



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

08 грудня 2023 року

м. Рівне

№ 4200

Про Цільову програму ведення
містобудівного кадастру
Рівненської міської територіальної
громади на 2024 –2026 роки

Відповідно до законів України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про національну інфраструктуру геопросторових даних", постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою ведення містобудівного кадастру, вдосконалення регулювання земельних відносин, планування, забудови та іншого використання територій, керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Цільову програму ведення містобудівного кадастру Рівненської міської територіальної громади на 2024–2026 роки, що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Миколі Дядюсю, а організацію його виконання – заступнику начальника Управління містобудування та архітектури В'ячеславу Качмару.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Рівненської
міської ради
08.12.2023 № 4200

ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ВЕДЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2024–2026 РОКИ

1. ВСТУП

Містобудівний кадастр призначений для забезпечення державних органів, органів місцевого самоврядування, громадян і юридичних осіб України, а також юридичних та фізичних осіб іноземних держав необхідною інформацією та для збільшення інвестиційної привабливості міста.

Цільова програма ведення містобудівного кадастру Рівненської міської територіальної громади на 2024–2026 роки (далі – Програма) спрямована на реалізацію основних заходів з ведення містобудівного кадастру та їх фінансування.

Програму розроблено відповідно до вимог законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про національну інфраструктуру геопросторових даних" та постанови Кабінету Міністрів України "Про містобудівний кадастр".

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Містобудівний кадастр – державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Містобудівний кадастр є складовою частиною державної системи кадастрової документації.

Для містобудівного кадастру передбачається створення динамічної бази даних на основі затвердженої містобудівної документації.

Базу геопросторових даних сформовано на мережевому сервісі геопорталу відкритих даних Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради та забезпечено доступ користувачів до таких даних.

У Програмі передбачено основні заходи, спрямовані на ведення та функціонування містобудівного кадастру Рівненської міської територіальної громади.

3. СУЧАСНИЙ СТАН ПРОБЛЕМИ

Містобудування – це важливий етап у плануванні життя міста, який повинен враховувати всі наявні напрями діяльності та розвиватися на перспективу.

Основною рушійною силою в побудові smart-міста є збір та обробка великої кількості даних. На сьогоднішній день більша частина даних ніяким чином не задіяна, оскільки дані не інтероперабельні та застарілі. З цією метою слід розширювати та вдосконалювати містобудівний кадастр, завдяки якому буде взято під контроль усі сфери життя та розвитку міста і з'явиться можливість застосовувати кардинально нові, ефективні рішення, опираючись на новітні технології. Наявність достовірних геопросторових даних дасть змогу сформувати прогресивну автоматизовану систему, за допомогою якої можна буде контролювати планування, забудову та інші види використання територій, залучення до інвестиційних програм розвитку, розміщення нового будівництва житлово-цивільних, виробничих та інших об'єктів, створення соціальної, інженерної і транспортної інфраструктури, розробку й реалізацію містобудівної документації, формування ландшафтних комплексів, зон відпочинку та оздоровлення населення, захист природного середовища від шкідливого впливу техногенних і соціально-побутових факторів, природних явищ, збереження пам'яток культурної спадщини, роботи муніципальних підприємств. Постійний збір та оновлення даних дозволять робити точні математичні розрахунки доцільності тих чи інших проєктів.

Новий погляд на проблеми міста дасть нові ідеї для їх усунення, від яких залежатиме майбутнє нашого міста та його позиція в рейтингу міст України.

4. МЕТА І ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Мета Програми – своєчасне забезпечення проведення організаційних заходів та фінансування робіт з подальшого ведення, вдосконалення та наповнення містобудівного кадастру міста Рівного.

Завданням Програми є розпланування етапів вдосконалення існуючого інформаційного розгалуження та наповнення геопорталу актуальними геопросторовими даними з різних сфер.

Інформація містобудівного кадастру може використовуватись для розв'язання ряду проблем, зокрема таких:

- 1) розроблення та реалізація інвестиційної та соціальної політики, програми комплексного соціально-економічного розвитку території міста, екологічних програм, програм житлового і шляхового будівництва, благоустрою;
- 2) розроблення та вдосконалення проєктів забудови;
- 3) розроблення транспортних систем та інженерних мереж міста.

Використання автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру дає можливість вирішувати такі конкретні оперативні завдання:

- 1) приймати рішення про розміщення об'єктів будівництва;
- 2) здійснювати земельну реформу, оцінку земель і нерухомості;
- 3) вводити місцеві податки та збори;
- 4) визначати ефективність використання території, її забезпечення об'єктами соціальної та інженерної інфраструктури.

5. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюватиметься в межах асигнувань, що виділятимуться з місцевого бюджету на 2024–2026 роки. Обсяг фінансування Програми з міського бюджету становить 3 944,0 тис. гривень. Кошти на виконання Програми щороку передбачаються в межах наявних фінансових ресурсів. Фінансування робіт зі створення містобудівного кадастру та його ведення, формування і утримання також можливо здійснювати за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Обсяг фінансування заходів Програми може бути змінено в разі внесення змін до порядку ведення містобудівного кадастру, встановленого Державними будівельними нормами та іншими нормативно-правовими актами, що регламентують цю діяльність.

6. ОЧІКУВАНА ЕФЕКТИВНІСТЬ ВІД ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми дозволить налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, за регулюванням забудови та використання територій, урахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови території міста.

Завдяки містобудівному кадастру буде забезпечено здійснення моніторингу забудови та іншого використання територій, надання суб'єктам містобудування необхідної інформації. Містобудівний кадастр стане основною інформаційною базою для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

Реалізація містобудівного кадастру дасть можливість забезпечити юридичних та фізичних осіб актуальною і об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, про зміни їх характеристик, функціонального використання, результати економічної оцінки, метричні дані тощо, сприятиме покращенню інвестиційної привабливості міста.

7. ЗАХОДИ, ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ СТВОРЕННЯ ТА ВЕДЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2024–2026 РОКИ

№ п/п	Перелік заходів Програми	Виконавець	Строки вико- нання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. гривень				Очікувані результати
				роки	всього	у тому числі за джерелами фінансування		
						місцевий бюджет	інші джерела	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ведення містобудівного кадастру Рівненської міської територіальної громади	Управління містобудування та архітектури	3 роки	2024–2026	3 944,0	3 944,0	-	
ЕТАПИ ВЕДЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ В МІСТІ РІВНОМУ								
1	– Заміна сертифікатів для безпечного з'єднання сервера з ГІС – Домен geo.rv.ua – Консультативно-технічна підтримка (річна) програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Послуга щодо забезпечення фізичної роботи серверів – Оновлення мережевого програмного забезпечення Digitalis – Навчання по роботі зі спеціалізованим програмним забезпеченням геоінформаційної системи містобудівного кадастру – Модернізація геоінформаційної системи містобудівного кадастру	Управління містобудування та архітектури	1 рік	2024	318,0	318,0	-	– Заміна сертифікатів для безпечного з'єднання сервера з ГІС – Домен geo.rv.ua – Консультативно-технічна підтримка (річна) програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Забезпечення фізичної роботи серверів – Оновлення мережевого програмного забезпечення Digitalis – Вміння працювати зі спеціалізованим програмним забезпеченням геоінформаційної системи містобудівного кадастру – Розширення можливостей геоінформаційної системи містобудівного кадастру відповідно до потреб користувачів

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	– Заміна сертифікатів для безпечного з'єднання сервера з ГІС – Домен geo.rv.ua – Консультативно-технічна підтримка (річна) програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Послуга щодо забезпечення фізичної роботи серверів – Оновлення мережевого програмного забезпечення DigitalS – Послуги з налаштування інтеграції між геоінформаційною системою містобудівного кадастру Рівненської міської територіальної громади та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва (ЄДЕССБ) – Модернізація геоінформаційної системи містобудівного кадастру	Управління містобудування та архітектури	1 рік	2025	343,0	343,0	-	– Заміна сертифікатів для безпечного з'єднання сервера з ГІС – Домен geo.rv.ua – Консультативно-технічна підтримка (річна) програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Забезпечення фізичної роботи серверів – Оновлення мережевого програмного забезпечення DigitalS – Інтеграція між геоінформаційною системою містобудівного кадастру Рівненської міської територіальної громади та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва (ЄДЕССБ) – Розширення можливостей геоінформаційної системи містобудівного кадастру відповідно до потреб користувачів
3	– Заміна сертифікатів для безпечного з'єднання сервера з ГІС – Домен geo.rv.ua – Консультативно-технічна підтримка (річна) програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Послуга щодо забезпечення фізичної роботи серверів – Оновлення мережевого програмного забезпечення DigitalS	Управління містобудування та архітектури	1 рік	2026	3 283,0	3 283,0	-	– Заміна сертифікатів для безпечного з'єднання сервера з ГІС – Домен geo.rv.ua – Консультативно-технічна підтримка (річна) програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Забезпечення фізичної роботи серверів – Оновлення мережевого програмного забезпечення DigitalS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	– Векторизація інженерної інфраструктури міста Рівного по растрових матеріалах М 1:500 (1 137 планшетів) – Послуги з розробки та впровадження підсистеми «Реєстр інженерних мереж» програмного комплексу SOFTPRO: Містобудівний кадастр – Розробка, впровадження, налаштування та базове наповнення модульного програмного забезпечення обліку та паспортизації зелених насаджень Рівненської міської територіальної громади – Послуги з науково-технічного супроводу містобудівного моніторингу території Рівненської міської територіальної громади засобами дистанційного знімання							– Векторизована інженерна інфраструктура міста Рівного по растрових матеріалах М 1:500 (1 137 планшетів) – Ведення, перегляд та редагування інформації про об'єкти систем інженерно-транспортної інфраструктури – Ефективний менеджмент зелених насаджень, формування статистичних даних в розрізі кількості, покриття та обрахунку достатності їх на території Рівненської міської територіальної громади, систематизоване ведення даних про об'єкти – Науково-технічний супровід містобудівного моніторингу території Рівненської міської територіальної громади засобами дистанційного знімання

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН