

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

«_____» _____ 20__ року

№ _____

Про залучення кредиту
та гранту НЕФКО для
фінансування інвестиційного
проєкту

З метою фінансування інвестиційного проєкту "Впровадження енергозбереження в закладах та установах, що належать до комунальної власності м. Рівне та модернізація вуличного освітлення", керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 16, 74 Бюджетного Кодексу України, пунктами 26 і 27 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням Рівненської міської ради від 24.12.2019 № 6956 «Про бюджет міста Рівного на 2020 рік» (зі змінами), постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 110 "Про затвердження Порядку здійснення місцевих запозичень", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити місцеве зовнішнє запозичення (далі – запозичення) шляхом отримання кредиту від міжнародної фінансової організації – Північна екологічна фінансова корпорація (НЕФКО) на наступних умовах:

1) мета запозичення – фінансування впровадження заходів інвестиційного проєкту "Впровадження енергозбереження в закладах та установах, що належать до комунальної власності м. Рівне та модернізація вуличного освітлення";

2) форма здійснення запозичення – укладення кредитного договору з міжнародною фінансовою організацією Північна екологічна фінансова корпорація (НЕФКО) (далі – Кредитний договір);

3) вид запозичення – зовнішній кредит;

4) розмір та валюта запозичення (розмір основної суми боргу) – до 5 000 000 (п'яти мільйонів) євро, з розподілом по роках:

2020 рік – 2 881 050 євро;

2021 рік – 1 549 950 євро;

5) строк погашення – 8 років від дати підписання Кредитного договору (включаючи пільговий період – 30 місяців з дати підписання Кредитного договору);

6) відсоткова ставка за користування запозиченням – плаваюча 6-місячна Європейська міжбанківська ставка пропозиції (EURIBOR) плюс маржа у розмірі 5,85 % річних;

7) сплата відсотків по кредиту здійснюється щопіврічними платежами відповідно до умов Кредитного договору, починаючи з першої погодженої дати платежу, що припадає після надання першого траншу кредиту;

8) майнове або інше забезпечення виконання зобов'язань за запозиченням не надається;

9) відсоток за прострочення: за прострочений платіж 8 % річних понад відсоткову ставку;

10) погашення кредиту здійснюється рівними послідовними піврічними платежами, починаючи з першої дати платежу, відповідно до умов Кредитного договору, починаючи після завершення пільгового періоду.

11) комісії:

комісійні за організацію в розмірі 1,2 % від суми кредиту, що сплачуються у зв'язку з першою виплатою кредиту;

комісійні за зобов'язання в розмірі 0,75 % річних, що нараховуються на невикрачену суму кредиту і сплачуються щопіврічно у дати повернення кредиту;

12) дострокове погашення кредиту – в будь-яку дату платежу, але не раніше ніж через 30 місяців з дати підписання кредитного договору, зі сплатою комісії у розмірі 2 % рівно від суми дострокового погашення. Мінімальна сума дострокового погашення становить – 500 000 євро;

13) період доступності коштів – 24 місяці з дати підписання кредитного договору;

14) право і юрисдикція – шведське законодавство та арбітраж відповідно до Правил Арбітражного Інституту Стокгольмської торгової палати;

15) звітність – щорічна екологічна та фінансова звітність відповідно до вимог НЕФКО;

16) інші питання: витрати у розмірі до 12 000 євро на зовнішнього місцевого юридичного радника, прийнятного для НЕФКО, для підготовки юридичного висновку за Кредитним договором та Договором про грант мають покриватися позичальником.

2. Уповноважити начальника Управління бюджету і фінансів виконавчого комітету Рівненської міської ради Шульгу Віктора Олексійовича вчиняти всі необхідні правочини та здійснювати всі передбачені чинним законодавством України дії, пов'язані із залученням запозичення до бюджету міста Рівного шляхом отримання кредиту від міжнародної фінансової організації НЕФКО, з правом подавати та одержувати необхідні заяви, довідки та інші документи, підписувати документи, правочини (включаючи Кредитний договір), а також вчиняти всі інші дії, пов'язані із здійсненням запозичення.

3. Спрямувати кошти кредиту на фінансування інвестиційного проєкту "Впровадження енергозбереження в закладах та установах, що належать до комунальної власності м. Рівне та модернізація вуличного освітлення".

4. Здійснити залучення гранту від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) на таких умовах:

1) мета залучення гранту – фінансування впровадження заходів інвестиційного проєкту "Впровадження енергозбереження в закладах та установах, що належать до комунальної власності м. Рівне та модернізація вуличного освітлення";

2) форма здійснення залучення гранту – укладення договору про грант з міжнародною фінансовою організацією Північна екологічна фінансова корпорація (НЕФКО) в рамках Норвезько-Української ініціативи енергоефективності (NUEE);

3) розмір та валюта гранту — до 1 300 000 (одного мільйона триста тисяч) євро.

5. Грант надається в євро та буде сплачуватися грантодавцем безпосередньо компаніям-постачальникам.

6. Уповноважити Рівненського міського голову Хомка Володимира Євгеновича вчиняти всі необхідні правочини та здійснювати всі передбачені чинним законодавством України дії, пов'язані із залученням гранту, з правом подавати та одержувати необхідні заяви, довідки та інші документи, підписувати документи, правочини (включаючи підписання договору про грант), а також вчиняти всі інші дії, пов'язані із залученням гранту.

7. Це рішення набуває чинності відповідно до законодавства, але не раніше дати погодження Міністерством фінансів України обсягу та умов здійснення запозичення.

8. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Рівненської міської ради від 12.12.2019 року № 6915 «Про залучення кредиту та гранту НЕФКО для фінансування інвестиційного проєкту».

9. Начальнику Управління бюджету і фінансів В.Шульзі щорічно передбачати в міському бюджеті кошти, необхідні для здійснення витрат з виконання боргових зобов'язань міста, до кінця дії цих зобов'язань.

10. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики і секретарю міської ради С.Паладійчуку, а організацію його виконання – Управлінню з питань стратегічного розвитку та інвестицій та Управлінню бюджету і фінансів.

Міський голова

В. Хомко

Секретар міської ради

С. Паладійчук

Готував:

Начальник управління з питань
стратегічного розвитку та інвестицій

М. Басюк

Погоджено:

Заступник міського голови

В. Герман

Заступник міського голови

Г. Кульчинська

Заступник міського голови

С. Васильчук

Начальник управління бюджету і фінансів

В. Шульга

Рекомендації постійних комісій:

Голова постійної комісії з питань
економічного розвитку, промисловості,
інвестицій, підтримки підприємництва та
регуляторної політики

І. Ковалець

Голова постійної комісії з питань бюджету,
фінансів та управління комунальною
власністю

О. Карпак

Головний спеціаліст - юрист
організаційного відділу
апарату міської ради

Оприлюднено на сайті Рівненської міської ради
«__» _____ 2020 року

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про залучення кредиту та гранту НЕФКО для фінансування інвестиційного проєкту»

Північна Екологічна Фінансова Корпорація НЕФКО є міжнародною фінансовою організацією, утвореною у 1990 році Данією, Фінляндією, Ісландією, Норвегією і Швецією.

НЕФКО фінансує широкий спектр екологічних проєктів у Центральній та Східній Європі, включаючи і Україну. НЕФКО фінансує проєкти з екологічними вигодами, виступає менеджером Фонду для країн Північної Європи, США, Німеччини, Нідерландів, Росії, ЄС і ГЕФ.

Загальна вартість фондів, якими управляє НЕФКО, на даний час становить 550 млн. євро.

Рамкова угода між НЕФКО та Урядом України була ратифікована у 2010 року.

Співпраця виконавчого комітету Рівненської міської ради з Північною Екологічною Фінансовою Корпорацією НЕФКО розпочалась влітку 2015 року.

У місті Рівному успішно реалізовано проєкт НЕФКО-1, результатом якого стало впровадження низки комплексних енергоефективних заходів в ЗОШ № 18 та 27.

З жовтня 2019 року проводяться роботи з впровадження заходів термомодернізації проєкту НЕФКО-2 «Впровадження енергозберігаючих технологій у навчальному закладі м. Рівне» (НБК № 26).

З початку вересня 2018 року активно ведуться підготовчі роботи до написання бізнес-плану проєкту НЕФКО-3 «Впровадження енергозбереження в закладах та установах, що належать до комунальної власності м. Рівне та модернізація вуличного освітлення».

Проєкт включає два компоненти: впровадження заходів з термомодернізації та модернізацію вуличного освітлення, що є досить енергоефективним з точки зору економії витрат міського бюджету.

Перший компонент буде включати цілий ряд заходів з термомодернізації закладів освіти (школи та дошкільні заклади освіти), такі як утеплення фундаментів та стін, утеплення покрівель, заміна вікон та дверей на енергоефективні, встановлення індивідуальних теплових пунктів (ІТП) та балансування системи опалення, заміна застарілого кухонного обладнання, встановлення сонячних колекторів, встановлення аераторів для зменшення споживання води, встановлення рекуператорів повітря в спортивних залах, заміна ламп внутрішнього освітлення на енергоефективні, заходи з інклюзивності (облаштування пандусів, укладення тактильної плитки, тощо).

Вартість проєкту становить 6,775 млн. євро з можливістю залучення грантових коштів (1,3 млн.євро), кредитних коштів Північної Екологічної Фінансової Корпорації НЕФКО та коштів міського бюджету.

З червня по грудень 2019 року представники міста спільно з відібраною (конкурсний відбір проводився компанією НЕФКО) компанією-консультантом SWECO&Гарде працювали над техніко-економічним обґрунтуванням проєкту (ТЕО).

ТЕО містить інформацію щодо пропонованих об'єктів комунальної власності та заходів, що плануються до реалізації в зазначеному проєкті.

Термін окупності проєкту становить 6,9 років. Очікуваними результатами від реалізації проєкту є: зменшення викидів CO₂ – 3263 тонн/рік, загальна економія тепла передбачається в розмірі 40%, електроенергії – 24%, холодної води – 6%. Загальна економія становитиме 26,4 млн.грн/рік.

Запропоновані заходи з енергоефективності в проєкті можна розділити на дві групи: ті, що стосуються огорожуючих конструкцій, та інші заходи. Заходи для огорожуючих конструкцій, не тільки зменшать споживання енергії, але й покращать клімат у приміщеннях закладів. Відповідно до ТЕО, 31 громадський будинок у місті Рівне отримає покращений клімат у приміщенні за рахунок теплового оновлення огорожуючих конструкцій з розглянутими рішеннями для вентиляції. Це підвищить продуктивність та емоційне середовище.

У 11 будівлях, запропонованих для проведення найбільш повних заходів з енергоефективності, розміщується близько 6 000 дітей та 1000 працівників. Оскільки будівлі отримають технічну модернізацію, включаючи замінені вікна та освітлення, комітетам, що опікуються, та батьківським комітетам не потрібно буде витрачати свої фінансові ресурси на ці сегменти, і вони зможуть перенаправити зусилля на інші заходи, наприклад, покращення внутрішнього становища в приміщенні, або навчальні поїздки, що принесе додатковий позитивний ефект. Для сімей з меншим рівнем доходів зменшена необхідність технічного обслуговування в школах чи дитсадках, що може призвести до зниження необхідних фінансових внесків від батьків, що є ще одним позитивним впливом.

Знижені витрати на енергоносії в громадських будівлях Рівного дозволять міській владі використовувати заощаджені фінансові ресурси на інші питання, включаючи соціальні проєкти (коли погашаються кредити). Це позитивно позначиться на загальних соціальних умовах у місті.

Оскільки проєкт, орієнтований на громадські будівлі, існує велика ймовірність, що він викличе високий інтерес багатьох різних частин рівненського суспільства: директорів шкіл, вчителів, учнів, їх батьків, інших громадян. Це ще більше сприятиме розвитку концепції інвестицій в енергоефективність. Крім того, термомодернізовані будівлі візуально покращать атмосферу в місті. Все це додасть позитивного впливу на місто Рівне.

Також реалізація проєкту сприятиме підвищенню якості вуличного освітлення, скороченню споживання електроенергії для зовнішнього освітлення міста, зменшення видатків з міського бюджету, збільшення доступності та підвищення почуття безпеки.

Начальник управління з питань
стратегічного розвитку та інвестицій

М. Басюк