

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

"___" _____ 202__ року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення громадянам Махновець В. В.,
Махновцю В. Г. та Тимчишину В. І. в оренду
земельної ділянки на вул. Тувинських добровольців, 19,
на якій розташоване нерухоме майно

Відповідно до статей 12, 122, 123, 134 Земельного кодексу України,
статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",
враховуючи заяву громадян Махновець Вікторії Вікторівни, Махновця
Володимира Григоровича та Тимчишина Віктора Івановича, Рівненська міська
рада

ВИРІШИЛА:

1. На підставі витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2020 № 39800131, № 39800168 та № 39800076 надати **громадянам Махновець Вікторії Вікторівні** (ідентифікаційний номер *****), **Махновцю Володимиру Григоровичу** (ідентифікаційний номер *****) та **Тимчишину Віктору Івановичу** (ідентифікаційний номер *****) дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **площею 6 563 м² на вул. Тувинських добровольців, 19** (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:021:0347) **в оренду на десять років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для реконструкції будівлі цеху з виробництва хлібобулочних виробів під цех з виробництва меблів та його обслуговування),** за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Рівного, які перебувають в оренді в ПАТ «Концерн Хлібпром» (нотаріально засвідчена заява на вилучення земельної ділянки від 08.06.2021 № 3571).

2. Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова Тамара Тимошук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну і заступнику міського голови Євгенію Іванішину, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Євгеній ІВАНІШИН

Заступник начальника
Управління містобудування
та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
економічного розвитку, промисловості,
інвестицій, підтримки підприємництва
та регуляторної політики

Тамара ТИМОЩУК

Головний спеціаліст - юрист відділу
юридичного супроводу депутатської діяльності
міської ради

Повідомлені:
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

відправлено лист на електронну пошту
депутата від _____

Готували:
Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Головний спеціаліст юридичного відділу
Управління земельних відносин

Ірина ПОЛІЩУК

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Головний спеціаліст відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Лариса МУХТАРОВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення громадянам Махновець В.В., Махновцю В.Г. та Тимчишину В.І. в оренду земельної ділянки на вул. Тувинських добровольців, 19, на якій розташоване нерухоме майно»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадян Махновець Вікторії Вікторівни, Махновця Володимира Григоровича та Тимчишина Віктора Івановича від 01.04.2022 та графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування та розмір земельної ділянки площею 6 563 м² на вул. Тувинських добровольців, 19 в оренду на десять років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для реконструкції будівлі цеху з виробництва хлібобулочних виробів під цех з виробництва меблів та його обслуговування).

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди земельної ділянки.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:021:0347) площею 6563 м², розташований об'єкт нерухомого майна, будівля цеху з виробництва хлібобулочних виробів загальною площею 2208,1 м², яке перебуває у власності, а саме:

1/3 в громадянки Махновець В.В. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2020 № 39800131, зареєстрованого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Топоровською Н.В.;

1/3 в громадянина Махновця В.Г. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2020 № 39800076, зареєстрованого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Топоровською Н.В.;

1/3 в громадянина Тимчишина В.І. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2020 № 39800168, зареєстрованого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Топоровською Н.В.

4. Відомості щодо плати за землю.

Відповідно до договору оренди землі від 27 квітня 2018 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 травня 2018 року № 26074337) укладеного між Рівненською міською радою та ПАТ «Концерн Хлібпром» орендна плата за земельну ділянку становить 106 140,2 грн. (3%). Станом на 01.04.2022 заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

5. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 123, 134 Земельного кодексу України та статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення громадянам Махновець Вікторії Вікторівні, Махновцю Володимирі Григоровичу та Тимчишину Віктору Івановичу буде розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого оформлення права оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

