

## РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

## Р І Ш Е Н Н Я

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про укладення з ПП «Торговий центр-Д»  
договору оренди землі на новий строк на  
вул. Млинівській

Відповідно до статей 12, 123, 124, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, статей 32<sup>2</sup>, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву ПП «Торговий центр-Д», Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з Приватним підприємством «Торговий центр-Д» на новий строк договір оренди земельної ділянки площею 21 266 м<sup>2</sup> на вул. Млинівській (кадастровий номер земельної ділянки-5610100000:01:002:0005), яка перебуває в оренді в ПП «Торговий центр-Д» згідно з додатковим договором про поновлення договору оренди землі від 13 липня 2020 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки від 18 вересня 2020 року № 38320388).

Договір оренди земельної ділянки укласти на **10 (десять) років, без умови щодо його автоматичного поновлення, для ведення підсобного сільського господарства (для ведення підсобного селянського господарства).**

2. Договір оренди землі укласти у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

5. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати землекористувача забезпечити безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, заступнику міського голови Євгенію Іванішину, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Секретар міської ради	Дата візування Віктор ШАКИРЗЯН
Заступник міського голови	Євгеній ІВАНІШИН
Заступник начальника Управління містобудування та архітектури	В'ячеслав КАЧМАР
Рекомендації комісії:	
Голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування	Маріян ГОДА
Головний спеціаліст-юрист відділу юридичного супроводу депутатської діяльності міської ради	
Повідомлені:	
Депутат Рівненської міської ради	Андрій ЖИЛЬЧУК
Депутат Рівненської міської ради	Михайло ЖАРОВСЬКИЙ
Депутат Рівненської міської ради	Любов РОМАНЮК
відправлено лист на електронну пошту депутатів _____	
Готували:	
Начальник Управління земельних відносин	Сергій ТАРГОНІЙ
Начальник юридичного відділу Управління земельних відносин	Михайло УКРАЇНЕЦЬ
Начальник відділу орендних відносин Управління земельних відносин	Галина ДЕМЧУК
Заступник начальника відділу орендних відносин Управління земельних відносин	Ольга АВДЕЙЧИК

Опубліковано на сайті РМР «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 р.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про укладення з  
ПП «Торговий центр-Д» договору оренди землі на  
новий строк на вул. Млинівській»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення Рівненської міської ради підготовлено на підставі заяви ПП «Торговий центр-Д» від 21 липня 2022 року з метою укладення на новий строк договору оренди землі площею 21 266 м<sup>2</sup> на вул. Млинівській для ведення підсобного сільського господарства (для ведення підсобного селянського господарства), за рахунок земель, які перебувають в оренді в ПП «Торговий центр-Д».

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради буде укладено на новий строк договір оренди земельної ділянки, яка на даний час використовується ПП «Торговий центр-Д».

### **3. Особливі характеристики земельної ділянки.**

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:002:0005 відсутні об'єкти нерухомого майна.

### **4. Відомості щодо плати за землю.**

Орендна плата за земельну ділянку складає 2 807,02 грн., згідно з листом Головного управління ДПС у Рівненській області від 19 квітня 2022 року № 1666/5/17-00-24-03-05 заборгованість відсутня.

### **5. Правові аспекти.**

Дане рішення Рівненської міської ради буде прийнято відповідно до статей 12, 123, 124, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, статей 32<sup>2</sup>, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22-х голосів для ухвалення.**

### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

### **7. Прогноз результатів.**

У разі прийняття рішення Рівненської міської ради ПП «Торговий центр-Д» буде укладено договір оренди землі, справляться орендна плата за землю, що дасть можливість поповнення міського бюджету.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

