

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
(восьме скликання)  
**Р І Ш Е Н Н Я**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність громадянці Бондар Ж. Ю. земельної ділянки на вул. Тургенєва, 22 (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи матеріали інвентаризації земель міста Рівного та заяву громадянки Бондар Жанни Юріївни, Рівненська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Тургенєва, 22 громадянці Бондар Жанні Юріївні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. На підставі договору дарування 12/100 частки в праві власності на домоволодіння від 11.09.2014 (р. № 1236) та договору дарування 38/100 частки житлового будинку з надвірними будівлями від 17.12.2012 (р. № 2977) **передати громадянці Бондар Жанні Юріївні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) безоплатно у власність земельну ділянку площею 362 м<sup>2</sup> на вул. Тургенєва, 22 (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:075:0302) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), в тому числі:**

- земельну ділянку площею 300 м<sup>2</sup> – за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного, які згідно з даними Державного земельного кадастру обліковують за громадянами Водоп'яном Василем Володимировичем (копія свідоцтва про смерть громадянина Водоп'яна Василя Володимировича від 16 жовтня 1998 року І-ГЮ № 054976) та Коршенюк Ніною Петрівною (копія свідоцтва про смерть громадянки Коршенюк Ніни Петрівни від 19 травня 2010 року серія І-ГЮ № 093379);

- земельну ділянку площею 62 м<sup>2</sup> – за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Землевласнику виготовити та отримати документ, що посвідчує

право власності на земельну ділянку (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова М. Годя) та секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Олександр МИРОНЮК

Начальник управління містобудування  
та архітектури — головний архітектор міста

Дмитро КОТЛЯРОВ

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань  
архітектури, будівництва  
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст – юрист  
організаційного відділу міської ради

Повідомлені:  
депутати Рівненської міської ради  
відправлено листи на електронну пошту  
депутатів від \_\_\_\_\_

Світлана МАРЧУК  
Федір МИСЮРА  
Микола БЛЯШИН

Готували:

Заступник начальника Управління  
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу  
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання  
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу  
регулювання земельних відносин

Катерина ПАНАСЮК

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою та передачу безоплатно у власність громадянці Бондар Ж. Ю. земельної ділянки на вул. Тургенєва, 22 (на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна)»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви гр. Бондар Ж.Ю. від 25.10.2021 та розробленого проєкту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки площею 362 м<sup>2</sup> на вул. Тургенєва, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), в тому числі:

- площею 300 м<sup>2</sup> – за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного, які згідно з даними Державного земельного кадастру обліковують за громадянами Водоп'яном Василем Володимировичем (копія свідоцтва про смерть громадянина Водоп'яна Василя Володимировича від 16 жовтня 1998 року І-ГЮ № 054976) та Коршенюк Ніною Петрівною (копія свідоцтва про смерть громадянки Коршенюк Ніни Петрівни від 19 травня 2010 року серія І-ГЮ № 093379);

- площею 62 м<sup>2</sup> – за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

#### 2. Особливі характеристики ділянки.

На земельній ділянці (кадастровий номер 5610100000:01:075:0302) розташована частина житлового будинку загальною площею 63,4 м<sup>2</sup>, гараж-сарай, літня кухня, навіс, огорожа, вбиральня, замощення, що належать громадянці Бондар Ж. Ю. на підставі договору дарування 12/100 частки в праві власності на домоволодіння від 11.09.2014 (р. № 1236) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2014 № 6962442, виданий приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області Круліковською Олександрою Андріївною) та договору дарування 38/100 частки житлового будинку з надвірними будівлями від 17.12.2012 (р. № 2977) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2013 № 135585, виданий державним реєстратором Рівненського міського управління юстиції Рівненської області Желязковою Міленою).

Дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 362 м<sup>2</sup> на вул. Тургенєва, 22 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) наданий рішенням Рівненської міської ради від 11.03.2021 №316

Земельна ділянка площею 362 м<sup>2</sup> на вул. Тургенєва, 22 (кадастровий номер 5610100000:01:075:0283) перебуває у власності гр. Овсіюк Наталії Юріївни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

Порядок користування земельною ділянкою на вул. Тургенєва, 22 встановлено на підставі рішення Рівненського міського суду Рівненської області від 13.01.2017 справа №569/10159/15-ц та Ухвали Апеляційного суду Рівненської області від 02.03.2017 року.

### **3. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на оформлення права власності на земельну ділянку, встановленого Земельним кодексом України.

### **4. Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79-1, 118, пункту "г" статті 121, статті 122 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

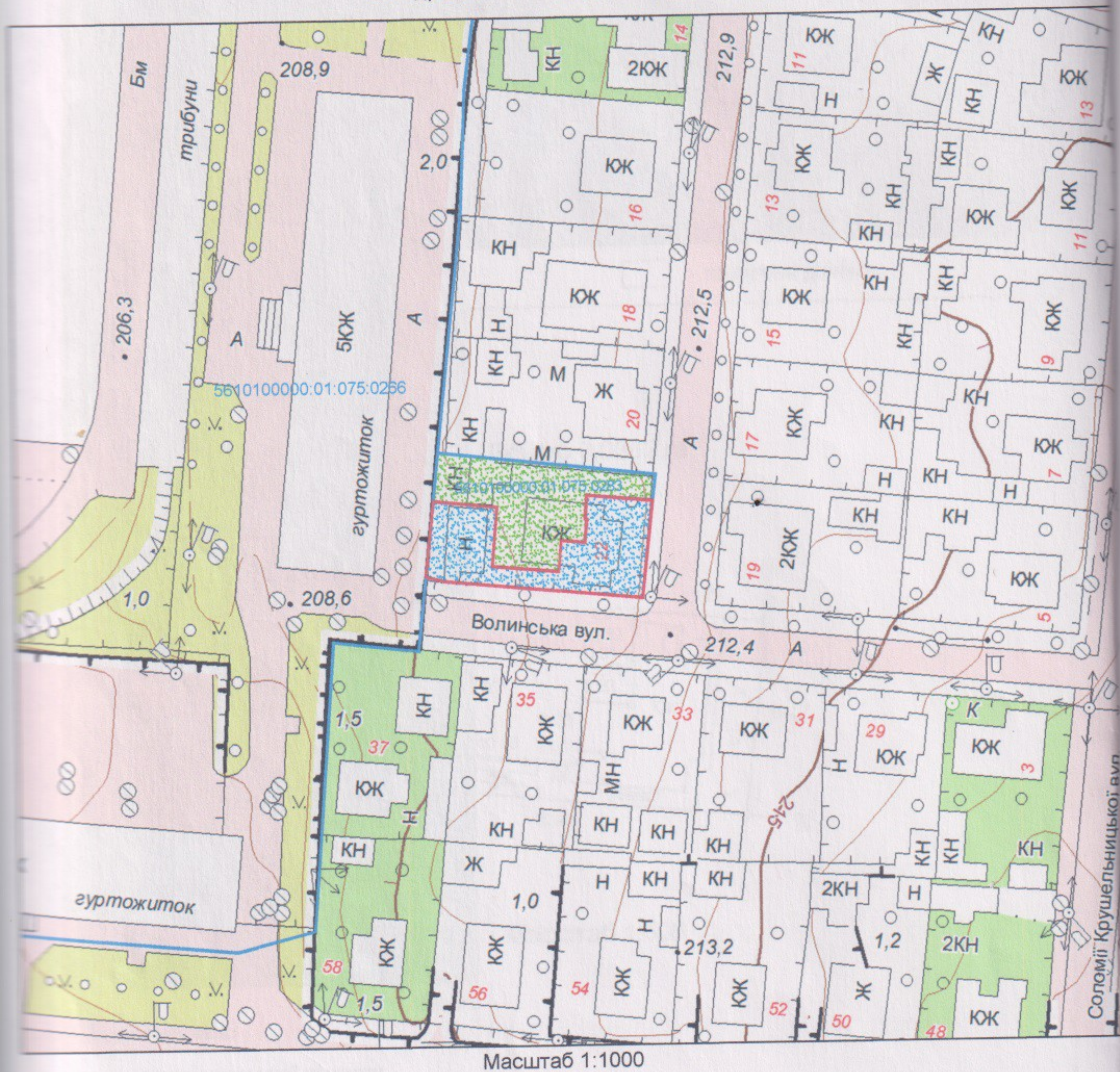
### **6. Прогноз результатів.**

У разі прийняття рішення, гр. Бондар Ж.Ю. буде оформлено право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.



Заступник начальника управління

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Викопіювання з плану території м. Рівного із зазначенням земельної ділянки площею 0,0362 га, яка пропонується до відведення безоплатно у власність гр. Бондар Жанні Юріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Рівне, вул. Тургенева, 22



#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  земельна ділянка площею 0,0362 га, що пропонується до відведення безоплатно у власність гр. Бондар Жанні Юріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Рівне, вул. Тургенева, 22
-  земельна ділянка площею 0,0362 га (кад. № 5610100000:01:075:0283), що знаходиться у власності гр. Овсіюк Наталії Юріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Рівне, вул. Тургенева, 22

#### ОПИС МЕЖ ДІЛЯНКИ:

- А до Б землі гр. Овсіюк Н.Ю. (кад. № 5610100000:01:075:0283)
- Б до В землі загального користування (вул. Тургенева)
- В до Г землі загального користування (вул. Волинська)
- Г до А землі Національного університету водного господарства та природокористування (кад. № 5610100000:01:075:0266)