



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

31 жовтня 2024 року

м. Рівне

№ 5696

Про укладення з ТОВ "Рівнетеплоенерго"
на новий строк договору оренди земельної
ділянки на вул. Максима Березовського, 20

Відповідно до статей 12, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 Закону України "Про оренду землі", статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго" на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 3 840 м² на вул. Максима Березовського, 20 (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:030:0292), яка перебуває в оренді у ТОВ "Рівнетеплоенерго" згідно з договором оренди землі від 04 листопада 2016 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.12.2016 № 18115764).

Договір оренди земельної ділянки укласти до 24 липня 2034 року, без умови щодо його автоматичного поновлення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗД – 11.04) (для реконструкції та обслуговування котелень).

Без попередньої письмової згоди орендодавця не здійснювати будь-які поліпшення, зокрема реконструкцію, капітальний ремонт, нове будівництво частини або повністю споруд технічної інфраструктури, розміщеної на вказаній земельній ділянці.

2. Договір оренди земельної ділянки укласти відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

5. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати землекористувача забезпечити безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розташовані в межах закріпленої за ним території, та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології, секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Артему Ганущаку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН