



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

17 жовтня 2024 року

м. Рівне

№ 5599

Про затвердження проєкту землеустрою,
припинення права постійного користування
земельними ділянками на вул. Марусі Чурай
та передачу їх в оренду Громадській організації
"Клуб історичної реконструкції «Оствиця»"

Відповідно до статей 12, 122, 123, 134, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву Громадської організації "Клуб історичної реконструкції «Оствиця»", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Марусі Чурай Громадській організації "Клуб історичної реконструкції «Оствиця»" в оренду на один рік для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД – 03.05) (для влаштування творчих майстерень).

2. На підставі пункту "а" статті 141 Земельного кодексу України (добровільна відмова від права користування земельною ділянкою – нотаріально засвідчена згода Комунального підприємства "Рівненський міський трест зеленого господарства" на вилучення земельної ділянки від 20 грудня 2023 року, р. № 784) припинити Комунальному підприємству "Рівненський міський трест зеленого господарства" право постійного користування земельними ділянками на вул. Марусі Чурай, в тому числі:

– земельною ділянкою площею 1 777 м² з кадастровим номером 5610100000:01:046:0576, яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства "Рівненський міський трест зеленого господарства" для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (витяг з Державного реєстру речових прав від 20.12.2022 № 52521153);

– земельною ділянкою площею 700 м² з кадастровим номером 5610100000:01:046:0575, яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства "Рівненський міський трест зеленого господарства" для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного

призначення (витяг з Державного реєстру речових прав від 20.12.2022 № 52521898).

3. Передати Громадській організації "Клуб історичної реконструкції «Оствиця»" в оренду на один рік, без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі, земельну ділянку площею 1 777 м² з кадастровим номером 5610100000:01:046:0576 та земельну ділянку площею 700 м² з кадастровим номером 5610100000:01:046:0575 на вул. Марусі Чурай для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗД – 03.05) (для влаштування творчих майстерень) відповідно до умов передбачених рішенням Рівненської міської ради від 25.04.2024 № 4760.

Земельні ділянки загальною площею 2 477 м² передати за рахунок земель, вилучених відповідно до пункту 2 цього рішення.

4. Право оренди земельних ділянок виникає з моменту державної реєстрації цих прав (стаття 125 Земельного кодексу України).

5. Протягом одного місяця з дня прийняття рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельних ділянок.

6. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Попередити землекористувача про те, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права оренди земельних ділянок (стаття 141 Земельного кодексу України).

8. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд на них, які розташовані в межах закріпленої за ним території, і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

9. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики, секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН