



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

16 липня 2024 року

м. Рівне

№ 5175

Про включення комунального майна
до складу цілісного майнового
комплексу Комунального
підприємства "Теплотранссервіс"
Рівненської міської ради

Відповідно до статей 25, 26, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу", статей 191, 327 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 07.12.2023 № 1320 "Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану", керуючись пунктами 4.2, 4.6 розділу 4, підпунктом 2 пункту 6.1 розділу 6 договору оренди об'єкта централізованого теплопостачання від 25.07.2013 (зі змінами), враховуючи лист Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" від 20.06.2024 за № 03-05/1872, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до складу цілісного майнового комплексу Комунального підприємства "Теплотранссервіс" Рівненської міської ради, який перебуває в оренді в Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго", комунальне майно, зазначене в додатках до цього рішення.

2. Департаменту інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради (Руслан Гудима) та Товариству з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" (Олександр Юшук) провести заходи з приймання-передачі комунального майна, зазначеного в додатку 1 до цього рішення, в порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами.

3. Комунальному підприємству "Квасилівтеплоенерго" Рівненської міської ради (Микола Панасюк) та Товариству з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" (Олександр Ющук) провести заходи з приймання-передачі комунального майна, зазначеного в додатку 2 до цього рішення, в порядку встановленому чинними нормативно-правовими актами.

4. Управлінню комунальною власністю організувати і провести експертну незалежну оцінку вартості цілісного майнового комплексу Комунального підприємства "Теплотранссервіс" Рівненської міської ради, який перебуває в оренді в Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго", з урахуванням змін у складі цілісного майнового комплексу та надати інформацію про проведену експертну незалежну оцінку вартості цілісного майнового комплексу Комунального підприємства "Теплотранссервіс" Рівненської міської ради на розгляд та затвердження Рівненській міській раді.

Товариству з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" (Олександр Ющук) відшкодувати всі витрати, пов'язані з проведенням експертної незалежної оцінки вартості цілісного майнового комплексу Комунального підприємства "Теплотранссервіс" Рівненської міської ради, який перебуває в оренді в Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго", з урахуванням змін у складі цілісного майнового комплексу, із внесенням необхідних змін до договорів оренди.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" (Олександр Ющук) забезпечити розміщення, введення в експлуатацію та функціонування переданого згідно з додатком 1 до цього рішення комунального майна, а також дозволити товариству будівництво, мереж електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання (щодо комунального майна, зазначеного в додатку 1) з можливістю залучення джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством.

Усі витрати, пов'язані із вказаними невід'ємними поліпшеннями цілісного майнового комплексу Комунального підприємства "Теплотранссервіс" Рівненської міської ради, який перебуває в оренді в Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго", з урахуванням змін у складі цілісного майнового комплексу, їх вартість може бути відшкодована Рівненською міською радою за згодою сторін договору, по вартості, яка визначається за згодою сторін договору.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" щомісячно до останнього робочого дня інформувати постійну комісію з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю про стан будівництва майна, зазначеного в додатку 1, кількість виробленої енергії та її подальше використання за відповідний місяць.

7. Департаменту інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради (Руслан Гудима) передати відповідним актом проектно-кошторисну документацію (за наявності) стосовно облаштування когенераційних установок, зазначених у додатку до цього рішення, а Товариству з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" прийняти проектно-кошторисну документацію і відшкодувати Департаменту інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради витрати на її виготовлення.

8. Вважати такими, що втратили чинність, такі рішення Рівненської міської ради та складові частини рішень:

- рішення Рівненської міської ради від 26.10.2023 № 4016;
- рішення Рівненської міської ради від 26.10.2023 № 4017;
- рішення Рівненської міської ради від 26.10.2023 № 4018;
- пункт 5 рішення Рівненської міської ради від 29.02.2024 № 4437;
- пункт 5 рішення Рівненської міської ради від 29.02.2024 № 4459.

9. Управлінню комунальною власністю (Олеся Смоліков) та Товариству з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" (Олександр Ющук) здійснити перерахунок орендної плати за цілісний майновий комплекс за договором оренди і забезпечити внесення відповідних змін до договору оренди об'єкта централізованого теплопостачання від 25.07.2013 (зі змінами та доповненнями), посвідченого приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Онищуком І. М. та зареєстрованого за номером 1040, у порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами.

10. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Миколі Дядюсю та заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смоліков, директору Департаменту інфраструктури та благоустрою Рівненської міської ради Руслану Гудимі, директору Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" Олександру Ющук, виконувачеві обов'язків директора Комунального підприємства "Квасилівтеплоенерго" Рівненської міської ради Миколі Панасюку.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Додаток 1
до рішення Рівненської
міської ради
16.07.2024 № 5175

ПЕРЕЛІК

комунального майна (когенераційні установки), що включається до складу цілісного майнового комплексу Комунального підприємства "Теплотранссервіс" Рівненської міської ради, який перебуває в оренді в Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго"

1. Когенераційна установка KE-MNG 500-AS Cogeneration unit in cover (рішення Рівненської міської ради від 29.02.2024 № 4437).
2. Когенераційна установка Jenbacher JGC 320 GS-N.L. (рішення Рівненської міської ради від 29.02.2024 № 4437).
3. Когенераційна установка Jenbacher JGC 320 GS-N.L. (рішення Рівненської міської ради від 29.02.2024 № 4459).

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

ПЕРЕЛІК

комунального майна (зовнішніх мереж теплопостачання – теплових вводів до житлових будинків), що включається до складу цілісного майнового комплексу Комунального підприємства "Теплотранссервіс" Рівненської міської ради, який перебуває в оренді в Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго"

№ п/п	Адреса житлового будинку	Протяжність теплого вводу, погонних метрів	Залишкова вартість, грн (без ПДВ)
1	2	3	4
1	м. Рівне, вул. Любомира Гузара, 1	48	121 460
2	м. Рівне, вул. Любомира Гузара, 2	82	178 850
3	м. Рівне, вул. Любомира Гузара, 3	40	54 298
4	м. Рівне, вул. Любомира Гузара, 4	11	15 503
5	м. Рівне, вул. Любомира Гузара, 6	47	64 774
6	м. Рівне, вул. Любомира Гузара, 7	15	16 424
7	м. Рівне, вул. Любомира Гузара, 8	81	88 093
8	м. Рівне, вул. Любомира Гузара, 9	15	16 424
9	м. Рівне, вул. Любомира Гузара, 11	12	15 222
10	м. Рівне, вул. Соборна, БОС-1/324	36	57 527
11	м. Рівне, вул. Соборна, БОС-229	91	128 027
12	м. Рівне, вул. Соборна, БОС-229-А	20	28 576
13	м. Рівне, вул. Олени Теліги, 21	15	55 415
14	м. Рівне, вул. Анатолія Грицяя, 9-А	12	42 633
15	м. Рівне, вул. Анатолія Грицяя, 17	8	27 782
16	м. Рівне, вул. Василя Червонія, 29	15	16 369
17	м. Рівне, вул. Богоявленська, 2	19	27 656
18	м. Рівне, вул. Василя Червонія, 10	13	43 597
19	м. Рівне, вул. Гайдамацька, 41	132	352 961
20	м. Рівне, вул. Генерала Безручка, 5	54	82 756
21	м. Рівне, вул. Генерала Безручка, 5-А	20	60 318
22	м. Рівне, вул. Генерала Безручка, 7	18, 23	132 710
23	м. Рівне, вул. Генерала Безручка, 9	11, 10	69 026
24	м. Рівне, вул. Генерала Безручка, 16	25	22 916
25	м. Рівне, вул. Генерала Безручка, 18	16	14 570

1	2	3	4
26	м. Рівне, вул. Фабрична, 14	25	26 924
27	м. Рівне, вул. Фабрична, 4	12	51 891
28	м. Рівне, вул. Василя Червонія, 71	50	67 207
29	м. Рівне, вул. Романа Шухевича, 10	27	40 787
30	м. Рівне, вул. Романа Шухевича, 12	34	51 003
31	м. Рівне, проспект Князя Романа, 6	16	29 138
32	м. Рівне, проспект Князя Романа, 7	90	120 328
33	м. Рівне, проспект Князя Романа, 15-А	5	8 176
34	м. Рівне, вул. Волинської дивізії, 3	55	71 669
35	м. Рівне, вул. Волинської дивізії, 7	64	78 617
36	м. Рівне, вул. Євгена Коновальця, 4	112	389 316
37	м. Рівне, вул. Євгена Коновальця, 18	8	18 390
38	м. Рівне, вул. Фабрична, 5	21	101 782
39	м. Рівне, вул. Фабрична, 5-А	44	154 186
40	м. Рівне, вул. Богдана Нікітіна, 15 (колишня вул. Льонокомбінатівська)	18, 50	120 844
41	м. Рівне, вул. 16 Липня, 57	17	22 062
42	м. Рівне, вул. Тараса Давидюка, 2 (колишня вул. Набережна)	36 20	119 511, 67 203
43	м. Рівне, вул. Ніла Хасевича, 1	24	27 949
44	м. Рівне, вул. Міцкевича, 9	27	69 703
45	м. Рівне, вул. Шевченка, 73	74	181 410
46	м. Рівне, проспект Миру, 9	6	6 998
47	м. Рівне, проспект Миру, 27	25	45 832
48	м. Рівне, проспект Миру, 24	30	34 987
49	м. Рівне, проспект Миру, 23	17	42 758
50	м. Рівне, вул. Небесної сотні, 18-А	26	28 475
51	м. Рівне, вул. Небесної сотні, 22	15	17 494
52	м. Рівне, вул. Небесної сотні, 26	35	41 177
53	м. Рівне, вул. Соборна, 19/21	13	22 203
54	м. Рівне, вул. Гетьмана Мазепи, 29	12	16 928
55	м. Рівне, вул. Міцкевича, 9-А	10 10 9 8	13 662 18 839 17 359 16 149
56	м. Рівне, вул. Андрія Мельника, 6	15	30 908
57	м. Рівне, вул. Андрія Мельника, 10	3	6 182
58	м. Рівне, вул. Андрія Мельника, 16	34	117 235
59	м. Рівне, вул. Князя Володимира, 37	6	18 722
60	м. Рівне, вул. Андрія Мельника, 22	54	111 269
61	м. Рівне, вул. 16 Липня, 58	8	9 010
62	м. Рівне, вул. Олекси Новака, 52	7	7 210

1	2	3	4
63	м. Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола, 35	8	18 689
64	м. Рівне, вул. Княгині Ольги, 14-А	14	17 670
65	м. Рівне, вул. Княгині Ольги, 29	7	7 210
66	м. Рівне, вул. Степана Бандери, 26-Б	6	14 600
67	м. Рівне, вул. Степана Бандери, 31-А	47	38 380
68	м. Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола, 40	40	53 138
69	м. Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола, 36	67	82 485
70	м. Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола, 64/66	45	55 642
71	м. Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола, 74-А	15	16 221
72	м. Рівне, вул. Котляревського, 6	39	42 174
73	м. Рівне, вул. Котляревського, 8	43	46 142
74	м. Рівне, вул. Казимира Любомирського, 7	25	44 442
75	м. Рівне, вул. Казимира Любомирського, 9	48	78 887
76	м. Рівне, вул. Степана Бандери, 17	6	8 465
77	м. Рівне, вул. Степана Бандери, 19	6	8 465
78	м. Рівне, вул. Степана Бандери, 1-А	26	50 375
79	м. Рівне, вул. Степана Бандери, 1-Б	15	28 803
80	м. Рівне, вул. Степана Бандери, 1-В	29	50 318
81	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 56	17	27 893
82	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 62-В	10	24 013
83	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 60	10	10 455
84	м. Рівне, вул. Червоногірська, 35	40	42 897
85	м. Рівне, вул. Червоногірська, 37	4	3 967
86	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 58	16	16 944
87	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 62	6	9 862
88	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 54	76	122 740
89	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 2	8	16 582
90	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 10	10	20 910
91	м. Рівне, вул. Студентська, 8	12	22 159
92	м. Рівне, вул. Миколи Карнаухова, 11-Б	10	20 238
93	м. Рівне, вул. Миколи Карнаухова, 41	43	128 548
94	м. Рівне, вул. Миколи Карнаухова, 51-А	15	16 221
95	м. Рівне, вул. Йосипа Драганчука, 7	4	7 927
96	м. Рівне, вул. Студентська, 14	55	124 374
97	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 8	6	6 489
98	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 12	35	98 179
99	м. Рівне, вул. Володимира Стельмаха, 13-А	68	153 320

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН