



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

15 квітня 2021 року

№ 421

Про Цільову програму ведення
містобудівного кадастру в місті
Рівному на 2021–2023 роки

Відповідно до законів України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про національну інфраструктуру геопросторових даних", постанови Кабінету Міністрів України "Про містобудівний кадастр", з метою ведення містобудівного кадастру, вдосконалення регулювання земельних відносин, планування, забудови та іншого використання територій, керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Цільову програму ведення містобудівного кадастру в місті Рівному на 2021–2023 роки (далі – Програма), що додається.
2. Доручити Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради забезпечити організацію та виконання заходів Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування, постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю і секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – Управлінню містобудування та архітектури.

Міський голова

О. Третьак

ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
ВЕДЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
В МІСТІ РІВНОМУ НА 2021—2023 РОКИ

1. ВСТУП

Містобудівний кадастр призначений для забезпечення державних органів, органів місцевого самоврядування, громадян і юридичних осіб України, а також юридичних та фізичних осіб іноземних держав необхідною інформацією та збільшення інвестиційної привабливості міста.

Програма спрямована на реалізацію основних заходів щодо ведення містобудівного кадастру та їх фінансування.

Програму розроблено відповідно до вимог законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про національну інфраструктуру геопросторових даних" та постанови Кабінету Міністрів України "Про містобудівний кадастр".

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Містобудівний кадастр – державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів щодо будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Містобудівний кадастр є складовою частиною державної системи кадастрової документації.

Містобудівний кадастр передбачає створення динамічної бази даних на основі затвердженої містобудівної документації. Містобудівну документацію розробляють на паперових і електронних носіях на картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва.

Базу геопросторових даних сформовано на мережевому сервісі "Геопортал відкритих даних" Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради та забезпечено доступ користувачів до таких даних.

У Програмі передбачено основні заходи, спрямовані на ведення та функціонування містобудівного кадастру в місті Рівному.

Етапи ведення містобудівного кадастру в місті Рівному на 2021–2023 роки

№ пор.	Зміст заходу	Строки виконання
1	Розроблення концепції ведення автоматизованої системи містобудівного кадастру	2021 рік
2	Правове регулювання ведення містобудівного кадастру	2021–2023 роки
3	Формування додаткових програмно-технічних комплексів геоінформаційної системи	2021–2023 роки
4	Збір та підготовка вихідних даних для наповнення додаткових програмно-технічних комплексів геоінформаційної системи	2021–2023 роки
5	Організація навчання та підвищення кваліфікації працівників відділу – служби містобудівного кадастру	2021–2023 роки
6	Внесення до містобудівного кадастру профільної геопросторової інформації	2021–2023 роки

3. СУЧАСНИЙ СТАН ПРОБЛЕМИ

Містобудування – це важливий етап у плануванні життя міста, який повинен враховувати всі наявні напрями діяльності та розвиватися на перспективу.

Основною рушійною силою у побудові smart-міста є збір та обробка великої кількості даних. На сьогоднішній день більша частина даних ніяким чином не задіяна, оскільки дані не інтероперабельні та морально застарілі. З цією метою слід розширювати та вдосконалювати містобудівний кадастр, завдяки якому буде взято під контроль усі сфери життя та розвитку міста, з'явиться можливість застосовувати кардинально нові, ефективні рішення, опираючись на новітні технології. Завдяки достовірним геопросторовим даним буде сформовану прогресивну автоматизовану систему, за допомогою якої можна буде контролювати планування, забудову та інші види використання територій, залучення до інвестиційних програм розвитку, розміщення нового будівництва житлово-цивільних, виробничих та інших об'єктів, створення соціальної, інженерної і транспортної інфраструктур, розробку й реалізацію містобудівної документації, формування ландшафтних комплексів, зон відпочинку та оздоровлення населення, захист природного середовища від шкідливого впливу техногенних і соціально-побутових факторів, природних явищ, збереження пам'яток культурної спадщини, роботу муніципальних підприємств. Завдяки постійному збору та оновленню даних з'явиться можливість робити точні математичні розрахунки доцільності тих чи інших проєктів.

Новий погляд на проблеми міста дасть нові ідеї для їх усунення, від яких залежатиме майбутнє нашого міста та його позиція в рейтингу міст України.

4. МЕТА І ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Мета Програми – своєчасне забезпечення проведення організаційних заходів та фінансування робіт з подальшого ведення, вдосконалення та наповнення містобудівного кадастру міста Рівного.

Завданням Програми є розпланування етапів вдосконалення, інформаційного розгалуження та наповнення геопорталу актуальними геопросторовими даними з різних сфер.

Інформація містобудівного кадастру може бути використана для розв'язання ряду проблем, зокрема:

1) розроблення та реалізація інвестиційної та соціальної політики, програми комплексного соціально-економічного розвитку території міста, екологічних програм, програм житлового і шляхового будівництва, благоустрою;

2) розроблення та вдосконалення проєктів забудови;

3) розроблення транспортних систем та інженерних мереж міста.

Використання автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру дає можливість вирішувати такі конкретні оперативні завдання:

1) приймати рішення про розміщення об'єктів будівництва;

2) здійснювати земельну реформу, оцінку земель і нерухомості;

3) вводити місцеві податки та збори;

4) визначати ефективність використання території, її забезпечення об'єктами соціальної та інженерної інфраструктури.

5. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюватиметься в межах асигнувань, що виділятимуться з місцевого бюджету на 2021–2023 роки. Обсяг фінансування Програми з міського бюджету становить 3 123,3 тис. гривень. Кошти на виконання Програми щороку передбачаються в межах наявних фінансових ресурсів. Фінансування робіт зі створення містобудівного кадастру та його ведення, формування і утримання також можливо здійснювати за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Обсяг фінансування заходів Програми може бути змінений у разі внесення змін до порядку ведення містобудівного кадастру, установленого

державними будівельними нормами та іншими нормативно-правовими актами, що регламентують цю діяльність.

6. ОЧІКУВАНА ЕФЕКТИВНІСТЬ ВІД ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми дасть змогу налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, за регулюванням забудови та використанням територій, урахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови території міста.

Завдяки використанню містобудівного кадастру буде забезпечено здійснення моніторингу забудови та іншого використання територій, надання суб'єктам містобудування необхідної інформації, і він стане основною інформаційною базою для розроблення містобудівної документації на міському рівні.

Реалізація містобудівного кадастру дасть можливість забезпечити юридичних і фізичних осіб актуальною та об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їхніх характеристик, функціонального використання, результати економічної оцінки, метричні дані тощо, сприятиме покращенню інвестиційної привабливості міста.

**7. ЗАХОДИ, ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ВЕДЕННЯ
МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ В МІСТІ РІВНОМУ НА 2021–2023 РОКИ**

№ пор.	Перелік заходів Програми	Виконавець	Строки вико- нання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. гривень				Очікувані результати
				роки	всього	у тому числі за джерелами фінансування		
						місцевий бюджет	інші джерела	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ведення містобудівного кадастру в місті Рівному	Управління містобудування та архітектури	3 роки	2021– 2023	3 123,3	3 123,3	-	
	Етапи ведення містобудівного кадастру в місті Рівному							
1	Перший етап – Заміна сертифікатів для безпеч- ного з’єднання сервера з геоін- формаційною системою (ГІС) – Домен geo.rv.ua – Консультативно-технічна підтримка (річна) програмного комплексу SOFTPRO: Містобу- дівний кадастр – Послуга щодо забезпечення фізичної роботи серверів Това- риства з обмеженою відповідаль- ністю "РЕНОМЕ-СМАРТ"	Управління містобудування та архітектури	1 рік	2021	1 372,1	1 372,1	-	– Продовження консультативно- технічної підтримки міської автоматизованої геоінформаційної системи (далі – МАГІС) її розробником – Оновлення поточного програмного забезпе- чення, необхідного для обробки картографічних матеріалів

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	– Оновлення мережевого програмного забезпечення DigitalS – Розробка, впровадження, налаштування та базове наповнення модульного програмного забезпечення обліку об'єктів комунального майна (спортивні майданчики) – Розробка, впровадження, налаштування та базове наповнення модульного програмного забезпечення обліку об'єктів комунального майна (дитячі майданчики) – Підсистема "Інтеграція з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва" програмного комплексу – Підсистема "Інформаційно-аналітичний моніторинг інформаційних ресурсів" програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Аерофотознімання з розміром пікселя 5 см та створення ортофотоплану території міста Рівного масштабу 1:1000							– Розробка, запуск та базове наповнення нових підсистем МАГІС – Замовлення нового ортофотоплану на територію міста

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Другий етап – Заміна сертифікатів для безпечного з'єднання сервера з геоінформаційною системою (ГІС) – Домен geo.rv.ua – Консультативно-технічна підтримка (річна) програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Послуга щодо забезпечення фізичної роботи серверів Товариства з обмеженою відповідальністю "РЕНОМЕ-СМАРТ" – Оновлення мережевого програмного забезпечення Digitals – Розробка, впровадження, налаштування та базове наповнення модульного програмного забезпечення обліку та паспортизації зелених насаджень міста	Управління містобудування та архітектури	1 рік	2022	1 499,1	1 499,1	-	– Продовження консультативно-технічної підтримки міської автоматизованої геоінформаційної системи її розробником – Оновлення поточного програмного забезпечення, необхідного для обробки картографічних матеріалів – Розробка, запуск та базове наповнення нових підсистем МАГІС – Навчання спеціалістів відділу Служба містобудівного кадастру по спеціалізованому програмному забезпеченню – Векторизація інженерної інфраструктури міста (масштаб 1:500)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	– Підсистема "Адміністрування ГІС МБК (ГІС сервер МБК стандарт)" програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Навчання роботі зі спеціалізованим програмним забезпеченням геоінформаційної системи містобудівного кадастру – Векторизація інженерної інфраструктури міста по растрових матеріалах М 1:500 (1 137 планшетів)							
1	Третій етап – Заміна сертифікатів для безпечного з'єднання сервера з геоінформаційною системою (ГІС) – Домен geo.rv.ua – Консультативно-технічна підтримка (річна) програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Послуга щодо забезпечення фізичної роботи серверів Товариства з обмеженою відповідальністю "РЕНОМЕ-СМАРТ"	Управління містобудування та архітектури	1 рік	2023	252,1	252,1	-	– Продовження консультативно-технічної підтримки міської автоматизованої геоінформаційної системи її розробником – Оновлення поточного програмного забезпечення, необхідного для обробки картографічних матеріалів – Розробка, запуск та базове наповнення нових підсистем МАГІС

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	– Оновлення мережевого програмного забезпечення Digitalis – Підсистема "Реєстр інженерних мереж" програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр							

Секретар міської ради

В. Шакирзян