

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сесія, 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 2021 року

№ _____

Про встановлення податку на майно
в частині податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та у зв'язку із створенням відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» Рівненської міської територіальної громади Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Рівненської міської територіальної громади податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Установити пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Інші елементи податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтею 266 Кодексу.

5. Опублікувати це рішення в газеті «Сім днів».

6. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

7. З моменту набрання чинності цим рішенням вважати такими, що втратили чинність:

1) рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

2) рішення Рівненської міської ради від 28.01.2016 № 110 «Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 «Про

встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

3) рішення Рівненської міської ради від 23.02.2017 № 2388 «Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

4) рішення Рівненської міської ради від 21.06.2018 № 4467 «Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

5) рішення Рівненської міської ради від 21.02.2019 № 5623 «Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

6) рішення Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1007 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області Код згідно КОАТУУ 5624655300»;

7) рішення Квасилівської селищної ради від 08.11.2018 № 1206 «Про внесення змін до рішення № 1007 від 20.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області Код згідно КОАТУУ 5624655300».

8. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова постійної комісії – П. Алексевич); постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова постійної комісії – Т. Тимошук) та секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – Головному управлінню Державної податкової служби у Рівненській області.

Міський голова

О. Третяк

Секретар ради

В. Шакирзян

Готував:

Начальник Управління
бюджету і фінансів

В. Шульга

Начальник відділу доходів бюджету
Управління бюджету і фінансів

І. Левунець

Головний спеціаліст-юрист
Управління бюджету і фінансів

Г. Цап'як

Погоджено:

Заступник міського голови

І. Кречкевич

Головний спеціаліст - юрист
організаційного відділу

Рекомендації постійних комісій:

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

П. Алексєвич

Голова постійної комісії з питань
економічного розвитку, промисловості,
інвестицій, підтримки підприємництва
та регуляторної політики

Т. Тимошук

Оприлюднено на сайті Рівненської міської ради _____

Додаток 1

до рішення Рівненської міської ради
« ____ » _____ 2021 року № ____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA56000000000066151	UA56060000000041446	UA56060470000086729	Рівненська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	х			х		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	х			х		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	х			х		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500					
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,500					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500			0,500		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500			0,500		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500			0,500		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500			0,500		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500			0,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500			0,500		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500			0,500		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500			0,500		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500			0,500		
1252	Резервуари, силоси та склади						

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,500		
1252.6	Холодильники	0,500			0,500		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші	0,500			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500			0,500		
1262.3	Технічні центри	0,500			0,500		
1262.4	Планетарії	0,500			0,500		
1262.5	Будівлі архівів	0,500			0,500		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,500			0,500		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,500			0,500		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,500			0,500		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500			0,500		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500			0,500		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500			0,500		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500			0,500		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500			0,500		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500			0,500		
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,500		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500		
1265.5	Тири	0,500			0,500		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,500		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500			0,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500			0,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500			0,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500			0,500		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500			0,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500			0,500		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500			0,500		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,500			0,500		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500			0,500		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500			0,500		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,500			0,500		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		

Секретар міської ради

В. Шакирзян

ПЕРЕЛІК

пільг, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA56000000000066151	UA56060000000041446	UA56060470000086729	Рівненська міська територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: Учасники антитерористичної операції на сході України, члени сімей загиблих бійців антитерористичної операції, а також сімей Героїв Небесної Сотні	Категорія / класифікація будівель та споруд: Будівлі житлові	Назва об'єкта, на який надано пільгу: Об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка, але не більше одного такого об'єкта на одну особу вказаних категорій	100%
Група платників: Фізичні особи- власники господарських (присадибних) будівель, що розташовані в межах їх приватних домоволодінь	Категорія / класифікація будівель та споруд: Будівлі житлові/Будинки садибного типу	Назва об'єкта, на який надано пільгу: Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, крім будівель, які використовуються з комерційною метою та для здійснення підприємницької діяльності	100%

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України до повноважень міських рад та рад об'єднаних територіальних громад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг.

Відповідно до пункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу України місцеві ради в межах повноважень, визначених кодексом, вирішують питання щодо встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Такий податок на території міста Рівного встановлено рішенням Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (із змінами), на території селища Квасилів - рішенням Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1007 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області Код згідно КОАТУУ 5624655300» (із змінами).

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» створено Рівненську міську територіальну громаду, до якої увійшли місто Рівне та селище Квасилів.

З метою дотримання вимог Податкового кодексу України та встановлення з 1 січня 2022 року податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади пропонується ухвалити рішення Рівненської міської ради "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", при цьому передбачається встановлення ставок податку на рівні діючих.

Відповідно до вимог статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» даний проєкт рішення містить норми регуляторного характеру, тому його прийняття потребує реалізації процедур, передбачених цим законом.

На виконання вимог закону:

- проєкт рішення міської ради "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Рівненської міської ради на 2021 рік (рішення міської ради від 15.04.2021 №333, оприлюднене 22.04.2021р.),

- опубліковано повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту в тижневику «Сім днів» від 22.04.2021 № 16 (1424);

- з метою отримання зауважень та пропозицій проєкт рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Рівненської міської ради в мережі Інтернет <http://rivnerada.gov.ua/portal/landing> (23.04.2021).

Протягом терміну, заявленого в повідомленні (один місяць з дня опублікування проєкту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу на сайті Рівненської міської ради), пропозицій та зауважень до проєкту не надійшло.

Відповідно до п.12.3 ст. 12 Податкового кодексу України міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Начальник управління
бюджету і фінансів

Віктор ШУЛЬГА

Повідомлення
про оприлюднення проєкту регуляторного акта – рішення
Рівненської міської ради «Про встановлення податку на майно в частині
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

З метою встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території створеної відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 722-р Рівненської міської територіальної громади, Управлінням бюджету і фінансів виконавчого комітету Рівненської міської ради розроблено проєкт регуляторного акта «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яким затверджуються ставки, пільги та інші елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Рівненської міської ради <http://rivnerada.gov.ua/portal/view-content/4456>

Зауваження та пропозиції просимо надсилати протягом місяця з дня опублікування на сайті Рівненської міської ради на електронну адресу rivne_ufb@ukr.net або в письмовій формі за адресою: Управління бюджету і фінансів – м. Рівне, вул. Соборна, 12а, тел. 62-01-18.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Рівненської міської ради «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Назва регуляторного органу: Рівненська міська рада

Назва документу: рішення Рівненської міської ради

Розробник аналізу регуляторного впливу: Управління бюджету і фінансів виконавчого комітету Рівненської міської ради

Відповідальна особа: начальник управління бюджету і фінансів Шульга В.О.

Контактний телефон: 0362-62-01-18.

Цей Аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України (далі -Кодекс) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів тощо.

Статтею 10 Кодексу визначено перелік місцевих податків і зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Згідно з нормами цієї статті місцеві ради в межах повноважень, визначених Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» затверджено територію Рівненської міської територіальної громади, до якої увійшли місто Рівне та селище Квасилів.

На виконання пункту 12.3 статті 12 Кодексу, з метою встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади, виникла необхідність ухвалення рішення Рівненської міської ради «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного підходу до справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади та забезпечить дотримання принципу рівності платників податку.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (орган місцевого самоврядування – Рівненська міська рада)	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до п.12.3 статті 12 Кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

На території міста Рівного податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, справляється відповідно до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 №5255 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (із змінами).

На території селища Квасилів податок справляється відповідно до рішення Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1007 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області Код згідно КОАТУУ 5624655300» (із змінами).

Для регулювання справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади пропонується ухвалити відповідне рішення Рівненської міської ради, при цьому передбачається встановлення ставок податку на рівні діючих до регулювання.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення:

- дотримання вимог Податкового кодексу України;
- реалізації повноважень міської ради в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади ;
- єдиного підходу до справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади та дотримання принципу рівності платників податку;
- надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Рівненської міської територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час підготовки даного проєкта рішення Рівненської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акта (далі - Альтернатива 1)	Така альтернатива є неприйнятною. Наразі податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Рівного та селища Квасилів справляється на підставі двох різних нормативно-правових актів, що ускладнює адміністрування податку та ставить платників податку однієї територіальної громади у нерівні умови
Прийняття регуляторного акта (далі - Альтернатива 2)	Прийняття запропонованого проєкту рішення забезпечить єдиний підхід до справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади та дотримання принципу рівності платників податку

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Витрати часу, матеріальних ресурсів контролюючих органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для однієї територіальної громади за двома різними нормативно-правовими актами
Альтернатива 2	Реалізація повноважень міської ради в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади, єдиний підхід до справляння податку на території громади, дотримання принципу рівності платників податку та спрощення процедури їх інформування про порядок оподаткування	Витрати, пов'язані з підготовкою проєкту регуляторного акту від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне

		від земельної ділянки, громадянами міста Рівного за ставками, встановленими рішенням Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 (із змінами); громадянами селища Квасилів – за ставками, встановленими рішенням Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1007 (із змінами). Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогностичний обсяг податку, який буде сплачений фізичними особами у 2022 році, складе 13 635 000,00 грн.
Альтернатива 2	Рівні умови для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для громадян Рівного та Квасилова	Оскільки проєкт рішення не спрямований на збільшення ставок податку, додаткові витрати, крім сплати податку за ставками, встановленими єдиним рішенням для територіальної громади, ні для мешканців Рівного, ні для мешканців Квасилова не виникають. Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогностичний обсяг податку, який буде сплачений фізичними особами у 2022 році, складе 13 635 000,00 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	25	502	167	696
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,3	3,6	96,1		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, суб'єктами господарювання міста Рівного за ставками, встановленими рішенням Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 (із змінами); суб'єктами господарювання селища Квасилів – за ставками, встановленими рішенням Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1007 (із змінами). Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогностичний обсяг податку, який буде сплачений юридичними особами у 2022 році, складе 30 240 000,00 грн.
Альтернатива 2	Спрощення нарахування податку на підставі єдиного нормативно-правового акта, який діятиме на території Рівненської міської територіальної громади	Оскільки проєкт рішення не спрямований на збільшення ставок податку, додаткові витрати, крім сплати податку за ставками, встановленими єдиним рішенням для територіальної громади, ні для суб'єктів господарювання Рівного, ні для суб'єктів господарювання Квасилова не виникають. Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогностичний обсяг податку, який буде сплачений юридичними особами у 2022 році, складе 30 240 000,00 грн.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	1 174 687,92
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	1 174 687,92

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Внаслідок неприйняття даного рішення не буде дотриманий принцип рівності платників податку (фактично на території однієї територіальної громади діятимуть окремі 2 нормативно-правові акти для справляння податку в Рівному та Квасиліві)
Альтернатива 2	4	Прийняття запропонованого проєкту забезпечить єдиний підхід до справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади та дотримання принципу рівності платників податку

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Для органів місцевого самоврядування, громадян, суб'єктів господарювання – вигоди відсутні	Додаткових витрат для органів місцевого самоврядування не виникатиме. Громадяни та суб'єкти господарювання сплачуватимуть податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками, встановленими рішенням Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 (із змінами) та рішенням Квасилівської селищної ради від 20.06.2018 № 1007 (із змінами). Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогностичний обсяг податку, який буде сплачений у 2022 році, складе 43 875 000,00 грн.	Не прийняття цього рішення не забезпечить єдиний підхід до справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади та дотримання принципу рівності платників податку
Альтернатива 2	Для органів місцевого самоврядування –	У органів місцевого самоврядування -витрати,	Ця альтернатива є оптимальною,

	забезпечення Єдиного підходу до справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рівненської міської територіальної громади, спрощення процедури інформування платників про порядок оподаткування Для громадян - дотримання принципу рівності платників податку Для суб'єктів господарювання – спрощення нарахування податку на підставі єдиного нормативно-правового акта, який діятиме на території Рівненської міської територіальної громади	пов'язані з підготовкою проєкту регуляторного акту. У громадян – сплата податку відповідно до встановлених ставок. У суб'єктів господарської діяльності – витрати на ознайомлення з прийнятим рішенням, сплата податку відповідно до встановлених ставок. Відповідно до інформації ГУ ДПС у Рівненській області прогностичний обсяг податку, який буде сплачений у 2022 році, складе 43 875 000,00 грн.	оскільки дає змогу оптимально вирішити поставлені цілі державного регулювання
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Поставлені цілі не будуть досягнуті, невирішеними залишаться проблемні питання	Внесення змін до Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Вирішення поставлених завдань в повному обсязі	Внесення змін до Податкового кодексу України

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

У разі прийняття цього регуляторного акта з 1 січня 2022 року на території Рівненської міської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, справлятиметься на підставі єдиного рішення та за єдиними ставками. Також на території громади будуть застосовуватися однакові пільги зі сплати податку.

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України Рівненська міська рада в десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня 2021 року, повинна надіслати ГУ ДПС у Рівненській області в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати податку у порядку та за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, та копію прийнятого рішення.

Також прийняте рішення до 25 липня 2021 року має бути опубліковано на сайті Рівненської міської ради та в газеті «Сім днів».

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 96,1%.

Зважаючи на викладене, проводиться розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з Додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

В зв'язку з цим розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для виконавчої влади та місцевого самоврядування згідно з Додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не здійснюється.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має необмежений строк дії. Внесення змін до нього та прийняття рішення про його скасування можливі в разі внесення змін до Податкового кодексу України та необхідності перегляду міською радою ставок і пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акту є:

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється його дія (прогнозується, що в разі прийняття рішення, у 2022 році кількість платників складе близько 7 046);
- обсяг надходжень до бюджету територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (в разі прийняття рішення, прогнозні надходження податку у 2022 році складуть близько 43,9 млн. грн.);
- рівень поінформованості платників щодо основних положень регуляторного акта. Прийняті рішення оприлюднюються на офіційному сайті Рівненської міської ради та в газеті «Сім днів».

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Базове відстеження буде проводитися до набрання чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності актом, але не пізніше ніж через два роки.

Періодичні відстеження здійснюватимуться раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Метод проведення відстежень – статистичний.

Види даних – статистичні. Для проведення відстежень будуть використовуватися дані Головного управління ДПС у Рівненській області про чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичних і фізичних осіб), звітність органів Державного казначейства про надходження податку до бюджету Рівненської міської територіальної громади.

Начальник управління бюджету і
фінансів виконавчого комітету
Рівненської міської ради

Віктор ШУЛЬГА

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень <i>Податок на нерухоме майно не є нововведеним, зміна ставок податку не передбачається цим регуляторним актом. Сума податку залежить від площі об'єкта нерухомості, яка є у власності кожного платника, тому для розрахунку взято середнє арифметичне. В результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено податку в середньому: 30 240 000/696 СГ=43 448,28грн.</i>	43 448,28	217 241,40
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень* (0,2 год+1,3 год.)*39,12 грн.=58,68 грн	58,68	293,40
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	43 506,96	217 534,80
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	27	27

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 174 687,92	5 873 439,60
----	---	--------------	--------------

*Вартість витрат, пов'язаних із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, визначено шляхом множення фактичних витрат часу відповідних працівників (відповідно до пунктів 1 та 6 Норм часу на складання бухгалтерського обліку, затверджених Наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003 № 269) на заробітну плату спеціаліста (використано погодинний розмір мінімальної заробітної плати – 39,12 грн. у 2022 році).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Витрати відсутні. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є нововведеним (справляється з 2015 року), тому в додаткових витратах немає потреби		

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) <i>Податок не є нововведеним, зміна ставок не передбачена регуляторним актом.</i>	43 448,28	217 241,40

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	58,68	-	58,68	293,40

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

	нагляду (контролю) (за рік)	виявлених порушень (за рік)		
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Витрати відсутні. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є нововведеним (справляється з 2015 року), тому в додаткових витратах немає потреби			

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Витрати відсутні. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є нововведеним (справляється з 2015 року), тому в додаткових витратах немає потреби		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Витрати відсутні. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є нововведеним (справляється з 2015 року), тому в наймі додаткового персоналу немає потреби	

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “11” березня 2021 р. по “09” квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Нарада у міського голови за участі профільних заступників, начальників управлінь, старости селища Квасилів, представників ГУ ДПС у Рівненській області, депутатів міської ради 15.03.2021	7	Ухвалено рішення про початок процедури підготовки регуляторних актів – рішень міської ради про справляння місцевих податків і зборів на території Рівненської міської територіальної громади. Доручено управлінню бюджету і фінансів підготувати проєкт рішення міської ради про внесення змін до Плану діяльності з підготовки регуляторних актів
2	Нарада за участі профільних заступників міського голови, начальників управлінь, старости селища Квасилів, представників ГУ ДПС у Рівненській області, депутатів міської ради, представників бізнесу 18.03.2021	11	Обговорено пропозиції та ухвалено рішення про включення до проєкту рішення «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» ставок податку та пільг, які наразі діють на території міста Рівного

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 669 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 502 (одиниць) та мікропідприємництва 167 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,1 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого</i>	-	-	-

	<i>підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): <i>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</i> <i>Податок на нерухоме майно не є нововведеним, зміна ставок податку не передбачається цим регуляторним актом. Сума податку залежить від площі об'єкта нерухомості, яка є у власності кожного платника, тому для розрахунку взято середнє арифметичне. В результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачено податку в середньому: 30 240 000/696 СГ=43 448,28грн.</i>	43 448,28	43 448,28	217 241,40
6	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	43 448,28	X	217 241,40
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	669		
8	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	29 066 899,32	X	145 334 496,60

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 годин або 166 год. за місяць

Мінімальна заробітна плата штатного працівника на 2022 рік – 6500 грн. на місяць та 39,12 грн. в погодинному розмірі

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги			
---	---	--	--	--

	регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм $0,1 \times 39,12 \times 1 = 3,91$	3,91	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік $(0,2 + 1,3) \times 39,12 \times 1 = 58,68$	58,68	58,68	293,40
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-

14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	62,59	X	293,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	669		669
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X</i> <i>кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	41 872,71	X	196 284,60

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Головне управління ДПС у Рівненській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру ¹	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) ²	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	39,12	1	33 ³	258,19
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,2	39,12	1	669	5 234,26
камеральні	0,2	39,12	1	669	5 234,26
вийзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	0,5	39,12	1	33	645,48

порушення вимог регулювання (оскільки порушень не може бути 100%, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку буде 5% порушень)					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки порушень не може бути 100%, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку буде 5% порушень)	0,2	39,12	1	33	258,19
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (припускаємо, що 50% порушників, визначених у рядку 3, будуть оскаржувати рішення)	0,5	39,12	1	17	332,52
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	39,12	1	669	13 085,64
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): _____	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	19 814,28
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	99 071,40

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

¹ Відповідно до пунктів 1 та 6 Норм часу на складання бухгалтерського обліку, затверджених Наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003 № 269)

² Використано погодинний розмір мінімальної заробітної плати (39,12 грн. у 2022 році).

³ Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, справляється з 2015 року, тобто контролюючими органами вже сформована база платників і витрати на облік можуть виникати лише по нових платниках. Для розрахунку припускаємо, що додатково залученими до оподаткування можуть бути 5% платників ($669 \times 5\% = 33$)

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	29 066 899,32	145 334 496,60
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	41 872,71	196 284,60
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	29 108 772,03	145 530 781,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	19 814,28	99 071,40
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	29 128 586,31	145 629 852,60

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Відповідно до пп. 266.5.1 п. 266.5 ст. 266 Податкового кодексу України ставка податку встановлюється міськими радами у розмірі, що не перевищує 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування.

Рівненською міською радою пропонується затвердити на території міської територіальної громади ставку податку на рівні діючої до регулювання, тобто 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, що втричі нижче граничної, передбаченої Податковим кодексом.

Таким чином, пом'якшувальні заходи для малого підприємництва на території Рівненської міської територіальної громади передбачені.

Щодо спрощення адміністративних процедур (наприклад зміни періодичності звітів), то порядок та строки подання звітності чітко визначені статтею 266 Податкового кодексу України і у органів місцевого самоврядування відсутні повноваження на внесення змін до даних норм.

Начальник управління бюджету і
фінансів виконавчого комітету
Рівненської міської ради

Віктор ШУЛЬГА