

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

Проект

Від.....

№.....

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
за адресою м. Рівне, вулиця Гетьмана Сагайдачного, 12
Ливицькому Івану Андрійовичу.

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 122, 125, главою 20 Земельного кодексу України, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 і наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Включити земельну ділянку за адресою м. Рівне, вулиця Гетьмана Сагайдачного, 12 загальною площею 551 кв.м до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) громадянином України Ливицьким Іваном Андрійовичем.
2. Продати громадянину України **Ливицькому Івану Андрійовичу** у власність шляхом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий № 5610100000:01:026:0178) за адресою м. Рівне, **вулиця Гетьмана Сагайдачного, 12** загальною площею **551** кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (**для реконструкції житлового будинку під офісно-торговельний комплекс з подальшим його обслуговуванням**), без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованого на цій земельній ділянці об’єкта нерухомого майна відповідно до Свідоцтва про право власності на нерухоме майно № 23395707 від 24.06.2014, за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 року (із змінами та доповненнями).
3. Управлінню комунальною власністю в **10-денний** термін з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної оцінки цієї земельної ділянки укласти з громадянином України Ливицьким Іваном Андрійовичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить **10%** від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

4. З моменту державної реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку, припинити дію договору оренди цієї земельної ділянки від **14.04.2010** року, укладений між Рівненською міською радою та громадянином України Ливицьким Іваном Андрійовичем, який зареєстрований у Рівненському міськрайонному відділі Рівненської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17.08.2010 року за № 041058300164.

5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування – голова Года М.А., постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю – голова Алексеvич П.М. і секретарю міської ради Шакирзяну В.В., а організацію його виконання доручити начальнику управління комунальною власністю О. Смолувик.

Міський голова

О. Третьак

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Рекомендація комісії

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землепорядкування

М. Годя

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

П. Алексєвич

Заступник міського голови

І. Кречкевич

Заступник міського голови

О. Миронюк

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

В. Вівсяник

Начальник управління
земельних відносин

С. Таргоній

Головний спеціаліст (юрист)
організаційного відділу міської ради

Готували:

Начальник управління
комунальною власністю

О. Смолівик

Начальник відділу правового регулювання
управління комунальною власністю

І. Борисова

Начальник відділу приватизації та оцінки майна
управління комунальною власністю

М. Мельник

Головний спеціаліст відділу
приватизації та оцінки майна
управління комунальною власністю

В. Захарук

Оприлюднено:

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою м. Рівне, вулиця Гетьмана Сагайдачного, 12 Ливицькому Івану Андрійовичу».

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від громадянина України Ливицького Івана Андрійовича про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу земельної ділянки загальною площею 551 кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для **реконструкції житлового будинку під офісно-торговельний комплекс з подальшим його обслуговуванням**), яка знаходиться за адресою м. Рівне, вулиця Гетьмана Сагайдачного, 12.

На цій земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна, а саме: будівля торгово-офісного центру загальною площею – 702,5 кв.м. Загальна площа забудови - 365 кв.м.

Підставою виникнення права власності на будівлю загальною площею – 702,5 кв.м є Свідоцтво про право власності, серія та номер: 23395707, виданий 24.06.2014, видавник: Реєстраційна служба Рівненського міського управління юстиції, державний реєстратор Корень Ірина Борисівна.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», беручи до уваги заяву громадянина України Ливицького Івана Андрійовича, на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проєкт рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги

проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. кв.м	Дата нот. посвідч. договору	Ціна продажу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	Вул. 16 Липня, 7-А	255	05.06.19	231603	908,25	Для буд-ва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
2	Вул. Шевченка, 9	195	12.11.20	233882	1199,39	Для буд-ва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
3	Вул. Шевченка, 9-Б	167	12.11.20	202480	1212,46	Для буд-ва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)

Начальник управління
комунальною власністю

О. Смоленик

з плану землекористування М 1:500

ВУЗ. РЕТЬКАНА
САРАЙДАЧНОГО, 12

KEg: $V^0 = 5610100000; 01; 026; 0178$

