

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(сьоме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

« _____ » _____ 20__ року

№ _____

Про укладення з Нездюр О. Я., Полевою І. Я.
та Розумнюк Н. О. договору оренди земельних
ділянок на новий строк на вул. Здолбунівській

Відповідно до статей 12, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Нездюр Олени Ярославівни, Розумнюк Наталії Олексіївни, Полевої Ірини Ярославівни, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з громадянами Нездюр Оленою Ярославівною (ідентифікаційний номер ***), Полевою Іриною Ярославівною (ідентифікаційний номер *****), Розумнюк Наталією Олексіївною (ідентифікаційний номер *****)** на новий строк договір оренди земельних ділянок загальною площею 7 316 м² на вул. Здолбунівській, які перебувають в оренді в Нездюр Олени Ярославівни, Полевої Ірини Ярославівни, Розумнюк Наталії Олексіївни згідно з додатковим договором про поновлення договору оренди землі від 06 вересня 2016 року, зі змінами відповідно до додаткової угоди від 5 листопада 2019 року (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельних ділянок № 1265450, № 1265292, № 1265572, № 1265029), в тому числі:

1) земельної ділянки площею 4 059 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0397) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення колектора талих та зливних вод та відкритої автостоянки для паркування транспортних засобів відвідувачів волейбольних полів, тенісних кортів та працівників (підприємців) ринку), за умови наскрізного проїзду, з правом дострокового вилучення для потреб міста, без права будівництва, з правом укладання договору суборенди;

2) земельних ділянок загальною площею 3257 м² для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для облаштування майданчика для паркування транспортних засобів відвідувачів та працівників (підприємців) ринку), за умови наскрізного проїзду, з правом дострокового вилучення для потреб міста, без права будівництва, з правом укладання договору суборенди, в тому числі по ділянках:

- земельна ділянка № 1 площею 819 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0395);

- земельна ділянка № 2 площею 1855 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0396);

- земельна ділянка № 3 площею 583 м² (кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:041:0394).

2. Договір оренди землі укласти у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Право оренди земельних ділянок виникає з моменту державної реєстрації цих прав (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення землекористувачам виготовити та отримати документи, що посвідчують право оренди земельних ділянок.

5. Зобов'язати землекористувачів виконувати свої обов'язки відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати землекористувачів забезпечити безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріплюваної за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова Тамара Тимошук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Олександру Миронюку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Ігор КРЕЧКЕВИЧ

Заступник міського голови

Ігор КРЕЧКЕВИЧ

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
економічного розвитку, промисловості,
інвестицій, підтримки підприємництва
та регуляторної політики

Тамара ТИМОЩУК

Головний спеціаліст-юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

Тарас ОБОЇСТА
Роман ЯВОРСЬКИЙ

відправлено лист на електронну
пошту депутатів _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Заступник начальника відділу орендних
відносин Управління земельних відносин

Ольга АВДЕЙЧИК

Опубліковано на сайті РМР «_____» _____ 2022 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради
«Про укладення з Нездюр О. Я., Полевою І. Я. та Розумнюк Н. О. договору
оренди земельних ділянок на новий строк на вул. Здолбунівській»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Рівненської міської ради підготовлено на підставі заяви громадян Нездюр Олени Ярославівни, Розумнюк Наталії Олексіївни, Полевої Ірини Ярославівни від 4 березня 2022 року з метою укладення на новий строк договору оренди земельних ділянок загальною площею 7 316 м² на вул. Здолбунівській.

2. Мета і шляхи її досягнення.

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради буде продовжено строк дії договору оренди земельних ділянок, які на даний час використовуються громадянами Нездюр Оленою Ярославівною, Розумнюк Наталією Олексіївною, Полевою Іриною Ярославівною та укладено додатковий договір про поновлення договору оренди землі.

3. Особливі характеристики ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:041:0397 розташована операторська колектора талих та зливних вод, загальною площею 4,2 м², що перебуває у спільній частковій власності в Нездюр Олени Ярославівни, Розумнюк Наталії Олексіївни, Полевої Ірини Ярославівни та Дикого Сергія Ярославовича. Право власності зареєстровано приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Усик С. І. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 липня 2019 року № 32523465, № 32523466, № 32523464, № 32523262).

На земельних ділянках з кадастровими номерами 5610100000:01:041:0394, 5610100000:01:041:0395, 5610100000:01:041:0396 відсутні об'єкти нерухомого майна.

4. Відомості щодо плати за землю.

Орендна плата за земельні ділянки складає 230 303,76 грн, в тому числі, в тому числі:
за земельну ділянку площею 4059 м² – 129 217,57 грн;
за земельну ділянку площею 819 м² – 24 831,17 грн;
за земельну ділянку площею 1 855 м² – 56 241,53 грн;
за земельну ділянку площею 583 м² – 20 013,49 грн.

Згідно з листом Головного управління ДПС у Рівненській області від 28 грудня 2021 року № 10567/5/17-00-13-01-14 заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

5. Правові аспекти.

Дане рішення Рівненської міської ради буде прийнято відповідно до статей 12, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради громадянами Нездюр Оленою Ярославівною, Розумнюк Наталією Олексіївною, Полевою Іриною Ярославівною буде укладено договір оренди землі, справлятися орендна плата за землю, що дасть можливість поповнення міського бюджету.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

