

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

Проект

Від.....

№.....

Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою: м. Рівне, вулиця Шевченка, 3

Керуючись законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про приватизацію державного і комунального майна” та на підставі поданої заяви Товариством з обмеженою відповідальністю «РЕНТБУДСЕРВІС» Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Включити до переліку об’єктів комунальної власності (окремого індивідуально визначеного майна), що підлягають приватизації, нежитлові приміщення, що розташовані в семиповерховій цегляній будівлі (літ. «А-7»), загальною площею 5734 кв.м за адресою: м. Рівне, вулиця Шевченка, 3 та затвердити його.
2. Здійснити приватизацію нежитлових приміщень, що розташовані в семиповерховій цегляній будівлі (літ. «А-7»), загальною площею 5734 кв.м за адресою м. Рівне, вулиця Шевченка, 3 шляхом викупу орендарем Товариством з обмеженою відповідальністю «РЕНТБУДСЕРВІС», який здійснив невід’ємні поліпшення орендованого майна на суму 9815000 грн, що складає 29,03% від ринкової вартості об’єкта в сумі 33814000 грн, визначеної для цілей оренди.
3. Встановити, що в даному приміщенні забороняється розміщення гральних автоматів та закладів грального бізнесу.
4. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю - голова комісії Павло Алексевич і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смоловик.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН
Рекомендація комісії

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Заступник міського голови

Ігор КРЕЧКЕВИЧ

Заступник міського голови

Олександр МИРОНЮК

Начальник Управління
містобудування та архітектури

Дмитро КОТЛЯРОВ

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст (юрист)
організаційного відділу міської ради

Готували:

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового регулювання
Управління комунальною власністю

Ірина БОРИСОВА

Начальник відділу приватизації та оцінки майна
Управління комунальною власністю

Марія МЕЛЬНИК

Заступник начальника
Управління комунальною власністю

Володимир ЗАХАРУК

Оприлюднено:

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рівненської міської ради
«Про приватизацію нежитлових приміщень за адресою м. Рівне, вулиця Шевченка, 3».

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕНТБУДСЕРВІС» про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, нежитлових приміщень за адресою м. Рівне, вулиця Шевченка, 3.

Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради є орендодавцем і балансоутримувачем даного об'єкта приватизації та надає інформацію про використання об'єктів, основні види діяльності юридичних осіб та суб'єктів підприємницької діяльності – покупців (заявників) об'єктів приватизації комунальної власності згідно форми:

№ п/п	Назва та адреса об'єкта приватизації	Покупець	Використання приміщення	Види діяльності	Розпорядження міського голови про дачу дозволів	Договір оренди	Оренд-на плата
1	Нежитлові приміщення, що розташовані в семиповерховій цегляній будівлі (літ.«А-7»), загальною площею 5734 кв.м за адресою м. Рівне, вулиця Шевченка, 3	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНТБУДСЕРВІС»	Розміщення торговельно-побутового комплексу	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна, будівництво житлових і нежитлових будівель	№1106-р від 16.09.2021р.	18.08.2021р.	348292 грн. в міс. плюс ПДВ

Враховуючи вищевикладене, з метою реалізації повноважень, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» та беручи до уваги заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕНТБУДСЕРВІС» і з метою наповнення бюджету розвитку, на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проект рішення.

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК