



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

(сьоме скликання)

№ _____

Про надання згоди на суборенду,
спільне користування та списання з балансу
орендованого комунального майна
котельні по вул. Герцена, 5-А

Керуючись статтями 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», Законом України "Про оренду державного та комунального майна", на підставі Договору оренди будівель котелень, тепловпунктів від 29.10.2009 (зі змінами), Договору об'єкта централізованого теплопостачання від 25.07.2013 (зі змінами), лист управління житлово-комунального господарства від 12.12.2018 № 362-15-18, враховуючи клопотання ТОВ «Рівнетеплоенерго» викладене у листі № 05-32 від 13.01.2020 р., Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Рівнетеплоенерго» (О.Корчинський) на передачу в суборенду Приватному підприємству «Рівнетеплосервіс» орендованого майна згідно з додатком 1, на строк, що не перевищує термін дії основного договору оренди.

2. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Рівнетеплоенерго» (О.Корчинський) на передачу в спільне користування Приватному підприємству «Рівнетеплосервіс» орендованого майна згідно з додатком 2, на строк, що не перевищує термін дії основного договору оренди.

3. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Рівнетеплоенерго» (О.Корчинський) на списання з балансу Товариства, за переліком згідно з додатком 3.

4. Надати дозвіл Приватному підприємству «Рівнетеплосервіс» на влаштування твердопаливного котла із встановленням автоматичного газоаналізатору для безперервного визначення складу та концентрації продуктів згоряння.

5. Схвалити редакцію договору суборенди основних засобів, що підлягають передачі від Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" (орендар) до Приватного підприємства «Рівнетеплосервіс» (суборендар) згідно з додатком 4.

6. Схвалити редакцію договору спільного користування основних засобів, що підлягають передачі в користування від Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" (орендар) до Приватного підприємства «Рівнетеплосервіс» (користувач) згідно з додатком 5.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рівнетеплоенерго» (О. Корчинський) у випадку зміни виконавця послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води повідомити про це споживачів, які отримують теплоносій від котельні на вул. вул. Герцена, 5-А.

8. Плату за суборенду встановити відповідно до статті 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є власністю територіальної громади міста Рівного, затвердженої рішенням Рівненської міської ради від 15.05.2014 № 3987.

9. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова постійної комісії – О.Карп'як), постійній комісії з питань міського господарства (голова постійної комісії – Н.Поліщук), постійній комісії з питань транспорту, зв'язку та екології (голова постійної комісії – О.Нестерук), секретарю міської ради С.Паладійчуку, заступнику міського голови О.Хмилецькому і начальнику управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Рівненської міської ради Я.Сахнюку, а організацію його виконання – директору Товариства з обмеженою відповідальністю «Рівнетеплоенерго» О. Корчинському.

Міський голова

В. Хомко

Секретар міської ради

С.Паладійчук

Погоджено:

Заступник міського голови

О.Хмилецький

Начальник управління
комунальною власністю

Н.Поліщук

Начальник управління
житлово-комунального
господарства

Я.Сахнюк

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

О.Карпьяк

Голова постійної комісії з питань
міського господарства

Н.Поліщук

Голова постійної комісії з питань
транспорту, зв'язку та екології

О.Нестерук

Головний спеціаліст (юрист)
організаційного відділу міської ради

Директор ТОВ «Рівнетеплоенерго»

О.Корчинський

Готував:

Депутат Рівненської міської ради

О.Криж

Оприлюднено на сайті Рівненської міської ради _____

**Перелік орендованих основних засобів ТОВ «Рівнетеплоенерго»,
що підлягають передачі в суборенду ПП «Рівнетеплосервіс»**

№ п/п	Назва основного засобу	Інв. №	Місце знаходження
1	Частина приміщення площею 61 м.кв. в котельні по вул. Герцена, 5-А	0-0-0-0-О-103-134	Котельня по вул. Герцена, 5-А

Секретар міської ради

С.Паладійчук

**Перелік орендованих основних засобів ТОВ «Рівнетеплоенерго», що
підлягають передачі в спільне користування ПП «Рівнетеплосервіс»**

№ п/п	Назва основного засобу	Марка	Інв. №	Місце знаходження
1	На-кат. Фільтр		4138	Котельня по вул. Герцена, 5-А
2	На-кат. Фільтр		4168	Котельня по вул. Герцена, 5-А
3	Водолічильник д 32мм		793	Котельня по вул. Герцена, 5-А
4	Водолічильник	BT-50	3477	Котельня по вул. Герцена, 5-А
5	Насос	1,5х-6D	2371	Котельня по вул. Герцена, 5-А
6	Насос	2К-20/30	2292	Котельня по вул. Герцена, 5-А
7	Насос	2К-20/30	2293	Котельня по вул. Герцена, 5-А
8	Насос	4КМ 90/35	2241	Котельня по вул. Герцена, 5-А
9	Насос	8К 290/30	1996	Котельня по вул. Герцена, 5-А
10	Насос	8К 290/30	1997	Котельня по вул. Герцена, 5-А
11	Станція частот. Регулювання	СЧР Унісон 37М 4 П15Г	12449	Котельня по вул. Герцена, 5-А

Секретар міської ради

С.Паладійчук

**Перелік орендованих основних засобів, що підлягають списанню з
балансу ТОВ «Рівнетеплоенерго»:**

№ п/п	Назва обладнання	Інв. №	Місце знаходження
1	Котел КВАС	854	Котельня по вул. Герцена, 5-А
2	Пальник ГГС-Б-0,85 котла КВАС	483	Котельня по вул. Герцена, 5-А
3	Котел КВАС	853	Котельня по вул. Герцена, 5-А
4	Пальник ГГС-Б-0,85 котла КВАС	482	Котельня по вул. Герцена, 5-А

Секретар міської ради

С.Паладійчук

ДОГОВІР
суборенди частини нежитлового приміщення

м. Рівне

«___» _____ 2020 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Рівнетеплоенерго», ідентифікаційний код 36598008, що знаходиться за адресою: 33027, м.Рівне, вул.Данила Галицького, 27, в особі директора Корчинського Олександра Сигізмундовича, що діє на підставі Статуту, назване надалі Орендар, з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Рівнетеплосервіс», ідентифікаційний код 39815181, що знаходиться за адресою: м. Рівне, вул. Д.Галицького, 27, в особі директора Грабовського Юрія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, назване надалі Суборендар, з другої сторони, уклали цей договір (надалі також – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Орендар передає, а Суборендар приймає в тимчасове платне користування **частину нежитлового приміщення**, вказаного у пункті 1.2. цього договору (надалі іменується Майно), яке перебуває в орендному користуванні Орендаря на підставі Договору оренди будівель котельень, тепловпунктів від 29.10.2009 (зі змінами та додатками), укладеного з Управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Рівненської міської ради, посвідченого приватним нотаріусом Онищуком І.М. та зареєстрованого в реєстрі за № 2370.

1.2. Відомості про об'єкт суборенди:

- адреса: **м. Рівне, вул. Герцена, 5-А, котельня;**
- площа об'єкта нерухомості: **61,00 (шістдесят один) м.кв.;**
- цільове використання: **надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.**

Балансова вартість будівлі котельні становить 212 873,19 грн. (Двісті дванадцять тисяч вісімсот сімдесят три гривні 19 коп.) без ПДВ.

1.3. Стан майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передачі.

1.4. Цей Договір укладений відповідно до рішення Рівненської міської ради сьомого скликання № _____ від «___» _____ 2020 року.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Суборендар вступає у платне користування Майном у строк, вказаний в Договорі, але не раніше дати підписання Договору та акту приймання-передачі Майна, що є Додатком № 2 до Договору. Акт приймання-передачі Майна підписується Орендарем та Суборендарем, і є невід'ємною частиною даного Договору.

2.2. Передача Майна в суборенду здійснюється за вартістю, визначеною у Звіті про оцінку Майна.

2.3. Передача Майна в суборенду не тягне за собою виникнення у Суборендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада м. Рівне в особі Рівненської міської ради, а Суборендар користується ним протягом строку суборенди, визначеного цим Договором.

2.4. Майно, що передається в суборенду знаходиться на балансі Орендаря.

2.5. Майно передається у користування Суборендарю, а після закінчення дії даного

Договору повертається від Суборендаря Орендарю на підставі акта приймання-передачі, що готується Орендарем, в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в суборенду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

3. Плата за Суборенду (суборендна плата)

3.1. Розмір місячної суборендної плати за цим Договором (базовий місяць - грудень 2019 року) становить 396,91 грн. (Триста дев'яносто шість грн. 91 коп.) без ПДВ.

Розрахунок суборендної плати за даним Договором наводиться в Додатку № 1 до нього та є його невід'ємною частиною.

3.2. Нарахування ПДВ на суму суборендної плати здійснюється в порядку, визначеному законодавством.

3.3. Суборендна плата сплачується до 20 числа поточного місяця Суборендарем на підставі виставлених Орендарем відповідних рахунків та спрямовується на рахунок Орендаря, а саме: п/р UA093204780000000026004286962 в ПАТ АБ «Укргазбанк», МФО 320478, ЄДРПОУ 36598008.

3.4. Суборендна плата щомісячно підлягає коригуванню на індекс інфляції за минулий місяць, який визначається Держстатом України.

3.5. Розмір суборендної плати може бути змінено на вимогу Орендаря у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін та тарифів, змін орендної плати по договору оренди вказаного п.1.1. цього Договору та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.6. Після закінчення дії цього Договору суборендна плата сплачується станом на день фактичної здачі суборенованого майна за актом приймання-передачі.

3.7. До суборендної плати не входять плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат та плата за користування земельною ділянкою.

4. Обов'язки Суборендаря

Суборендар зобов'язується:

4.1. Майно, що суборендується, використовувати за призначенням, обумовленим у пункті 1.2. договору.

4.2. Не перебудовувати і не переобладнувати субореноване Майно.

4.3. Використовувати та зберігати субореноване Майно відповідно до умов Договору, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.4. Вносити суборендну плату своєчасно і в повному обсязі.

4.5. Обслуговувати та підтримувати субореноване Майно, визначене в п 1.2. Даного договору в належному стані, своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний та планово-попереджувальний ремонт суборенованого Майна, здійснювати обслуговування та ремонт інженерних та теплових мереж.

4.6. Забезпечувати безперешкодний доступ до суборенованого майна представників Орендаря і власника Майна та залучених з його боку інших представників - спеціалістів для необхідного огляду, перевірки використання суборенованого майна.

4.7. Відшкодовувати витрати по оплаті комунальних послуг (водопостачання, каналізація, електрична, тепла енергія тощо) відповідно до показників приладів обліку або розрахунковим методом.

4.8. Утримувати Майно у відповідності до санітарних норм і правил пожежної безпеки та проводити за свій рахунок всі протипожежні заходи. Звернутися в орган державного пожежного нагляду для отримання відповідного дозволу.

4.9. Дотримуватись вимог експлуатації об'єктів теплопостачання.

4.10. Проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані.

4.11. Створювати безпечні та нешкідливі умови праці.

4.12. Відшкодовувати на підставі виставлених Орендарем рахунків плату за користування земельними ділянками під суборенованим майном.

4.13. Протягом місяця після підписання акту приймання-передач майна за власний рахунок застрахувати субореноване майно на користь Орендаря і надати Орендарю копії страхового полісу і відповідного платіжного доручення. В іншому випадку відшкодувати Орендарю плату за страхування суборенованого майна.

4.14. Проводити заходи в сфері енергозбереження та енергоефективності.

4.15. Після припинення дії даного Договору суборенди повернути суборендоване майно Орендареві.

5. Права Суборендаря

Суборендар має право:

5.1. Використовувати суборендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

6.1. Передати Суборендарю в суборенду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Суборендарю користуватися суборендованим Майном на умовах цього Договору.

7. Права Орендаря

Орендар має право:

7.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в суборенду за цим Договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану суборендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

7.3. Орендар має право на дострокове розірвання даного договору в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7.4. Орендар має право відмовитись від договору і вимагати повернення суборендованого майна, в разі невиконання Суборендарем умов даного договору та/або не внесення суборендної плати Суборендарем протягом трьох місяців.

7.5. Щоквартально здійснювати контроль за станом Майна, шляхом проведення обстеження зі складанням акта обстеження. Для здійснення контролю за станом Майна шляхом проведення обстеження Орендар повідомляє Суборендаря про проведення такого контролю в письмовій формі. За наслідками проведеного контролю за станом Майна, Орендар разом з Суборендарем складають акт обстеження суборендованого Майна у двох примірниках для кожної із сторін. До проведення обстеження суборендованого Майна, Орендар має право залучати інших спеціалістів.

8. Відповідальність сторін

8.1. Сторони несуть відповідальність за недотримання умов цього Договору згідно з чинним законодавством.

8.2. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Суборендаря. Суборендар не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

8.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

8.4. Зобов'язання за даним Договором повинні виконуватися належним чином відповідно до умов цього Договору та вимог чинного законодавства України.

8.5. Суборендар у випадку несвоєчасної сплати суборендних платежів за даним договором сплачує на користь Орендаря пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми прострочення за кожен день прострочення. Несвоєчасною сплатою є нездійснення оплати з боку Суборендаря суборендної плати з першого числа (включно) місяця, наступного за звітним.

8.6. Пеня нараховується за весь період прострочення виконання зобов'язань Суборендарем відповідно до чинного законодавства.

9. Непереборна сила (форс - мажор)

9.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання будь-яких умов цього Договору, якщо це невиконання є наслідком обставин, які знаходяться поза сферою контролю Сторони, що не виконує, таких як: стихійні лиха, надзвичайні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, блокада, громадські безпорядки, ембарго (надалі

форс-мажор), але не обмежуючись ними, які не дозволяють виконати Сторонами свої зобов'язання і безпосередньо вплинули на можливість виконання цього Договору та не могли бути усунуті розумними і економічно вигідними діями Сторін, на період, що починається з моменту оголошення Стороною, що не виконує своїх зобов'язань, про форс-мажор і закінчується, коли форс-мажор закінчиться або закінчився б, якби Сторона, що не виконує своїх зобов'язань вжила дій, які б вона в дійсності могла б вжити для виходу із форс-мажору.

9.2. Форс-мажор автоматично продовжує строк виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

9.3. Сторона для якої стало неможливим виконання зобов'язань за цим Договором повинна негайно сповістити в письмовій формі іншу Сторону про настання чи припинення таких обставин, але не пізніше трьох днів після настання чи припинення цих обставин.

9.4. Підтвердженням наявності обставин непереборної сили будуть довідки, які видаються відповідними уповноваженими державними органами України.

10. Термін дії договору суборенди

10.1. Строк Договору суборенди встановлюється з «___» _____ 2020 року по «___» _____ 2024 року, але у будь-якому разі в межах строку дії Договору оренди будівель котельень, теплових пунктів (зі змінами і додатками) від 29.10.2009, укладеного з Управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Рівненської міської ради, посвідченого приватним нотаріусом Онищуком І.М. та зареєстрованого в реєстрі за №2370.

10.2. Внесення змін і доповнень, а так само дострокове розірвання цього Договору, не обумовлене порушенням Стороною власних зобов'язань за Договором, допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни і доповнення розглядаються Стороною з наданням письмової відповіді іншій стороні протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду та оформлюються, у разі згоди, додатковою угодою про внесення змін до договору.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок: закінчення строку, на який його було укладено; закінчення строку договору оренди; банкрутства чи ліквідації однієї із Сторін цього Договору; загибелі суборендованого Майна; достроково за згодою сторін або за рішенням суду у випадках, передбачених законодавством або договором; з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Договір суборенди складено у двох оригінальних примірниках, наділених однаковою юридичною силою, - по одному примірнику для кожної сторони.

11. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи сторін

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю «Рівнетеплоенерго»
33027, м. Рівне, вул. Д. Галицького, 27
ЄДРПОУ 36598008
р/р UA093204780000000026004286962
в ПАТ АБ «Укргазбанк»
МФО 320478
ПІН 365980017161

Директор

О.С. Корчинський

Секретар міської ради

СУБОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Рівнетеплосервіс»
33027, м. Рівне, вул. Д. Галицького, 27
ЄДРПОУ 39815181
р/р UA2632047800000026006924860753
в ПАТ АБ «Укргазбанк»
МФО 320478

Директор

Ю.Ю. Грабовський

С.Паладійчук

Додаток № 1
до Договору суборенди частини
нежитлового приміщення № _____
від “____” _____ 2020 року

**Склад майна,
що передається в суборенду та розмір місячної суборендної плати**

№ п/п	Найменування, адреса	Площа (м.кв.)	Розмір суборенди (грн.) без ПДВ
1	Частина нежитлового приміщення за адресою: м. Рівне, вул. Герцена, 5-А	61,00	396,91
разом грн. без ПДВ			396,91

Орендар _____

Суборендар _____

Секретар міської ради

С.Паладійчук

Акт

приймання-передачі частини нежитлового приміщення

м. Рівне

" ____ " _____ 2020 року

Приймальна комісія у складі представників:

СУБОРЕНДАРЯ: в особі директора Грабовського Юрія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ОРЕНДАРЯ: в особі директора Корчинського Олександра Сигізмундовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони,

склали цей Акт приймання-передачі частини нежитлового приміщення про наступне:

ОРЕНДАР передає, а СУБОРЕНДАР приймає частину нежитлового приміщення у тимчасове платне володіння та користування за адресою: **м. Рівне, вул. Герцена, 5-А** загальною площею **61,00** м. кв., для **надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.**

Технічний та санітарний стан об'єкту оренди: **задовільний.**

СУБОРЕНДАР та ОРЕНДАР один до одного претензій не мають.

Даний акт складений у двох примірниках, українською мовою, по одному для кожної із сторін.

Від ОРЕНДАРЯ:

Від СУБОРЕНДАРЯ:

ТОВ «Рівнетеплоенерго» 33027, м. Рівне, вул. Д. Галицького, 27 ЄДРПОУ 36598008 р/р UA093204780000000026004286962 в ПАТ АБ «Укргазбанк» МФО 320478 ПІН 365980017161	Приватне підприємство «Рівнетеплосервіс» 33027, м. Рівне, вул. Д. Галицького, 27 ЄДРПОУ 39815181 р/р UA2632047800000026006924860753 в ПАТ АБ «Укргазбанк» МФО 320478
Директор _____ О.С. Корчинський	Директор _____ Ю.Ю. Грабовський

Секретар міської ради

С.Паладійчук

ДОГОВІР
про спільне користування майном

м. Рівне

«_____» _____ 2020 р.

Сторона-1: Товариство з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" в особі директора Корчинського Олександра Сигізмундовича, який діє на підставі Статуту, та **Сторона-2: Приватне підприємство "Рівнетеплосервіс"** в особі директора Грабовського Юрія Юрійовича, який діє на підставі Статуту, надалі разом Сторони, на виконання Рішення Рівненської міської ради сьомого скликання "Про надання згоди на суборенду та спільне користування орендованого комунального майна" № _____ від _____, уклали цей Договір про наступне:

1. Сторона-1 передає у спільне користування Стороні-2 майно відповідно до Додатку 1 до цього Договору за актом приймання-передачі майна у спільне використання.
2. Сторона-2 зобов'язується використовувати отримане у спільне користування майно лише за його призначенням.
3. Сторони домовились, що майно передається у спільне користування безоплатно.
4. Плата за користування майном переданим у спільне користування здійснюється на підставі діючого Договору оренди цілісного майнового комплексу, укладеного між Рівненською міською радою та Стороною-1.
5. Всі витрати пов'язані з утриманням, обслуговуванням та використанням майна що знаходиться у спільному використанні Сторони-1 та Сторони-2 регулюються окремим Договором між Сторонами згідно чинного законодавства у сфері господарських відносин.
6. Сторона-1 має право вимагати від Сторони-2 виконання умов цього договору та дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, пожежної безпеки, санітарних норм і правил; на відшкодування збитків, завданих майну внаслідок невиконання умов цього договору; право звернутися до суду для відшкодування зазначених витрат у судовому порядку.
7. Сторони зобов'язані організовувати належну експлуатацію та утримання майна; забезпечувати дотримання вимог пожежної безпеки; вживати заходів до збереження майна, не допускати безгосподарного користування ним; створювати умови для безперешкодного користування майном одна одній.
8. Сторони зобов'язані використовувати майно виключно за призначенням; брати участь у витратах, пов'язаних з утриманням майна і території на якій воно знаходиться (використовується), не порушувати права іншої Сторони на спільне володіння та користування майном; створювати умови для безперешкодного користування іншою Стороною.
9. Сторони за цим Договором несуть відповідальність в рамках чинного законодавства.
10. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання дії непереборної сили, дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного або екологічного характеру, що унеможливило виконання умов цього договору.

У разі виникнення таких обставин кожна сторона повинна повідомити в семиденний строк з дня їх виникнення іншу сторону у письмовій формі.

11. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.
12. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до ____ _____ 20__ року.
13. Договір вважається таким, що продовжений, якщо за місяць до закінчення строку його дії одна із сторін письмово не заявить про розірвання договору або його перегляд.
14. Цей договір може бути розірвано достроково у випадках передбачених чинним законодавством.
15. Спори, що виникають між сторонами під час виконання цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

СТОРОНА-1:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Рівнетеплоенерго»

Юридична адреса: 33027, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Данила Галицького, буд. 27

Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 36598008

Банківські реквізити: р/р UA093204780000000026004286962 в ПАТ АБ «Укргазбанк», МФО 320478

Директор

Корчинський О.С.

СТОРОНА-2:

Приватне підприємство «Рівнетеплосервіс»

Юридична адреса: 33027, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Данила Галицького, буд. 27

Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 39815181

Банківські реквізити: р/р UA2632047800000026006924860753 в ПАТ АБ «Укргазбанк», МФО 320478

Директор

Грабовський Ю.Ю.

Секретар міської ради

С.Паладійчук

**Перелік майна,
що передається в спільне користування**

№ п/п	Назва основного засобу	Марка	Інв. №	Місце знаходження
1	На-кат. фільтр		4138	Котельня по вул. Герцена, 5-А
2	На-кат. фільтр		4168	Котельня по вул. Герцена, 5-А
3	Водолічильник д 32мм		793	Котельня по вул. Герцена, 5-А
4	Водолічильник	ВТ-50	3477	Котельня по вул. Герцена, 5-А
5	Насос	1,5х-6D	2371	Котельня по вул. Герцена, 5-А
6	Насос	2К-20/30	2292	Котельня по вул. Герцена, 5-А
7	Насос	2К-20/30	2293	Котельня по вул. Герцена, 5-А
8	Насос	4КМ 90/35	2241	Котельня по вул. Герцена, 5-А
9	Насос	8К 290/30	1996	Котельня по вул. Герцена, 5-А
10	Насос	8К 290/30	1997	Котельня по вул. Герцена, 5-А
11	Станція частот. регулювання	СЧР Унісон 37М 4 П15Г	12449	Котельня по вул. Герцена, 5-А

СТОРОНА-1:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Рівнетеплоенерго»

Юридична адреса: 33027, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Данила Галицького, буд. 27

Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 36598008

Банківські реквізити: р/р UA093204780000000026004286962 в ПАТ АБ «Укргазбанк»,
МФО 320478

Директор

Корчинський О.С.

СТОРОНА-2:

Приватне підприємство «Рівнетеплосервіс»

Юридична адреса: 33027, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Данила Галицького, буд. 27

Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 39815181

Банківські реквізити: р/р UA2632047800000026006924860753 в ПАТ АБ «Укргазбанк»,
МФО 320478

Директор

Грабовський Ю.Ю.

Секретар міської ради

С.Паладійчук