

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

РІШЕННЯ

Проект

_____2022

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою та продаж у спільну сумісну власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м. Рівне, на перехресті вулиць Млинівської та Макарова Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН-БУД» та громадянину Ковальцю В. М.

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125 та главою 20 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до “Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного”, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у спільну сумісну власність шляхом викупу земельної ділянки загальною площею 4800 м² за адресою: м. Рівне, на перехресті вулиць Млинівської та Макарова Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН-БУД» та громадянину України Ковальцю Володимиру Миколайовичу для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за рахунок земель житлової та громадської забудови територіальної громади міста Рівного.

2. Включити земельну ділянку за адресою м. Рівне, на перехресті вулиць Млинівської та Макарова загальною площею 4800 м² до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН-БУД» та громадянином України Ковальцем Володимиром Миколайовичем.

3. Продати у спільну сумісну власність шляхом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 5610100000:01:001:0041) за адресою м. Рівне, на перехресті вулиць Млинівської та Макарова загальною площею 4800 м² Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН-БУД» та громадянину України Ковальцю Володимиру Миколайовичу для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власникам розташованих на даній земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта

нерухомого майна №306243615 від 01.08.2022), за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради № 74 від 25.07.2002 (із змінами та доповненнями).

4. Управлінню комунальною власністю в 10-денний термін з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної оцінки цієї земельної ділянки укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН-БУД» та громадянином України Ковальцем Володимиром Миколайовичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Землевласники зобов'язані забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ними земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування – голова Маріян Года, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю – голова Павло Алексєвич і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання доручити начальнику управління комунальною власністю Олесі Смоліков.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Рекомендація комісії

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Заступник міського голови

Ігор КРЕЧКЕВИЧ

Заступник міського голови

Євгеній ІВАНШИН

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В`ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст відділу юридичного
супроводу депутатської діяльності
міської ради

Готували:

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового
регулювання Управління
комунальною власністю

Ірина БОРИСОВА

Начальник відділу приватизації
та оцінки майна Управління комунальною
власністю

Марія МЕЛЬНИК

Головний спеціаліст відділу приватизації
та оцінки майна Управління комунальною
власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою та продаж у спільну сумісну власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м. Рівне, на перехресті вулиць Млинівської та Макарова Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН-БУД» та громадянину України Ковальцю В. М.»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРІН-БУД» та громадянина України Ковальця Володимира Миколайовича про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу земельної ділянки загальною площею 4800 м² для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за рахунок земель житлової та громадської забудови територіальної громади міста Рівного, яка знаходиться за адресою: м. Рівне, на перехресті вулиць Млинівської та Макарова.

На цій земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, а саме:

- будівля підприємства громадського харчування, загальною площею 1245 кв.м;
- торгова точка № 5, загальною площею 15 кв. м;
- торгова точка № 6, загальною площею 14, 9 кв. м;
- торгова точка № 7, загальною площею 15 кв. м;
- торгова точка № 14, загальною площею 6,5 кв. м;
- торгова точка № 15, загальною площею 7,2 кв. м;
- торгова точка № 16, загальною площею 14, 9 кв. м;
- торгова точка № 18, загальною площею 11,8 кв.м;
- торгова точка № 25, загальною площею 8 кв.м;
- торгова точка № 26, загальною площею 8 кв.м;
- торгова точка № 54, загальною площею 27,2 кв.м;
- торгова точка № 59, загальною площею 13, 6 кв.м;
- торгова точка № 60, загальною площею 13, 6 кв.м;
- торгова точка № 61, загальною площею 13, 6 кв.м;
- торгова точка № 62, загальною площею 13,5 кв.м.

Підставою державної реєстрації вищевказаного майна є договір дарування, серія та номер:875 від 13.05.2022 , видавник:Камінська Я. М., приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу.

- торгова точка №64, загальною площею 9.4 кв.м

Підставою для державної реєстрації є:Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд"

Видає: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.;

- торгова точка №63, загальною площею 10 кв.м;

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н,

виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Видає: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.;

- торгова точка №58, загальною площею 13,6 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл

Державна реєстрація права власності здійснена відповідно до інформації зазначеної у Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №306243615 від 01.08.2022.

- торгова точка №57, загальною площею 13,5 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №56, загальною площею 12,5 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий

ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Л.

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №55, загальною площею 20,6 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

-торгова точка №53, загальною площею 16,7 кв. м

Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю стор. 7 з 42 RRP-4HJP1H336 "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

-торгова точка №52, загальною площею 19,4 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" стор. 8 з 42 RRP-4HJP1H336 Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М"; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №51, загальною площею 17,3 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року.

Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М"; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

-торгова точка №50, загальною площею 16,2

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М"; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №49, загальною площею 16,2 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М"; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл

- торгова точка №48, загальною площею 10,7 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М"; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №47,, загальною площею 19,3 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий

23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М"; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд».

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №46, загальною площею 15,8 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М"; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №45, загальною площею 14,8 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М"; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №43, загальною площею 97 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, стор. 15 з 42 RRP-4HJP1H336 виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М"; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №42, загальною площею 72,1 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. стор. 16 з 42 RRP-4HJP1H336 Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №24, загальною площею 12,8 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" стор. 17 з 42 RRP-4HJP1H336 та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №23, загальною площею 12,8 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

-торгова точка №22, загальною площею 13 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та

доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл

- торгова точка №13, загальною площею 14,7 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" стор. 23 з 42 RRP-4HJP1H336 та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд"; Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

-торгова точка №12, загальною площею 14,9 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта стор. 24 з 42 RRP-4HJP1H336 будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №11, загальною площею 15 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №9, загальною площею 15,3 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №8, загальною площею 15,1 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №4, загальною площею 14, 7 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

-торгова точка №3, загальною площею 14,4 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд"; Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з

переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

-торгова точка №2, загальною площею 14,3 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному, серія та номер: б/н, виданий 23.09.2010, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд", Договір про внесення змін та доповнень до Договору пайової участі у будівництві торгового центру на перехресті вулиць Млинівська та Макарова у м.Рівному від 23.09.2010 р. від 04.11.2015 року. Видаткова накладна № ЛНА-000003 від 31.12.2015 року. Перелік осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" Виписка з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об'єкта будівництва виданий ПП "Регіональна компанія "Лідер-М" ; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31.12.2015, видавник: Приватне підприємство "Регіональна компанія "Лідер-М" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Грін-Буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Торкунова Тетяна Анатоліївна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №44, загальною площею 39,3 кв.м

Підстава для державної реєстрації: акт прийому - передачі нерухомого майна як внесок до статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю "Грін-буд", серія та номер: б/н, виданий 10.12.2018, видавник: укладений між Зленко Іриною Володимирівною та Товариством з обмеженою відповідальністю "Грін-буд".

Державний реєстратор: приватний нотаріус Сохацька Олена Володимирівна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

- торгова точка №10, загальною площею 15,3 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір міни нежитлового приміщення, серія та номер: 1764, виданий 10.10.2017, видавник: Киселюк Оксана Василівна - приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу.

Державний реєстратор: приватний нотаріус Киселюк Оксана Василівна, Рівненський міський нотаріальний округ, Рівненська обл.

-торгова точка №1, загальною площею 17,9 кв.м

Підстава для державної реєстрації: Договір міни нежитлового приміщення, серія та номер: 1764, виданий 10.10.2017, видавник: Киселюк Оксана Василівна - приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу

Розробник землепорядної документації – ТОВ «Землепорядна компанія «ЮРЗЕМГЕОПРОЕКТ». Дозвіл на розроблення проекту землеустрою надано рішенням Рівненської міської ради від 08 липня 2022 року № 2398.

Загальна площа забудови 2289 кв.м., що становить 47,7 % від загальної площі земельної ділянки.

На земельній ділянці діють обмеження землепорядного характеру площею 90 м².

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, додатком №59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74, беручи до уваги заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРІН-БУД» та громадянина України Ковальця Володимира Миколайовича на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проект рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

Вірогідні аналоги
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. кв.м.	Дата нот. посвідч. договору	Ціна продажу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	Вул. Костромська, 41-Б	528	10.01.20	364996	691,28	(03.08)
2	Вул. Д. Галицького, 9-В	316	28.05.20	255960	810,0	Для буд-ва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів гр. харчування (03.08)
3	Вул. Гагаріна, 65	955	05.11.20	391789	410,25	(03.08)

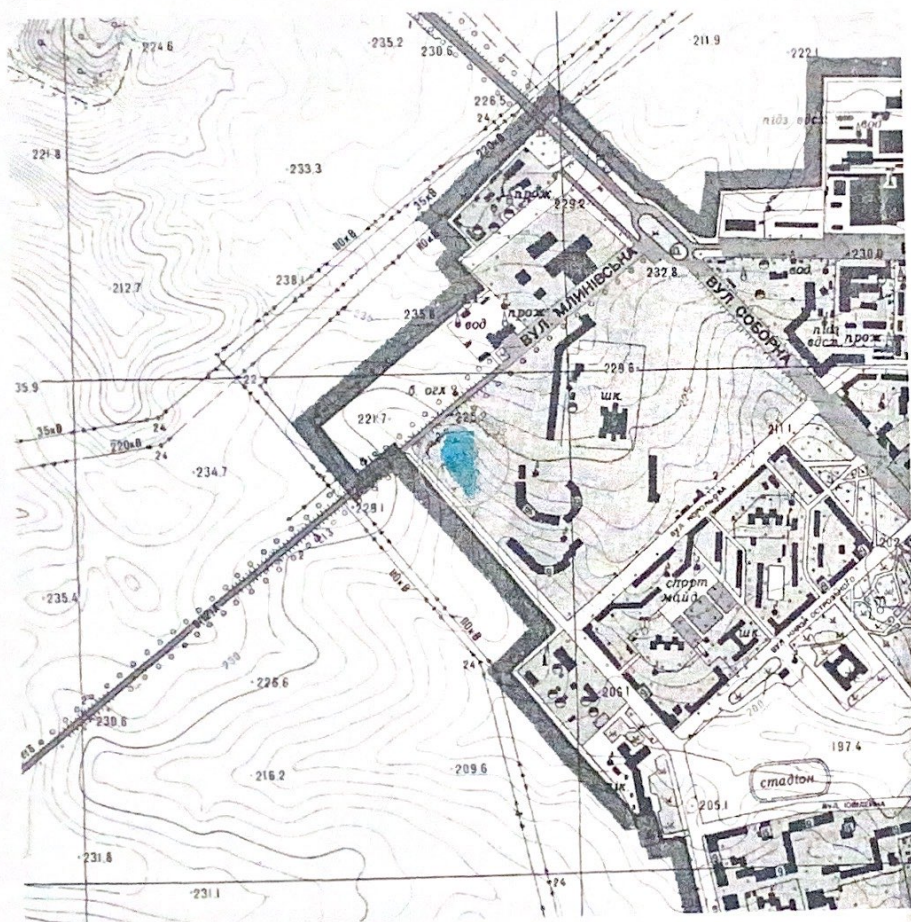
Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

ГРАФІЧНИЙ МАТЕРІАЛ

з розташуванням земельної ділянки (кадастровий номер 5610100000:01:001:0041)
03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів
громадського харчування
площею 0,4800 га

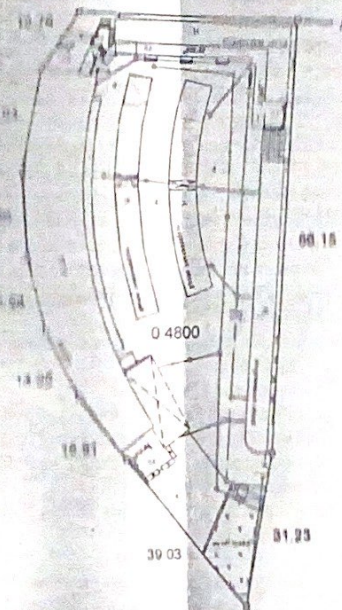
за адресою: м.Рівне перехрестя вулиць Млинівської та Макарова



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- земельна ділянка

45 09



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

від А до А землі житлової та громадської забудови м.Рівне (Кадастровий номер відсутній)



Проект: М. Войтович
Начальник: В. Бубенік
Інженер: М. Войтович

м.Рівне, перехрестя вулиць Млинівської та Макарова

Стадія Аркуш Аркушів

ТОВ "Землепорядна компанія
"Юрземгеопроект"