

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

РІШЕННЯ

Проект

Від 2022 року

№.....

Про затвердження проекту землеустрою та продаж земельної ділянки несільсько-господарського призначення за адресою: м. Рівне, вулиця Володимира Мономаха, 97 громадянці України Ільницькій А. М.

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125 та главою 20 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до “Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного”, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Включити земельну ділянку за адресою: м. Рівне, вулиця Володимира Мономаха, 97 загальною площею 186 кв.м до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) громадянкою України Ільницькою Аллою Миколаївною.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки загальною площею 186 кв.м за адресою: м. Рівне, вулиця Володимира Мономаха, 97 громадянці України Ільницькій Аллі Миколаївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Рівного в особі Рівненської міської ради.

3. Продати громадянці України **Ільницькій Аллі Миколаївні** у власність шляхом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий № 5610100000:01:020:0136) за адресою м. Рівне, вулиця Володимира Мономаха, 97 загальною площею **186 кв.м** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (**для будівництва та обслуговування магазину-кафетерію, за умови дотримання правил торгівлі, без влаштування залу ігрових автоматів та розміщення ігрових автоматів у приміщеннях**), як власнику розташованого на цій земельній ділянці об'єкта нерухомого майна (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 254855049 від 28.04.2021), за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 року (із змінами та доповненнями).

4. Управлінню комунальною власністю в **10**-денний термін з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної оцінки цієї земельної ділянки укласти з громадянкою України Ільницькою Аллою Миколаївною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить **10%** від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування – голова Маріян Года, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю – голова Павло Алексєвич і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання доручити начальнику управління комунальною власністю Олесі Смоліков.

.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Рекомендація комісії

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Заступник міського голови

Ігор КРЕЧКЕВИЧ

Заступник міського голови

Олександр МИРОНЮК

Начальник Управління
містобудування та архітектури

Дмитро КОТЛЯРОВ

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст (юрист)
організаційного відділу міської ради

Готували:
Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового
регулювання Управління
комунальною власністю

Ірина БОРИСОВА

Начальник відділу приватизації
та оцінки майна Управління комунальною
власністю

Марія МЕЛЬНИК

Заступник начальника
Управління комунальною власністю

Володимир ЗАХАРУК

Головний спеціаліст відділу приватизації
та оцінки майна Управління комунальною
власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка

до проекту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м. Рівне, вулиця Володимира Мономаха, 97 громадянці України Ільницькій А. М.»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від громадянки України Ільницької Алли Миколаївни про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу земельної ділянки загальною площею 186 кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування магазину-кафетерію, за умови дотримання правил торгівлі, без влаштування залу ігрових автоматів та розміщення ігрових автоматів у приміщеннях), за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Рівного в особі Рівненської міської ради, яка знаходиться за адресою: м. Рівне, вулиця Володимира Мономаха, 97.

На цій земельній ділянці (землі запасу) знаходиться об'єкт нерухомого майна, а саме: частина будівлі магазину-кафетерію площею 24 кв.м., площа забудови становить 12,9 %. Загальна площа магазину-кафетерію – 78,8 кв. м.

Державна реєстрація права власності здійснена 09.11.2016 приватним нотаріусом Діановою Оленою Леонтіївною, Рівненський міський територіальний округ, Рівненська обл. Підставою для державної реєстрації є договір купівлі-продажу магазину кафетерію, серія та номер:1409, виданий 09.11.2016, видавник: Приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу Діанова О.Л..

Розробник землевпорядної документації – ТЗОВ «Західземпроект».

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», беручи до уваги заяву громадянки України Ільницької Алли Миколаївни на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проект рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги

проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. кв.м	Дата нот. посвідчення договору	Ціна продажу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м (грн)	Цільове призначення
1	Вул. Степана Бандери, 30-Б	324	13.04.20	114524	353,47	(03.07)
2	Вул. Поповича, 11	1881	10.06.20	815599	433,60	(03.07)
3	Провулок Робітничий, 6-А	85	20.07.21	29026	341,48	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – (03.07)

Начальник Управління комунальною власністю

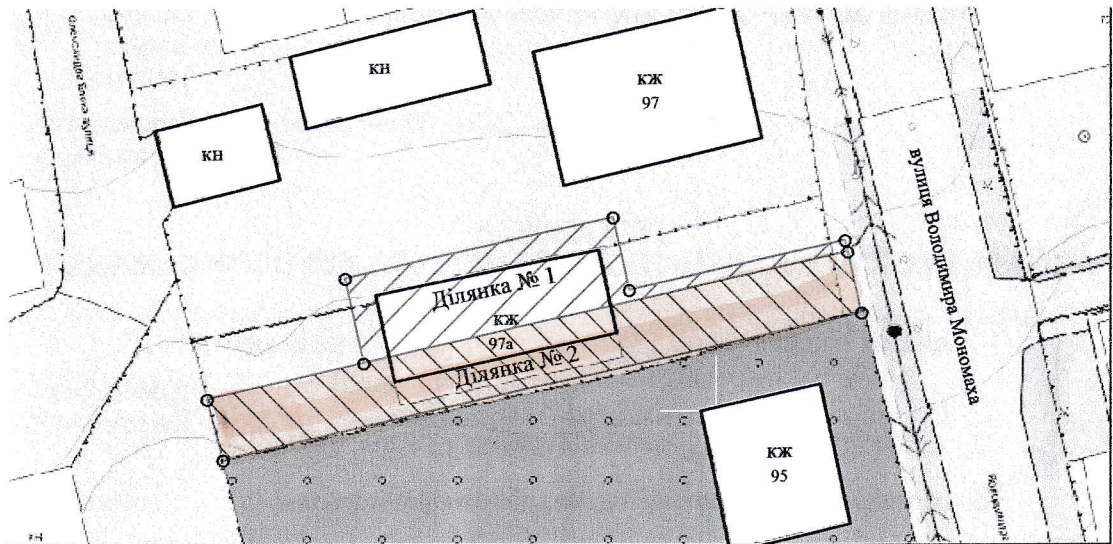
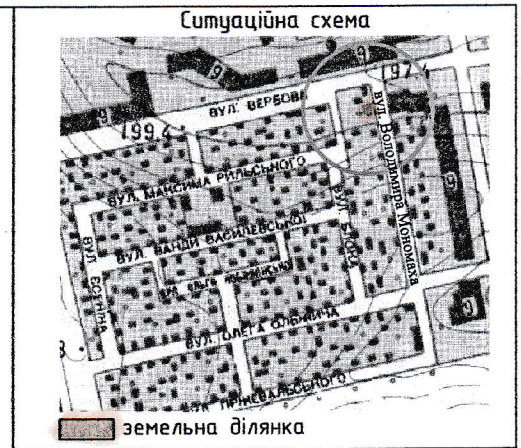
Олеся СМОЛОВИК

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
що проектується до відведення у власність шляхом викупу
Ільницькій Аллі Миколаївні
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)

в місті Рівному на вулиці Володимира Мономаха, 97

Загальна площа земельної ділянки $S=0.0186$ га.

Масштаб М 1:1000



Виноска земельних ділянок
Масштаб М 1:500



Опис меж земельної ділянки ділянки № 1

Від А до Б - землі загального користування Рівненської міської ради (вул. В. Мономаха) (кадастровий номер відсутній)

Від Б до В - землі Рівненської міської ради (кадастровий номер 5610100000:01:020:0136)

Від В до А - земельна ділянка громадянина Чуми А.С. (кадастровий номер 5610100000:01:020:0269)

Опис меж земельної ділянки ділянки № 2

Від А до Б - землі загального користування Рівненської міської ради (вул. В. Мономаха) (кадастровий номер відсутній)

Від Б до В - землі житлової та громадської забудови Рівненської міської ради (кадастровий номер відсутній)

Від В до Г - земельна ділянка громадянина Решетицького С.С. (кадастровий номер 5610100000:01:020:0720)

Від Г до Д - земельна ділянка громадянина Чуми А.С. (кадастровий номер 5610100000:01:020:0269)

Від Д до А - земельна ділянка громадянки Ільницької А.М. (кадастровий номер 5610100000:01:020:0268)

 земельна ділянка площею 0,0186га, яка проектується до відведення у власність шляхом викупу Ільницькій Аллі Миколаївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови територіальної громади міста Рівного в особі Рівненської міської ради

 земельна ділянка площею 0,0120га, яка перебуває у власності Ільницької Алли Миколаївни для будівництва та обслуговування магазину-кафетерію, за умови дотримання правил торгівлі, без влаштування залу ігрових автоматів та розміщення ігрових автоматів у приміщеннях.

Виконав сертифікований
інженер-землевпорядник

Парчук В.Я.



**Викопіювання з публічної кадастрової карти України
з нанесенням земельної ділянки,
яка відводиться у власність шляхом викупу
громадянці Ільницькій Аллі Миколаївні
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)
в м.Рівному на вул. Володимира Мономаха, 97.**

Масштаб М 1:5000



Умовні позначення

Земельна ділянка, що проектується до відведення та її площа

Директор: Парчук В. Я.

Виконав сертифікований інженер-землевпорядник

Парчук В.Я.