

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

Проект

Від.....

№.....

Про затвердження проекту землеустрою
та продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
за адресою м. Рівне, вулиця Данила Галицького, 25-А
громадянину України Нестерову Олексію Сергійовичу

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 122, 125, главою 20 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки загальною площею 983 кв.м за адресою м. Рівне, вулиця Данила Галицького, 25-А громадянину України Нестерову Олексію Сергійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Включити земельну ділянку за адресою м. Рівне, вулиця Данила Галицького, 25-А загальною площею **983 кв.м** до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) громадянином України Нестеровим Олексієм Сергійовичем.

3. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий № 5610100000:01:037:0309) за адресою **м. Рівне, вулиця** Данила Галицького, 25-А загальною площею **983 кв.м** у власність шляхом викупу **громадянину України** Нестерову Олексію Сергійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику частини розташованого на цій земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, який відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 9923187 від 25.09.2013 належить покупцю, за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 (із змінами та доповненнями).

4. Управлінню комунальною власністю в **10**-денний термін з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної оцінки цієї земельної ділянки укласти з громадянином України Нестеровим Олексієм Сергійовичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить **10%** від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.
5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.
6. . Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування – голова Маріян Года, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю – голова Павло Алексєвич і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання доручити начальнику управління комунальною власністю Олесі Смоліков.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Рекомендація комісії

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землепорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Заступник міського голови

Ігор КРЕЧКЕВИЧ

Заступник міського голови

Олександр МИРОНЮК

Начальник Управління містобудування
та архітектури

Дмитро КОТЛЯРОВ

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст (юрист)
організаційного відділу міської ради

Готували:

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового
регулювання Управління
комунальною власністю

Ірина БОРИСОВА

Начальник відділу приватизації
та оцінки майна Управління комунальною
власністю

Марія МЕЛЬНИК

Головний спеціаліст відділу приватизації
та оцінки майна Управління комунальною
комунальною власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою м. Рівне, вулиця Данила Галицького, 25-А громадянину України Нестерова Олексія Сергійовичу».

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від громадянина України Нестерова Олексія Сергійовича про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу у власність земельної ділянки загальною площею 983 кв.м для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою м. Рівне, вулиця Данила Галицького, 25-А.

На даній земельній ділянці (землі запасу) знаходиться об'єкт нерухомого майна, а саме: частина об'єкта нерухомого майна із площею забудови 107 кв.м та навіс площею 106 кв.м. Відсоток забудови – 21,67 м. кв.

Підставою виникнення права власності є свідоцтво про право власності, серія та номер: 9922668, виданий 25.09.2013, видавник: Желязкова М. Ж., державний реєстратор Реєстраційної служби Рівненського міського управління юстиції.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 та додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, беручи до уваги заяву громадянина України Нестерова Олексія Сергійовича, на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проєкт рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги

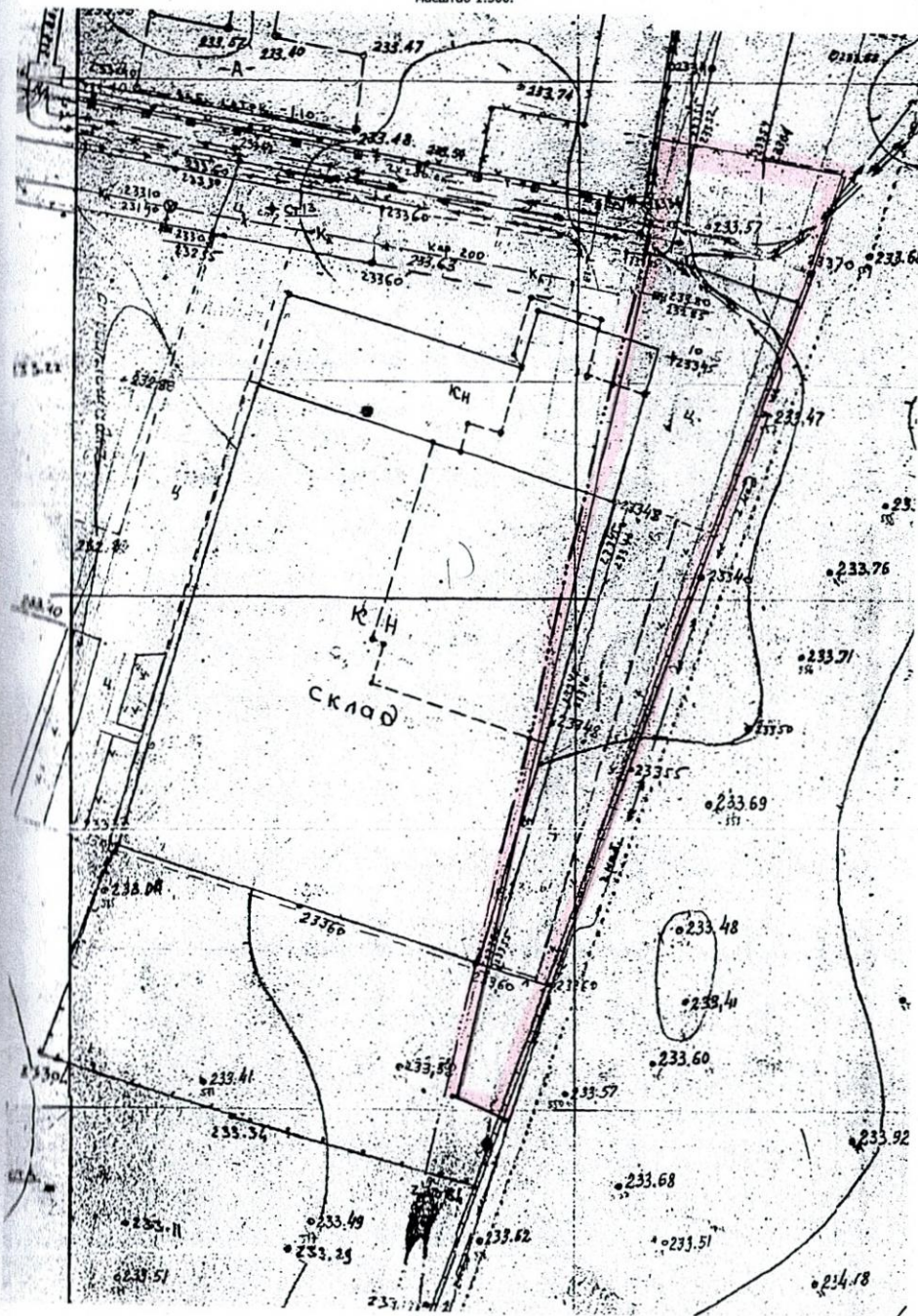
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. (кв.м)	Дата нот. посвідч дого вору	Ціна продаж у ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м (грн)	Цільове призначення
1	Провулок Робітничий, 5	797	17.06.20	127079	159,45	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази) – (11.02)
2	Вул. Вінницька, 60	1410	06.05.20	186176	132,04	(11.02)
3	Вул. Курчатова, 60	1814	11.10.21	453082	249,77	(11.02)

Начальник Управління
комунальною власністю

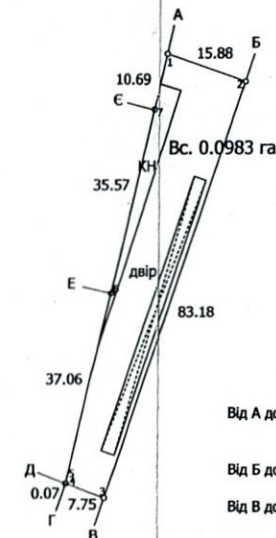
Олеся СМОЛОВИК

Графічний матеріал із зазначенням
бажаного місця розташування земельної ділянки
та її орієнтовних розмірів
в м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25а.
масштаб 1:500.



Виноска земельної ділянки

масштаб 1:1000.



Опис меж:

Від А до Б - землі комунальної власності територіальної громади м. Рівне (проїзд) (кадастровий номер відсутній).
Від Б до В - землі державної власності (проїзд) (кадастровий номер відсутній).
Від В до Г - землі комунальної власності територіальної громади м. Рівне (кадастровий номер відсутній).
Від Г до Д - землі ПП "ЕСТЕРО" (кадастровий номер 5610100000:01:037:0161).
Від Д до Е - землі гр. Нестерова О.С. (кадастровий номер 5610100000:01:037:0184).
Від Е до Є - землі гр. Нестерова О.С. (кадастровий номер 5610100000:01:037:0098).
Від Є до А - землі ТзОВ-фірма "Прометей-А" (кадастровий номер 5610100000:01:037:0253).

Умовні позначення:

- земельна ділянка площею 0,0983 га, яка пропонується для передачі у власність шляхом викупу гр. Нестерову Олексію Сергійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25а.

Інженер-землеуриядник	Якобчук Т.В.	09.09
Земельна ділянка гр. Нестерова Олексія Сергійовича для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Рівне, вул. Данила Галицького, 25а.		
Матеріали для рішення		
План земельної ділянки		
М 1:1000		

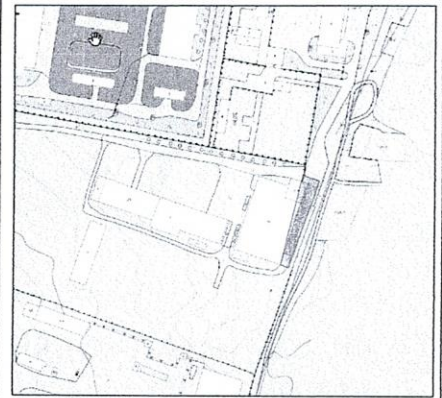
Стадія	Лист	Листів
РД	1	1
Фізична особа-підприємець Якобчук Тарас Володимирович 2020 рік.		

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Громадянин

О.С.Нестеров

кадастровий номер 5610100000:01:037: 0309

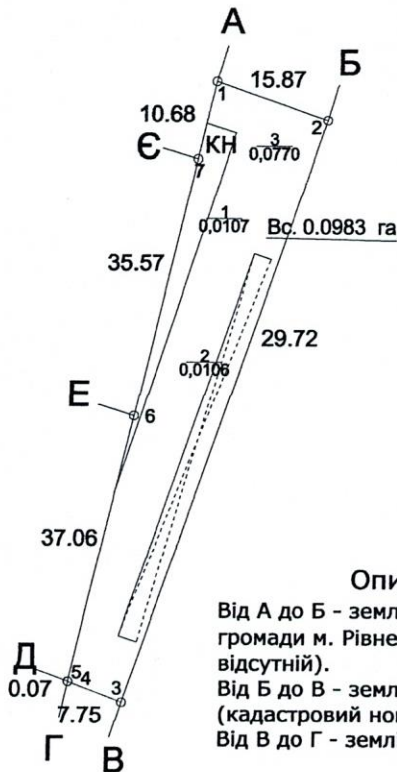
Ситуаційний план



земельна ділянка

координати точок межі земельної ділянки
система координат: СК-63

№	X	Y
1	5599146.789	2285252.870
2	5599141.605	2275267.873
3	5599062.987	2285240.710
4	5599065.750	2285233.470
5	5599065.774	2285233.408
6	5599101.810	2285242.070
7	5599136.400	2285250.380



Опис меж:

Від А до Б - землі комунальної власності територіальної громади м. Рівне (проїзд) (кадастровий номер відсутній).

Від Б до В - землі державної власності (проїзд) (кадастровий номер відсутній).

Від В до Г - землі комунальної власності територіальної

громади м. Рівне (кадастровий номер відсутній).

Від Г до Д - землі ПП "ЕСТЕРО"

(кадастровий номер 5610100000:01:037:0161).

Від Д до Е - землі гр. Нестерова О.С.

(кадастровий номер 5610100000:01:037:0184).

Від Е до Є - землі гр. Нестерова О.С.

(кадастровий номер 5610100000:01:037:0098).

Від Є до А - землі ТЗОВ-фірма "Прометей-А"

(кадастровий номер 5610100000:01:037:0293).

Відомості про перенесення в натуру (на місцевості) меж охоронних зон, прибережних захисних і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) - відомості відсутні, перенесення в натуру (на місцевості) меж не відбувалося.

Експлікація земельних угідь

Номер п/п	Власники землі, землекористувачі	Умови надання	Категорія земель	Код згідно УКЦВП	Вид використання	Цільове призначення	Загальна площа земель, всього, га	Код згідно з КВЗУ	
								групи	підгрупи
1	Нестеров Олексій Сергійович	власність шляхом викупу	землі і промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,0983	011 землі під промисловою забудовою га	01 землі під будівлями та спорудами промислових підприємств га

Серт.
Інженер-землевп.

Якобчук Т.В.

Договір № 258 від 8 вересня 2021 року

Земельна ділянка гр. Нестерова Олексія Сергійовича, розташована у м. Рівне вул. Данила Галицького, 25-А.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу.

Стадія
РП

Лист

Листів

Кадастровий план
земельної ділянки М 1:500

Фізична особа-підприємець
Якобчук Тарас Володимирович
2021 рік.