

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сесія, 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

« ____ » _____ 2021 року

№ _____

Про встановлення податку
на майно в частині плати
за землю

Відповідно до пунктів 24 та 35 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 8, 10, 269 – 289 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та у зв'язку із створенням відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» Рівненської міської територіальної громади Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Рівненської міської територіальної громади податок на майно в частині плати за землю.

2. Установити ставки земельного податку згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Установити пільги із сплати земельного податку, надані відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (далі – Кодексу), за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.

3.1 Пільги окремим суб'єктам господарювання, зазначені в пункті 1, 4 ,6 та 7 Додатку 2 до цього рішення, застосовуються за умови відповідності наданого сукупного обсягу переданих місцевих ресурсів, а також втрат доходів місцевого бюджету критеріям незначної державної допомоги, визначених пунктом 9 частини першої статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктами господарювання».

3.2 Суб'єкт господарювання, що скористався пільгою відповідно до пункту 3.1 цього рішення, зобов'язаний щорічно, в термін до 20 лютого, подавати управлінню бюджету і фінансів виконавчого комітету Рівненської міської ради відомості про господарську діяльність, а також про всю незначну державну допомогу, отриману ним протягом останніх трьох років, її форму та мету.

4. Визначити обов'язкові елементи податку:

4.1. платники податку згідно з статтею 269 Кодексу;

4.2. об'єкти оподаткування згідно з статтею 270 Кодексу;

4.3. база оподаткування згідно з статтею 271 Кодексу;

- 4.4. порядок обчислення податку згідно з статтею 286 Кодексу;
- 4.5. податковий період згідно з статтею 285 Кодексу;
- 4.6. строк та порядок сплати податку згідно з статтею 287 Кодексу;
- 4.7. строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно з статтею 286 Кодексу.

5. Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

6. Опублікувати це рішення в газеті "Сім днів".

7. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

8. З моменту набрання чинності даним рішенням вважати такими, що втратили чинність:

1) рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю»;

2) рішення Рівненської міської ради від 23.02.2017 № 2387 «Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю";

3) рішення Рівненської міської ради від 21.06.2018 № 4469 «Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю";

4) рішення Рівненської міської ради від 21.02.2019 № 5622 «Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю";

5) рішення Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1006 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області Код згідно КОАТУУ 5624655300».

9. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова постійної комісії – П. Алексєвич); постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова постійної комісії – Т. Тимошук) та секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – Головному управлінню Державної податкової служби у Рівненській області.

Міський голова

О. Третяк

Секретар ради	В. Шакирзян
Готував: Начальник Управління бюджету і фінансів	В. Шульга
Начальник Управління земельних відносин	С. Таргоній
Начальник відділу доходів бюджету Управління бюджету і фінансів	І. Левунець
Головний спеціаліст-юрист Управління бюджету і фінансів	Г. Цап'як
Погоджено:	
Заступник міського голови	І. Кречкевич
Заступник міського голови	О. Піщанський
Головний спеціаліст - юрист організаційного відділу	
Рекомендації постійних комісій: Голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю	П. Алексєвич
Голова постійної комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики	Т. Тимошук

СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA560000000000066151	UA56060000000041446	UA56060470000086729	Рівненська міська територіальна громада

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300	2,000	2,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300	2,000	2,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300	2,000	2,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	2,000	2,000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300	2,000	2,000
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	2,000	2,000
01.07	Для городництва	0,300	0,300	2,000	2,000
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,300	0,300	2,000	2,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	2,000	2,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	2,000	2,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	2,000	2,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	2,000	2,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	2,000	2,000
02	Землі житлової забудови				

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,100	0,100
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,030	0,030	x	x
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	x	1,000	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	х	1,000	х
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,030	0,030	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними	0,030	0,030	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,030	0,030	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,030	0,030	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,030	0,030	1,000	1,000
10.06	Для сінокошіння	0,030	0,030	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,030	0,030	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,030	0,030	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,030	0,030	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,030	0,030	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,030	0,030	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту				

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	x	1,000	x
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	x	1,000	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,000	x	1,000	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	x	1,000	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	x	1,000	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	x	1,000	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	x	1,000	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	x	1,000	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	x	1,000	x
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	x	1,000	x
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	x	1,000	x
16	Землі запасу	x	x	x	x
17	Землі резервного фонду	x	x	x	x
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

ПЕРЕЛІК

пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA56000000000066151	UA56060000000041446	UA56060470000086729	Рівненська міська територіальна громада

№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Парки державної та комунальної власності, зоологічні парки	Землі громадської забудови Землі рекреаційного призначення Землі природно-заповідного фонду	100%
2	Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	Землі сільськогосподарського призначення	100%
3	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	Землі громадської забудови Землі оборони Землі сільськогосподарського призначення Землі водного фонду Землі промисловості Землі житлової забудови	100%
4	Підприємства Державної пенітенціарної служби України	Землі громадської забудови	100%
5	Створені відповідно до закону благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	Землі громадської забудови	100%

	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
6	Підприємства комунальної форми власності, засновником яких є Рівненська міська рада, що здійснюють діяльність у сфері надання житлово-комунальних та комунальних послуг, благоустрою та озеленення, послуг з ремонту та утримання доріг, ритуальних послуг, послуг з перевезення пасажирів міським електроавтотранспортом, крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам	Землі громадської забудови Землі транспорту Землі житлової забудови Землі сільськогосподарського призначення Землі рекреаційного призначення Землі промисловості	100%
7	Комунальні організації (установи, заклади), засновані Рівненською міською радою, які здійснюють повноваження, передбачені чинним законодавством у галузі будівництва, та виконують функції замовника щодо об'єктів капітального будівництва в місті Рівному, крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам	Землі житлової забудови Землі громадської забудови Землі історико-культурного призначення	100%

Секретар міської ради

В. Шакирзян

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради
«Про встановлення податку на майно в частині плати за землю»**

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України до повноважень міських рад та рад об'єднаних територіальних громад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг.

Відповідно до пункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно в частині плати за землю.

Такий податок на території міста Рівного встановлено рішенням Рівненської міської ради від 18.06.2015 №5254 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» (із змінами), на території селища Квасилів - рішенням Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1006 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області Код згідно КОАТУУ 5624655300».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» створено Рівненську міську територіальну громаду, до якої увійшли місто Рівне та селище Квасилів.

З метою дотримання вимог Податкового кодексу України та встановлення з 1 січня 2022 року плати за землю на території Рівненської міської територіальної громади пропонується ухвалити рішення Рівненської міської ради "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю", при цьому передбачається встановлення ставок земельного податку на рівні діючих.

Відповідно до вимог статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» даний проєкт рішення містить норми регуляторного характеру, тому його прийняття потребує реалізації процедур, передбачених цим законом.

На виконання вимог закону:

- проєкт рішення міської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Рівненської міської ради на 2021 рік (рішення міської ради від 15.04.2021 №333, оприлюднене 22.04.2021р.),

- опубліковано повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту в тижневику «Сім днів» від 22.04.2021 № 16 (1424);

- з метою отримання зауважень та пропозицій проєкт рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Рівненської міської ради в мережі Інтернет <http://rivnerada.gov.ua/portal/landing> (23.04.2021).

Протягом терміну, заявленого в повідомленні (один місяць з дня опублікування проєкту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу на сайті Рівненської міської ради), пропозицій та зауважень до проєкту не надійшло.

Відповідно до п.12.3 ст. 12 Податкового кодексу України міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Повідомлення
про оприлюднення проєкту регуляторного акта – рішення
Рівненської міської ради «Про встановлення податку на майно в частині
плати за землю»

З метою встановлення податку на майно в частині плати за землю на території створеної відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №722-р Рівненської міської територіальної громади, Управлінням бюджету і фінансів виконавчого комітету Рівненської міської ради спільно з Управлінням земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради розроблено проєкт регуляторного акта «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю», яким затверджуються ставки, пільги та інші елементи податку.

Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Рівненської міської ради <http://rivnerada.gov.ua/portal/view-content/4456>

Зауваження та пропозиції просимо надсилати протягом місяця з дня опублікування на сайті Рівненської міської ради на електронну адресу rivne_ubf@ukr.net або в письмовій формі за адресою: Управління бюджету і фінансів – м. Рівне, вул. Соборна, 12а, тел. 62-01-18.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Рівненської міської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю»

Назва регуляторного органу: Рівненська міська рада

Назва документу: рішення Рівненської міської ради

Розробник аналізу регуляторного впливу:

Управління бюджету і фінансів виконавчого комітету Рівненської міської ради

Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради

Відповідальна особа: начальник управління бюджету і фінансів Шульга В.О.,
начальнику управління земельних відносин Таргоній С.Г.

Контактний телефон: 0362-62-01-18

Цей Аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України (далі -Кодекс) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів тощо.

Статтею 10 Кодексу визначено перелік місцевих податків і зборів, до яких відноситься податок на майно в частині плати за землю. Згідно з нормами цієї статті місцеві ради обов'язково встановлюють цей податок.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» затверджено територію Рівненської міської територіальної громади, до якої увійшли місто Рівне та селище Квасилів.

На виконання пункту 12.3 статті 12 Кодексу, з метою встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Рівненської міської територіальної громади, виникла необхідність ухвалення рішення Рівненської міської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю».

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного підходу до справляння земельного податку на території Рівненської міської територіальної громади та забезпечить дотримання принципу рівності платників податку.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (орган місцевого самоврядування – Рівненська міська рада)	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-

у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-
--	---	---

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до п.12.3 статті 12 Кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

На території міста Рівного плата за землю справляється відповідно до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 №5254 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» (із змінами).

На території селища Квасилів податок справляється відповідно до рішення Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1006 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області Код згідно КОАТУУ 5624655300».

Для регулювання справляння плати за землю на території Рівненської міської територіальної громади пропонується ухвалити відповідне рішення Рівненської міської ради, при цьому передбачається встановлення ставок земельного податку на рівні діючих до регулювання.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення:

- дотримання вимог Податкового кодексу України;
- єдиного підходу до справляння земельного податку на території Рівненської міської територіальної громади та дотримання принципу рівності платників податку;
- надходжень земельного податку до бюджету Рівненської міської територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час підготовки даного проєкта рішення Рівненської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акта (далі - Альтернатива 1)	Така альтернатива є неприйнятною. Наразі земельний податок на території міста Рівного та селища Квасилів справляється на підставі двох різних нормативно-правових актів, що ускладнює адміністрування податку та ставить платників податку однієї територіальної громади у нерівні умови
Прийняття регуляторного акта (далі - Альтернатива 2)	Прийняття запропонованого проєкту рішення забезпечить єдиний підхід до справляння земельного податку на території Рівненської міської територіальної громади та дотримання принципу рівності платників податку

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Витрати часу, матеріальних ресурсів контролюючих органів на адміністрування земельного податку для однієї територіальної громади за двома різними нормативно-правовими актами
Альтернатива 2	Єдиний підхід до справляння земельного податку на території Рівненської міської територіальної громади, дотримання принципу рівності платників податку та спрощення процедури їх інформування про порядок оподаткування	Витрати, пов'язані з підготовкою проєкту регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата земельного податку громадянами міста Рівного за ставками, встановленими рішенням Рівненської міської ради від 18.06.2015 №5254 (із змінами); громадянами селища Квасилів – за ставками, встановленими рішенням Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1006. Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогностичний обсяг податку, який буде сплачений фізичними особами у 2022 році, складе 12 524 000,00 грн.
Альтернатива 2	Рівні умови для платників земельного податку для громадян Рівного та Квасилова	Оскільки проєкт рішення не спрямований на збільшення ставок податку, додаткові витрати, крім сплати податку за ставками, встановленими єдиним рішенням для територіальної громади, ні для мешканців Рівного, ні для мешканців Квасилова не виникають. Відповідно до інформації ГУ ДПС у

		Рівненській області прогнозований обсяг податку, який буде сплачений фізичними особами у 2022 році, складе 12 524 000,00 грн.
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	20	38	370	362	790
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,5	4,8	92,7		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата земельного податку суб'єктами господарювання міста Рівного за ставками, встановленими рішенням Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 (із змінами); суб'єктами господарювання селища Квасилів – за ставками, встановленими рішенням Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1006. Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогнозований обсяг податку, який буде сплачений юридичними особами у 2022 році, складе 28 800 000,00 грн.
Альтернатива 2	Спрощення нарахування податку на підставі єдиного нормативно-правового акта, який діятиме на території Рівненської міської територіальної громади	Оскільки проєкт рішення не спрямований на збільшення ставок податку, додаткові витрати, крім сплати податку за ставками, встановленими єдиним рішенням для територіальної громади, ні для суб'єктів господарювання Рівного, ні для суб'єктів господарювання Квасилова не виникають. Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогнозований обсяг податку, який буде сплачений юридичними особами у 2022 році, складе 28 800 000,00 грн.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	2 191 251,60
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	2 191 251,60

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Внаслідок неприйняття даного рішення не буде дотриманий принцип рівності платників податку (фактично на території однієї територіальної громади діятимуть окремі 2 нормативно-правові акти для справляння податку в Рівному та Квасиліві)
Альтернатива 2	4	Прийняття запропонованого проєкту забезпечить єдиний підхід до справляння земельного податку на території Рівненської міської територіальної громади та дотримання принципу рівності платників податку

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Для органів місцевого самоврядування, громадян, суб'єктів господарювання – вигоди відсутні	Додаткових витрат для органів місцевого самоврядування не виникатиме. Громадяни та суб'єкти господарювання сплачуватимуть податок за ставками,	Не прийняття цього рішення не забезпечить єдиний підхід до справляння земельного податку на території Рівненської міської територіальної громади та дотримання принципу

		встановленими рішенням Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 (із змінами) та рішенням Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1006. Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогностичний обсяг земельного податку, який буде сплачений у 2022 році, складе 42 324 000,00 грн.	рівності платників податку
Альтернатива 2	Для органів місцевого самоврядування – забезпечення єдиного підходу до справляння земельного податку на території Рівненської міської територіальної громади, спрощення процедури інформування платників про порядок оподаткування Для громадян - дотримання принципу рівності платників податку Для суб'єктів господарювання – спрощення нарахування податку на підставі єдиного нормативно-правового акта, який діятиме на території Рівненської міської територіальної громади	У органів місцевого самоврядування - витрати, пов'язані з підготовкою проекту регуляторного акту. У громадян – сплата податку за встановленими ставками. У суб'єктів господарської діяльності – витрати на ознайомлення з прийнятим рішенням, сплата податку за встановленими ставками. Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогностичний обсяг земельного податку, який буде сплачений у 2022 році, складе 42 324 000,00 грн.	Ця альтернатива є оптимальною, оскільки дає змогу оптимально вирішити поставлені цілі державного регулювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Поставлені цілі не будуть досягнуті, невирішеними залишаться проблемні питання	Внесення змін до Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Вирішення поставлених завдань в повному обсязі	Внесення змін до Податкового кодексу України

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

У разі прийняття цього регуляторного акта з 1 січня 2022 року на території Рівненської міської територіальної громади податок майнов частині плати за землю справлятиметься на підставі єдиного рішення та за єдиними ставками. Також на території громади будуть застосовуватися однакові пільги зі сплати податку.

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України Рівненська міська рада в десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня 2021 року, повинна надіслати ГУ ДПС у Рівненській області в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати податку у порядку та за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, та копію прийнятого рішення.

Також прийняте рішення до 25 липня 2021 року має бути опубліковано на сайті Рівненської міської ради та в газеті «Сім днів».

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 92,7%.

Зважаючи на викладене, проводиться розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з Додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

В зв'язку з цим розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для виконавчої влади та місцевого самоврядування згідно з Додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не здійснюється.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має необмежений строк дії. Внесення змін до нього та прийняття рішення про його скасування можливі в разі внесення змін до Податкового кодексу України та необхідності перегляду міською радою ставок і пільг по сплаті земельного податку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акту є:

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється його дія (прогнозується, що в разі прийняття рішення, у 2022 році кількість платників складе близько 8 858);
- обсяг надходжень до бюджету територіальної громади земельного податку (в разі прийняття рішення, прогнозні надходження податку у 2022 році складуть близько 42,3 млн. грн.);
- рівень поінформованості платників щодо основних положень регуляторного акта. Прийняті рішення оприлюднюються на офіційному сайті Рівненської міської ради та в газеті «Сім днів».

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Базове відстеження буде проводитися до набрання чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності актом, але не пізніше ніж через два роки.

Періодичні відстеження здійснюватимуться раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Метод проведення відстежень – статистичний.

Види даних – статистичні. Для проведення відстежень будуть використовуватися дані Головного управління ДПС у Рівненській області про чисельність платників земельного податку (юридичних і фізичних осіб), звітність органів Державного казначейства про надходження податку до бюджету Рівненської міської територіальної громади.

Начальник управління бюджету і
фінансів виконавчого комітету
Рівненської міської ради

Віктор ШУЛЬГА

	Додаток 1 до Аналізу регуляторного впливу
--	--

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень <i>Земельний податок не є нововведеним, зміна ставок податку не передбачається цим регуляторним актом. Сума податку залежить від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її площі, яка є у власності кожного платника, тому для розрахунку взято середнє арифметичне. В результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено податку в середньому: $29\,800\,000/790\text{ СГ}=37\,721,52\text{грн.}$</i>	37 721,52	188 607,60
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень* $(0,2\text{ год}+1,3\text{ год.})\cdot 39,12\text{ грн.}=58,68\text{ грн}$	58,68	293,40
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	37 780,20	188 901,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	58	58
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)	2 191 251,60	10 956 258,00

	(рядок 9 x рядок 10), гривень		
--	-------------------------------	--	--

*Вартість витрат, пов'язаних із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, визначено шляхом множення фактичних витрат часу відповідних працівників (відповідно до пунктів 1 та 6 Норм часу на складання бухгалтерського обліку, затверджених Наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003 № 269) на заробітну плату спеціаліста (використано погодинний розмір мінімальної заробітної плати – 39,12 грн. у 2022 році).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Витрати відсутні. Земельний податок не є нововведеним, тому в додаткових витратах немає потреби		

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) <i>Податок не є нововведеним, зміна ставок не передбачена регуляторним актом.</i>	37 721,52	188 607,60

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	58,68	-	58,68	293,40

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

	рік)			
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Витрати відсутні. Земельний податок не є нововведеним, тому в додаткових витратах немає потреби			

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Витрати відсутні. Земельний податок не є нововведеним, тому в додаткових витратах немає потреби		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Витрати відсутні. Земельний податок не є нововведеним, тому в наймі додаткового персоналу немає потреби	

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “11” березня 2021 р. по “09” квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Нарада у міського голови за участі профільних заступників, начальників управлінь, старости селища Квасилів, представників ГУ ДПС у Рівненській області, депутатів міської ради 15.03.2021	7	Ухвалено рішення про початок процедури підготовки регуляторних актів – рішень міської ради про справляння місцевих податків і зборів на території Рівненської міської територіальної громади. Доручено управлінню бюджету і фінансів підготувати проєкт рішення міської ради про внесення змін до Плану діяльності з підготовки регуляторних актів
2	Нарада за участі профільних заступників міського голови, начальників управлінь, старости селища Квасилів, представників ГУ ДПС у Рівненській області, депутатів міської ради, представників бізнесу 18.03.2021	11	Обговорено пропозиції та ухвалено рішення про включення до проєкту рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» ставок податку та пільг, які наразі діють на території міста Рівного

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 732 (одиниці), у тому числі малого підприємництва 370 (одиниць) та мікропідприємництва 362 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 92,7 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-

5	Інші процедури (уточнити): Сплата земельного податку. Земельний податок не є нововведеним, зміна ставок податку не передбачається цим регуляторним актом. Сума податку залежить нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її площі, яка є у власності кожного платника, тому для розрахунку взято середнє арифметичне. В результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено податку в середньому: $29\,800\,000/790\text{ СГ}=37\,721,52\text{грн..}$	37 721,52	37 721,52	188 607,60
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	37 721,52	X	188 607,60
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	732		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	27 612 152,64	X	138 060 763,20

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 годин або 166 год. за місяць

Мінімальна заробітна плата штатного працівника на 2022 рік – 6500 грн. на місяць та 39,12 грн. в погодинному розмірі

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм $0,1 \times 39,12 \times 1 = 3,91$	3,91	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування Формула:	58,68	58,68	293,40

	витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік (0,2+1,3)х39,12х1=58,68			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	62,59	X	293,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	732		732
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	45 815,88	X	214 768,80

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Головне управління ДПС у Рівненській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого	Планові витрати	Вартість часу співробітника	Оцінка кількості	Оцінка кількості	Витрати на адміністрування
--	-----------------	-----------------------------	------------------	------------------	----------------------------

підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро- підприємництва)	часу на процедуру ¹	органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) ²	процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	39,12	1	0 ³	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,2	39,12	1	732	5 727,17
камеральні	0,2	39,12	1	732	5 727,17
візні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (<i>оскільки порушень не може бути 100%, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку буде 5% порушень</i>)	0,5	39,12	1	37	723,72
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (<i>оскільки порушень не може бути 100%, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку буде 5% порушень</i>)	0,2	39,12	1	37	289,49
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (<i>припускаємо, що 50% порушників, визначених у рядку 3, будуть оскаржувати рішення</i>)	0,5	39,12	1	18	352,08
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	39,12	1	732	14 317,92

7. Інші адміністративні процедури (уточнити): _____	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	21 410,38
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	107 051,90

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

¹ Відповідно до пунктів 1 та 6 Норм часу на складання бухгалтерського обліку, затверджених Наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003 №269)

² Використано погодинний розмір мінімальної заробітної плати (39,12 грн. у 2022 році).

³ Земельний податок не є нововведеним, тобто контролюючими органами вже сформована база платників і витрати на облік можуть виникати лише по нових платниках. Для розрахунку припускаємо, що кількість платників не зміниться.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	27 612 152,64	138 060 763,20
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	45 815,88	214 768,80
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	27 657 968,52	138 275 532,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	21 410,38	107 051,90
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	27 679 378,90	138 382 583,90

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Відповідно до п. 274.1 ст. 274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального

користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Рівненською міською радою пропонується затвердити на території міської територіальної громади ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, на рівні діючої до регулювання, тобто в основному на рівні 1,0% від їх нормативної грошової оцінки, що втричі нижче граничної, передбаченої Податковим кодексом.

Таким чином, пом'якшувальні заходи для малого підприємництва на території Рівненської міської територіальної громади передбачені.

Щодо спрощення адміністративних процедур (наприклад зміни періодичності звітів), то порядок та строки подання звітності чітко визначені статтею 287 Податкового кодексу України і у органів місцевого самоврядування відсутні повноваження на внесення змін до даних норм.

Начальник управління бюджету і
фінансів виконавчого комітету
Рівненської міської ради

Віктор ШУЛЬГА