

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

“ _____ ” _____ 2021 року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність громадянину Рожку В. Г. земельної ділянки на вул. Київській (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 118, 122 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи матеріали інвентаризації земель міста Рівного та заяву громадянина Рожка Василя Геннадійовича, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Київській громадянину Рожку Василю Геннадійовичу (ідентифікаційний номер *****) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. **Передати громадянину Рожку Василю Геннадійовичу (ідентифікаційний номер *****) безоплатно у власність земельну ділянку площею 1000 м² на вул. Київській (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:034:0143) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного.**

3. Землевласнику виготовити та отримати документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Zobov'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Zobov'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова М. Года) та секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Заступник міського голови

О. Миронюк

Начальник управління містобудування
та архітектури — головний архітектор міста

Д. Котляров

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

М. Года

Головний спеціаліст – юрист
організаційного відділу міської ради

Повідомлений:
депутат Рівненської міської ради
відправлено лист на електронну пошту
депутата від _____

Т. Тимощук

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

С. Таргоній

Заступник начальника Управління
земельних відносин

І. Очередько

Головний спеціаліст юридичного відділу
Управління земельних відносин

І. Поліщук

Начальник відділу регулювання
земельних відносин

І. Василюк

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин

К. Панасюк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою та передачу безоплатно у власність громадянину Рожку В. Г. земельної ділянки на вул. Київській (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви гр. Рожка В.Г. від 30.08.2021 та проєкту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки площею 1000 м² на вул. Київській (кадастровий номер 5610100000:01:034:0143) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного, який погоджений в установленому законом порядку відповідно до ст. 186-1 Земельного кодексу України.

2. Особливі характеристики ділянки.

На земельній ділянці (кадастровий номер 5610100000:01:034:0143) відсутні об'єкти нерухомого майна.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина на оформлення права власності на земельну ділянку, встановленого Земельним кодексом України.

Згідно з посвідченням №1597, виданим Міністерством молоді та спорту України, громадянин Рожко Василь Геннадійович є майстром спорту України міжнародного класу з пауерліфтингу (УОРА).

Згідно з посвідченням від 12.11.2019 гр. Рожко В.Г. є особою з інвалідністю і має право на пільги та компенсації, встановлені Законом України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”.

Рішенням Рівненської міської ради від 17 вересня 2020 року №7923 гр. Рожку В.Г. було надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки площею 1000 м² на вул. Київській для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 118, 122 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, гр. Рожком В.Г. буде оформлено право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

С. Таргоній

ВИКОПУВАННЯ М 1:1000
м.Рівне, вул. Київська
Землекористувач: Рожко В.Г.

