

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельної ділянки на розі вулиць
Дубенської та Грунтової

Відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України "Про землеустрій", статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 15 700 м² на розі вулиць Дубенської та Грунтової, яка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Рівного для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва та обслуговування житлових будинків) на такі земельні ділянки:

1) земельна ділянка № 1 площею 953 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0745;

2) земельна ділянка № 2 площею 989 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0746;

3) земельна ділянка № 3 площею 989 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0747;

4) земельна ділянка № 4 площею 950 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0748;

5) земельна ділянка № 5 площею 964 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0749;

6) земельна ділянка № 6 площею 943 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0750;

7) земельна ділянка № 7 площею 963 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0751;

8) земельна ділянка № 8 площею 950 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0752;

9) земельна ділянка № 9 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0753;

10) земельна ділянка № 10 площею 999 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0754;

11) земельна ділянка № 11 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0755;

12) земельна ділянка № 12 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0756;

13) земельна ділянка № 13 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0757;

14) земельна ділянка № 14 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0758;

15) земельна ділянка № 15 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0759;

16) земельна ділянка № 16 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0760.

2. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну і заступнику міського голови Олександру Миронюку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Олександр МИРОНЮК

Начальник Управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста

Дмитро КОТЛЯРОВ

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської діяльності
міської ради

Повідомлені:
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

Г. Демчук відправлено лист на електронну
пошту депутата _____

Готували:

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Опубліковано на сайті Рівненської міської ради
«_____» _____ 202__ р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на розі вулиць Дубенської та Ґрунтової»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Рівненської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 15 700 м² на розі вулиць Дубенської та Ґрунтової для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва та обслуговування житлових будинків) підготовлено на підставі документації із землеустрою та витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, а саме:

- 1) земельна ділянка № 1 площею 953 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0745;
- 2) земельна ділянка № 2 площею 989 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0746;
- 3) земельна ділянка № 3 площею 989 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0747;
- 4) земельна ділянка № 4 площею 950 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0748;
- 5) земельна ділянка № 5 площею 964 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0749;
- 6) земельна ділянка № 6 площею 943 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0750;
- 7) земельна ділянка № 7 площею 963 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0751;
- 8) земельна ділянка № 8 площею 950 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0752;
- 9) земельна ділянка № 9 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0753;
- 10) земельна ділянка № 10 площею 999 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0754;
- 11) земельна ділянка № 11 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0755;
- 12) земельна ділянка № 12 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0756;
- 13) земельна ділянка № 13 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0757;
- 14) земельна ділянка № 14 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0758;
- 15) земельна ділянка № 15 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0759;
- 16) земельна ділянка № 16 площею 1 000 м² з кадастровим номером 5610100000:01:069:0760.

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення оформлення права власності земельними ділянками.

3. Особливі характеристики земельних ділянок.

Новосформовані земельні ділянки вільні від забудови.

4. Правові аспекти

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України “Про землеустрій”, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансові та матеріальні затрати з боку міського бюджету для здійснення цього проекту здійснюються згідно з Регіональною програмою розвитку земельних відносин на території Рівненської міської територіальної громади на 2016 – 2025 роки (зі змінами та доповненнями).

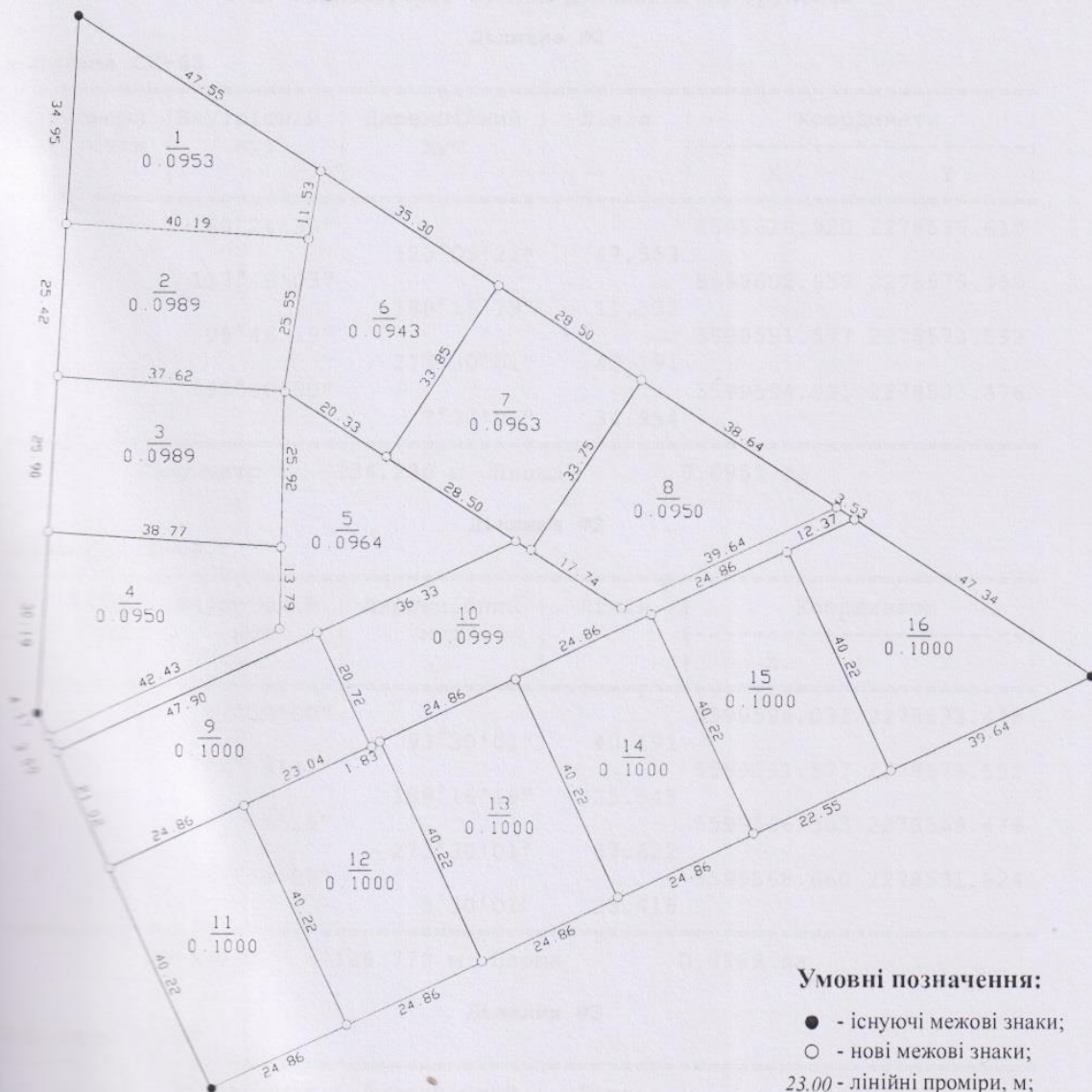
6. Прогноз результатів

Поділ земельної ділянки дасть можливість оформлення права власності новосформованими земельними ділянками.

Заступник начальника управління

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Схема поділу земельної ділянки **м. Рівне, ріг вулиць Дубенська та Грунтова**



Умовні позначення:

- - існуючі межові знаки;
- - нові межові знаки;
- 23.00 - лінійні проміри, м;
- 1 - номер ділянки;
- 0,0094 - площа ділянки, га;