

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

Проект

Від.....

№.....

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
за адресою м. Рівне, вулиця Соборна, 420-А
Малому приватному підприємству «Саюр».

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 122, 125, главою 20 Земельного кодексу України, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 і наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Включити земельну ділянку за адресою м. Рівне, вулиця Соборна, 420-А загальною площею 2239 кв.м до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) Малим приватним підприємством «Саюр».
2. Продати **Малому приватному підприємству «Саюр»** у власність шляхом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий № 5610100000:01:004:0054) за адресою м. Рівне, вулиця **Соборна, 420-А** загальною площею **2239** кв.м для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (**для будівництва та обслуговування виробничих приміщень**), без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованого на цій земельній ділянці об’єкта нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 273405405 від 06.09.2021), за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 року (із змінами та доповненнями).
3. Управлінню комунальною власністю в **10**-денний термін з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної оцінки цієї земельної ділянки укласти з Малим приватним підприємством «Саюр».
4. З моменту державної реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку, припинити дію договору оренди цієї земельної ділянки від 14.03.2008 року, укладений між Рівненською міською радою та Малим приватним підприємством «Саюр», який зареєстрований у Рівненській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24.04.2008 року за № 040858300075.

5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування – голова Года М.А., постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю – голова Алексєвич П.М. і секретарю міської ради Шакирзяну В.В., а організацію його виконання доручити начальнику управління комунальною власністю О. Смолоник.

Міський голова

О. Третьак

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Рекомендація комісії

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землепорядкування

М. Годя

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

П. Алексєвич

Заступник міського голови

І. Кречкевич

Заступник міського голови

О. МIRONЮК

Начальник управління
містобудування та архітектури

Д. Котляров

Начальник управління
земельних відносин

С. Таргоній

Головний спеціаліст (юрист)
організаційного відділу міської ради

Готували:

Начальник управління
комунальною власністю

О. Смоловик

Начальник відділу
приватизації та оцінки майна
управління комунальною власністю

М. Мельник

Заступник начальника управління
комунальною власністю

В. Захарук

Оприлюднено:

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради
«Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою м. Рівне,
вулиця Соборна, 420-А Малому приватному підприємству «Саюр».

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від Малого приватного підприємства «Саюр» про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу земельної ділянки загальною площею 2239 кв.м для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва та обслуговування виробничих приміщень), яка знаходиться за адресою м. Рівне, вулиця Соборна, 420-А.

На даній земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна, а саме: будівля станції технічного обслуговування автомобілів з навісом загальною площею – 66,9 кв.м. Загальна площа забудови - 93 кв.м. Запроектована площа забудови – 820,6 кв.м. Розмір річної орендної плати складає 93747,6 грн.

Підставою виникнення державної реєстрації є витяг з реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: РВ101210830121, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; технічний паспорт, серія та номер: 1601, виданий 02.08.2021, видавник: ПП «Графіт Проджект»; наказ, «Про присвоєння поштової адреси об'єкту будівництва», серія та номер: 27/М, виданий 28.05.2021, видавник: Управління містобудування та архітектури Рівненської міської ради.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», беручи до уваги заяву Малого приватного підприємства «Саюр», на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проєкт рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. кв.м	Дата нот. посвідч. договору	Ціна продажу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	Вул. Курчатова, 32	395	11.10.21	115186	291,61	
1	Вул. Курчатова, 62	3372	09.11.21	610577	181,07	
3	Вул. Млинівська, 15	1913	Оцінка станом на	574007	300,06	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11)

Начальник управління
комунальною власністю

О. Смоловик

Зачег.
Начальник Управління земельних ресурсів
в м. Рівному, Рівненської області

Директор МПП «Саюр»



Масштаб 1:500

Опис меж:

Від А до Б – землі ВАТ «Рівненпояхбуд»;

Від Б до В – землі ТОВ «Рівненський комбінат будівельних матеріалів»;

Від В до А – землі МПП «Саюр» (власність).

Експлікація земель, що надані

Назва землевласника, землі якому надані	Умови надання	Код цільового призначення	Забудовані землі	
			Всього, га	у тому числі землі, що використовуються в комерційних цілях
			34	42
Мале приватне підприємство «Саюр»	оренда строком на 50 років	1.11	0,2239	0,2239
Всього:			0,2239	0,2239

Договір № 136 від 19.10.2007 р.

Земельна ділянка МПП «Саюр»
в м. Рівне по вул. Соборній, 420

Технічна документація із землеустрою
щодо складання договору оренди
на земельну ділянку

Старий Лист Архив

Підписавши власн

МППП
компанія «Група»
м. Рівне-2007 р.