



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

№ _____

Про припинення права оренди
земельної ділянки на вул. Чорновола
(район Басівкутського озера),
розірвання Договору оренди
земельної ділянки від 26.05.2005
(зі змінами)

Керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до ст.ст. 12, 93, 122, 134, п. «д» ст. 141, Земельного кодексу України, ст.ст. 31, 32 Закону України «Про оренду землі», на підставі п. 37 Договору оренди земельної ділянки від 26.05.2005 року (зі змінами), зареєстрованого Рівненською регіональною філією ДП «Центр Державного земельного кадастру» 23.06.2005 року за № 040558300141, враховуючи лист Головного управління ДПС у Рівненській області від 01.09.2021 № 10620/6/17-00-24-05, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Скринник Любові Миколаївні право оренди земельної ділянки площею 0,0943 га, кадастровий номер 5610100000:01:047:0001 для будівництва та обслуговування кафе, яка розташована у м. Рівному на вулиці Чорновола (район Басівкутського озера) у зв'язку із систематичною несплатою орендної плати.

2. Розірвати в односторонньому порядку Договір оренди земельної ділянки від 26.05.2005 року (зі змінами), зареєстрованого Рівненською регіональною філією ДП «Центр Державного земельного кадастру» 23.06.2005 року за № 040558300141, укладеного між Рівненською міською радою та фізичною особою-підприємцем Скринник Любов'ю Миколаївною.

3. Управлінню земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради здійснити державну реєстрацію припинення права оренди

земельної ділянки площею 0,0943 га, кадастровий номер 5610100000:01:047:0001 для будівництва та обслуговування кафе.

4. Віднести земельну ділянку до земель запасу земель рекреаційного призначення комунальної власності.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова – М. Годя) і секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

О. Третяк

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Погоджено:

Начальник Управління
земельних відносин

С. Таргоній

Головний спеціаліст - юрист міської ради

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землепорядкування

М. Годя

Готували:

Депутати Рівненської міської ради:

Проект рішення оприлюднений на офіційному сайті виконавчого комітету
Рівненської міської ради _____ 2021

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради
“ Про припинення права оренди земельної ділянки на вул. Чорновола
(район Басівкутського озера), розірвання Договору оренди земельної
ділянки від 26.05.2005 (зі змінами)”
(відповідно до пункту 27.14 Регламенту Рівненської міської ради)

Проєкт рішення Рівненської міської ради підготовлено у відповідності до п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи положення статей 12, 93, 122, 127, 134, 136, п. «д» ст. 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», на підставі п. 37 Договору оренди земельної ділянки від 26.05.2005 року (зі змінами), зареєстрованого Рівненською регіональною філією ДП «Центр Державного земельного кадастру» 23.06.2005 року за № 040558300141.

Договору оренди земельної ділянки від 26.05.2005 року (зі змінами), зареєстрованого Рівненською регіональною філією ДП «Центр Державного земельного кадастру» 23.06.2005 року за № 040558300141 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки від 21.06.2013 № 5228143) фізичній особі-підприємцю Скринник Любові Миколаївні надано в оренду земельну ділянку площею 0,0943 га, кадастровий номер 5610100000:01:047:0001 для будівництва та обслуговування кафе, яка знаходиться у м. Рівному на вулиці Чорновола (район Басівкутського озера).

Станом на даний час на вказаній земельній ділянці відсутнє зареєстроване у встановленому порядку нерухоме майно.

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно зі ст. 651 ЦК України зміна або **розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором** або законом. Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї зі сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Відповідно до пункту «д» ст. 141 Земельного кодексу України підставою для припинення права користування земельною ділянкою є систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Частиною 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що **розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.**

Пунктом 37 Договору оренди землі від 26.05.2005 визначено, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є підстави, передбачені чинним законодавством України.

Таким чином, умовами Договору оренди землі передбачена можливість його одностороннього розірвання з підстав передбачених законодавством України без необхідності звернення до суду.

Як зазначено вище, однією із підстав припинення права користування земельною ділянкою, визначених Земельним кодексом України (п. «д» ст. 141) є – систематична (два і більше рази) несплата орендної плати.

Головне управління ДПС у Рівненській області у листі від 01.09.2021 № 10620/6/17-00-24-05 вказує, що Скринник Л.М. упродовж 2019-2021 років податковій декларації щодо сплати плати за землю (земельний податок та/або орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності) – не подавала, оплату за вказаний період – не проводила. Станом на 01.07.2021 року загальна сума боргу заборгованості з орендної плати за землю складає 239 554,58 грн.

Отже, зважаючи на наявні докази систематичної несплати ФОП Скринник Л.М. орендної плати за землю, а також на закріплене у вищезгаданому Договорі оренди землі право орендодавця на одностороннє розірвання договору з цих підстав, Рівненська міська рада має усі законодавчі підстави прийняти рішення про розірвання Договору оренди землі від 26.05.2005.

Прийняття цього рішення не потребує матеріальних чи інших витрат за рахунок міського бюджету.

Депутати Рівненської міської ради:
