санітарний лікар  
м. Рівне

Є.Данидовський

Головний спеціаліст відділу міграційного  
комплексного управління, регулювання та  
погоджувальної діяльності Державного  
управління з ОНПС в Рівненській області

В.Сабуров

Начальник Рівненського обласного  
управління культури

Я.Мельник

Громадянка (іден.код 1894806502)

С.Терновець

Громадянин (іден.код 2594317392)

В.Гамза

Виконавець:

Данилюк Ю.Б.

10.03.2009 р.