

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

" ____ " _____ 202__ року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення ТОВ «ГОЛД С» у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Київській, 100-В, на якій розташовані складові частини об'єкта нерухомого майна

Відповідно до статей 12, 79-1, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ГОЛД С», Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 червня 2020 року № 37069888 **надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 071 м² на вул. Київській, 100-В Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОЛД С» у власність шляхом викупу для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.**

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести відповідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова М. Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова П. Алексєвич), і секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

О. Третяк

Дата візування:

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Заступник міського голови

О. Миронюк

Начальник Управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста

Д. Котляров

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

М. Года

Голова постійної комісії з питань бюджету,
фінансів та управління комунальною
власністю

П. Алексевиц

Головний спеціаліст (юрист) організаційного
відділу міської ради

Повідомлений:
Депутат Рівненської міської ради

Л. Радчук

Г. Демчук відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

С. Таргоній

Заступник начальника Управління
земельних відносин

І. Очередько

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

М. Українець

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Г. Демчук

Опубліковано на сайті РМР « ____ » _____ 202__ року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення ТОВ «ГОЛД С» у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Київській, 100-В, на якій розташовані складові частини об'єкта нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ГОЛД С» від 25.08.2021 та графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування та розмір земельної ділянки площею 2 071 м² на вул. Київській, 100-В для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності земельної ділянки.

У 2015 році здійснено продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 8 400 м² з кадастровим номером 5610100000:01:035:0055 на вул. Київській, 106-Б, вартістю 393 196,0 грн.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці розташована підпірна стінка, що є складовою частиною об'єкта нерухомого майна, зареєстрованого державним реєстратором Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області Чернацькою О. В. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.06.2020 № 37069888.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:035:0044, яка перебуває у власності в ТОВ «ГОЛД С» розташована офісна будівля з відкритою автостоянкою для автомобілів, загальною площею 472,2 м² на вул. Київській, 100-В, яка перебуває у власності в ТОВ «ГОЛД С» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.06.2020 № 37069888.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79-1, 122, 128, 134 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.


У разі прийняття рішення ТОВ «ГОЛД С» буде розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 071 м² для подальшого оформлення права власності в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

С. Таргоній

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



 - земельна ділянка