



ПРОЕКТ

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

**РІШЕННЯ
(сьоме скликання)**

_____ м. Рівне

№ _____

Про **заборону (мораторій)** на зміну цільового призначення та відведення земельних ділянок та на будівництво нових та реконструкцію існуючих будівель і споруд в районі заплави річки Устя та водосховища та **особливості оприлюднення інформації** про забудову земельних ділянок в районі річки Устя та Басівкутського водосховища м. Рівне

Відповідно до Конституції України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 6 Закону України «Про землеустрій», ст. 40 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», в зв'язку з ситуацією щодо забруднення річки Устя, Басівкутського водосховища, враховуючи План зонування території міста Рівного (у новій редакції), що затверджений Рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 року № 1421,

зважаючи на те що використання заплави Усті під житлову та іншу забудову вже стало не тільки джерелом забруднення річки, а й призвело до ущільнення водоносних горизонтів, порушення гідрозв'язку ґрунтових вод із руслом,

з метою збереження річкою своїх природних функцій та екосистеми та запобігання негативних змін в екологічному стані водних ресурсів міста Рівне на період до відновлення якісного стану річки Устя та Басівкутського водосховища та/або внесення змін до Генерального плану міста,

В И Р І Ш И Л А:

1. До затвердження змін до генерального плану міста Рівне встановити заборону (мораторій):

- на зміну цільового призначення земельних ділянок в районі прилеглих до річки Устя в межах міста Рівне та Басівкутського водосховища згідно з Додатком 1 до цього Рішення,

- на розміщення і проектування нових (не розпочатих будівництвом на момент ухвалення даного рішення) будівель і споруд; реконструкцію з розширенням і надбудовою існуючих будівель і споруд на земельних ділянках

в районі прилеглих до річки Устя в межах міста Рівне та Басівкутського водосховища згідно з Додатком 1 до цього Рішення

• на прийняття рішення про дозвіл на розроблення проекту землеустрою та/або приватизацію, виділення у власність чи в користування або передачу на інших правах земельних ділянок чи в інший спосіб їх відчуження та/або надання права користування в районі прилеглих до річки Устя в межах міста Рівне та Басівкутського водосховища згідно з Додатком 1 до цього Рішення.

Як виняток і виключно за умови внесення на попередній сесії Рівненської міської ради змін в додаток до цього рішення з зазначенням кадастрового номера виняткової ділянки, встановити за можливе прийняття рішення про дозвіл на розроблення проекту землеустрою та/або приватизацію, та/або виділення у власність чи в користування земельних ділянок в районі прилеглих до річки Устя в межах міста Рівне та Басівкутського водосховища згідно з Додатком 1 до цього Рішення виключно у разі якщо право власності на об'єкт житлової нерухомості, що розташований на цій ділянці виникло і оформлене за заявником до 01.01.2009 року включно і в розмірі не більшому ніж необхідно для обслуговування відповідного об'єкту нерухомості.

2. Встановити такі особливі правила інформування депутатів Рівнеради та оприлюднення певних рішень: у разі підготовки, та/або подання на розгляд Рівненської міської Ради та/або оприлюднення проектів рішень, які стосуються земельних ділянок розташованих в межах території, що вказані в п 1. цього рішення в пояснюючій записці до такого рішення і назві рішення вказується, що воно стосується земельної ділянки яка підпадає під заборону (мораторій), що визначений цим рішенням і зазначається дата та номер цього рішення.

3. Уповноваженому органу містобудування та архітектури на території міста Рівне та іншим органам Рівненської міської ради та виконавчим органам і органам місцевого самоврядування м. Рівне у разі надходження заяв щодо надання документів дозвільного характеру, містобудівних умов та обмежень, будівельного паспорта, чи іншого документа, який дає право на забудову ділянки та/або розміщення тимчасових споруд чи здійснення діяльності щодо ділянок розташованих в межах території, що вказані в п 1. цього рішення, не пізніше наступного робочого дня після отримання заяви – доводити до відома депутатів Рівненської міської ради шляхом

надсилання на електронну адресу отриману заяви і пакет документів разом з супровідним листом про те, що подано пакет документів, які можуть мати наслідком забудову чи інше використання ділянки, яка передбачена цим рішенням. В аналогічному порядку інформувати депутатів про видані документи та прийняті рішення з надсиланням копії рішення не пізніше наступного робочого дня після прийняття рішення та/або видачі дозвільного документа, затвердження будівельного паспорта, видачі містобудівних умов та обмежень. Інформування депутатів у відповідності з цим пунктом здійснюється лише щодо тих депутатів які подали письмову заяву на ім'я міського голови про забезпечення їх інформування у відповідності до цього рішення. Депутат у разі необхідності має право звернутися з заявою щодо проведення громадських слухань щодо забудови ділянки чи іншого використання ділянки, яка розташована в межах території, що вказані в п 1. цього рішення і Управління земельних відносин у разі отримання звернення депутата не пізніше 10 днів готує проект рішення про проведення громадських слухань в порядку, що визначений законодавством та Статутом міста.

4. Рішення про видачу містобудівних умов та обмежень і паспортів забудови земельної ділянки, щодо ділянок розташованих в межах території, що вказані в п 1.цього рішення не пізніше наступного робочого дня **оприлюднювати на сайті Рівненської міської ради в розділі «новини».**

5. Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради забезпечити не пізніше 60 днів з дати прийняття цього рішення відображення на геопорталі відкритих даних, що опубліковано в мережі Інтернет за адресою <https://geo.rv.ua/> інформації і меж відповідних території, щодо яких стосується це рішення і відображення інформації про мораторій.

6. Управлінню земельних відносин та Управлінню містобудування і архітектури, Управлінню ДАБК РМР щороку не пізніше 01 травня та 01 листопада року наступного за роком прийняттям цього рішення **інформувати** Рівненську міську раду на пленарному засіданні про стан виконання цього рішення і надавати депутатам на ознайомлення звіт за формою, яка погоджена з постійною комісією з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування і постійною комісією з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю.

7. Контроль за виконанням цього рішення впродовж всього строку дії заборони доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування, секретарю міської ради, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин та Управління містобудування і

архітектури та іншим уповноваженим відділам і підрозділам виконкому Рівнеради та Рівнеради за дорученням Міського голови.

Міський голова

В. Хомко

Дата візування

Секретар ради

С. Паладійчук

Погоджено:

Заступник міського голови

О. Хмилецький

Заступник міського голови

В. Герман

Начальник управління земельних відносин

С. Таргоній

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землевпорядкування

Л. Туровська

Голова постійної комісії з питань бюджету,
фінансів та управління комунальною власністю

О. Карпяк

Автори:

Дата оприлюднення проекту

Території, на які поширюється дія
рішення Рівненської міської ради № _____

Найменування і опис території	Опис меж	
<p>Масив № 1: весь територія і всі землі розташовані в зоні Р-2 — зона природних ландшафтів, відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1421 від 22.12.2011 року.</p>	З північної частини	Межі земельних ділянок парної сторони вул. Погоринської, межі земельної ділянки за адресою вул. Біляшевського, 32
	З північно – західної частини	Басівкутським кладовищем та Басівкутським городищем.
	З західної частини	Будинками парного боку вулиці Марусі Чурай в районі Басівкутського кладовища до вулиці Радивилівської
	З південної частини	Умовним продовженням вул. Дачної до межі міста Рівне та залізниці.
	Зі східної частини	Басівкутське водосховище
<p>Масив № 2: весь територія і всі землі розташовані в зоні Р-2 — зона природних ландшафтів, відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1421 від 22.12.2011 року.</p>	З північної частини	Масив №1
	З західної частини	Західна межа міста Рівне, землі залізниці
	З південної частини	Умовним продовженням вул. Дачної до межі міста Рівне та залізниці.
<p>Масив № 3: весь територія і всі землі</p>	З північної частини	Перехрестя вул. Дачна – Гребельна

розташовані в зоні Р-2 — зона природних ландшафтів, відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1421 від 22.12.2011 року.	З західної частини	Західна межа міста Рівне, землі залізниці.
	З південної частини	Південна межа міста Рівне в районі автодороги М06 Київ-Чоп
	Зі східної частини	Лівий берег річки Устя
Масив № 4: вся територія і всі землі розташовані в зоні Р-2 — зона природних ландшафтів, відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1421 від 22.12.2011 року.	З північної частини	вул. Озерна
	З західної частини	Лівий берег річки Устя
	З південної частини	Перетин річки Устя та умовного продовження вул. Чорновола в напрямку до м. Здолбунів до південної межі міста Рівне
	Зі східної частини	Межі земельних ділянок вул. Чеської /непарна сторона/, Межі земельних ділянок вул. Чорновола, від буд. № 130 до будинку № 172
Масив № 5: вся територія і всі землі розташовані в зоні Р-2 — зона природних ландшафтів, відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1421 від 22.12.2011 року.	З північної частини	Перехрестя вул. Кривоноса і вул. Скоропадського
	З західної частини	Умовне продовження вул. Чорновола в напрямку м. Здолбунів до південної межі міста Рівне
	З південної частини	Південна межа міста Рівне за автодорогою М06 Київ-Чоп
	Зі східної частини	Перехрестя вул. Корнинської та автодороги М06 Київ-Чоп

<p>Масив № 6: вся територія і всі землі розташовані в зоні ТР – зона туристичного комплексу, відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1421 від 22.12.2011 року.</p>	<p>Перехрестя вул. Кривоноса і вул. Корнинської. (В зоні зазначене умовне позначення 151)</p>	
<p>Масив № 7 вся територія і всі землі розташовані в зоні Р-2 — зона природних ландшафтів, відповідно до Плану зонування території міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1421 від 22.12.2011 року.</p>	<p>З північної частини</p>	<p>Північна межа земельної ділянки по вул. Прилужній, 67 А</p>
	<p>З західної частини</p>	<p>Басівкутське водосховище</p>
	<p>З південної частини</p>	<p>Перехрестя вул. Ігоря Свешнікова та вул. Озерної</p>
	<p>Зі східної частини</p>	<p>Вул. Досвітня</p>

Схематичне графічне зображення масивів – додається.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до проекту рішення Рівненської міської ради

«Про заборону (мораторій) на зміну цільового призначення та відведення земельних ділянок та на будівництво нових та реконструкцію існуючих будівель і споруд в районі заплави річки Устя та водосховища та особливості оприлюднення інформації про забудову земельних ділянок в районі річки Устя та Басівкутського водосховища м. Рівне»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішення спрямоване на збереження заплави річки Устя та Басівкутського водосховища.

Громадськість міста Рівне схвилювана фактами будівництва поблизу річки Устя та Басівкутського водосховища, адже стан цих водойм наразі критичний через наявність шкідливих для здоров'я людини речовин., що неодноразово підтверджувалося державними органами. В попередні роки спостерігалась небезпечна деградація рекреаційних умов в районі річки Устя та Басівкутського водосховища.

Жителі міста ще раніше зверталися з петицією до міської влади, яка набрала необхідну кількість голосів.

Рішення також підготовлене у зв'язку з дорученням Міського голови від 21.06.2018 року, яке було надане під час сесії Рівнеради, щодо встановлення такого мораторію.

Комплексні заходи і співпраця усіх зацікавлених сторін допоможуть врятувати водні артерії міста Рівного. Такі заходи повинні включати в себе, з-поміж іншого, також і забезпечення цілісності водоохоронних зон та недопущення будівництва, яке забруднює водойми, щонайменше на період до відновлення стану річки та водосховища.

В жовтні 2019 року схожий проект рішення отримав 13 голосів з посиленням на розроблення ДПТ правого берега озера.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є встановлення особливих правових умов щодо використання землі у місті Рівне поруч з Басівкутським водосховищем та заплавою річки Устя з метою збереження екосистеми і гарантування екологічних прав громадян.

Завданням цього рішення є:
1. Тимчасове (на період дії мораторію) унеможливлення зміни цільового

призначення та забудови земельних ділянок рекреаційної зони в районі заплави річки Устя та Басівкутського водосховища.

2. Тимчасове (на період дії мораторію) зупинення формування нових та відведення сформованих земельних ділянок в районі річки Устя та Басівкутського водосховища, за виключенням земельних ділянок під об'єктами житлової нерухомості за певних умов, щоб дозволити приватизацію як виняток раніше історично сформованих ділянок громадянам.

3. Запровадження особливого порядку оприлюднення інформації про будь-які зміни правового режиму земельних ділянок, розташованих в межах території впровадження мораторію, донесення її до відома депутатів міської ради та громадськості до моменту прийняття будь-яких рішень Рівненською міською радою та її виконавчими органами.

4. Запровадження особливого порядку щорічного звітування виконавчих органів Рівненської міської ради щодо дотримання цього мораторію.

Запропоновані заходи є тимчасовими і превентивними.

3. Правові аспекти

Дане рішення буде прийнято відповідно до Конституції України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 6 Закону України «Про землеустрій», ст. 40 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», та відповідатиме Плану зонування території міста Рівного (ЗОНІНГ) (у новій редакції), що затверджений Рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 року № 1421.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

З економічної точки зору рішення не потребує додаткових витрат з боку міського бюджету.

5. Прогноз результатів

У разі прийняття цього рішення буде забезпечено можливість контролю з боку Рівненської міської ради та громадськості за використання земель заплави річки Устя і гарантування екологічних прав жителів міста.

Мораторій для збереження озера прийнято зокрема і іншими міським радами в Україні, наприклад м. Івано-Франківськ, рішення ради від 15.02.2018р. № 06-18

Автори: