

Проект

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

" ____ " _____ 2022 року

№ _____

Про затвердження Містобудівної
програми щодо розміщення тимчасових
споруд на території Рівненської міської
територіальної громади

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України “Про благоустрій”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності” (зі змінами), Правил благоустрою міста Рівного, з метою впровадження ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані та організації раціонального використання територій Рівненської міської територіальної громади, Рівненська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Містобудівну програму щодо розміщення тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади (додається).

2. Затвердити форму типового договору тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності (додається).

4. Уповноважити управління економіки міста виконавчого комітету Рівненської міської ради на:

- визначення розміру плати за користування окремим елементом благоустрою.

5. Уповноважити управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради на укладання договорів тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності

для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики; постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, заступнику міського голови А. Ганущаку, І. Кречкевичу, секретарю міської ради В. Шакирзяну, а організацію його виконання - начальнику Департаменту інфраструктури та благоустрою - Р. Гудимі, начальнику управління комунальною власністю О. Смоліков.

Міський голова

О. Третяк

Дата візування:

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Готували:

Начальник

Департаменту інфраструктури та благоустр

Р. Гудима

Погоджено:

Заступник міського голови

І. Кречкевич

Заступник міського голови

А. Ганущак

Начальник управління економіки міста

В. Липко

Начальник управління комунальною власністю

О. Смолівик

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії з питань
питань бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

П. Алексєвич

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва та
землевпорядкування

М. Года

Головний спеціаліст (юрист) організаційного
відділу міської ради

Опубліковано на сайті Рівненської міської ради «___» _____ 2022 року

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження
Містобудівної програми щодо розміщення тимчасових споруд на території
Рівненської міської територіальної громади»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття даного рішення зумовлено необхідністю приведення у відповідність існуючих правил розміщення тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади до норм чинного законодавства, що суттєво змінились протягом останніх років.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення “Про затвердження Містобудівної програми щодо розміщення тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади” є встановлення чітких правил розміщення тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади, що сприятимуть встановленню порядку реалізації права суб’єктів господарювання на розміщення тимчасових споруд у Рівненській міській територіальній громаді, покращенню зовнішнього вигляду міста, збільшенню надходжень коштів в бюджет громади.

3. Правові аспекти.

Дане рішення було розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства зокрема: Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Закону України “Про благоустрій населених пунктів”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.11 року №244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності”.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття “Про затвердження Містобудівної програми щодо розміщення тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади” не вимагатиме витрат з місцевого бюджету. Подальше впровадження вимог, встановлених Містобудівною програмою призведе до наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати суб’єктами підприємства за договорами тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності.

5. Прогноз результатів.

Прийняттям проекту рішення прогнозується вирішення наступних завдань:

1. Запровадження єдиних правил щодо зовнішнього вигляду тимчасових споруд задля покращення іміджу міста.

2. Впорядкування взаємовідносин між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування щодо порядку розміщення тимчасових споруд.

3. Забезпечення надходжень до бюджету міста від сплати збору за договорами тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності.

4. Усунення порушень чинного законодавства.

Начальник
Департаменту інфраструктури
та благоустрою

Руслан ГУДИМА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Рівненської міської ради

_____ 20__ року № _____

**Містобудівна програма
щодо розміщення тимчасових споруд на території Рівненської міської
територіальної громади**

1. Загальні положення

1.1. Містобудівна програма розміщення тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади (надалі - Програма) розроблена відповідно до Закону України “Про благоустрій населених пунктів”, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності” (зі змінами), Постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 року №198 “Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони” (зі змінами), інших нормативно-правових актів.

1.2. Метою даної Програми є:

- запровадження процедури надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Рівненської міської територіальної громади;
- створення сприятливих умов для здійснення підприємницької діяльності суб'єктами господарювання;
- підвищення рівня довіри у відносинах між суб'єктами господарювання та органами влади;
- упорядкування елементів міського середовища задля подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення та перенасиченості міського простору тимчасовими спорудами;
- створення передумов для можливості скерованого, прогнозованого розвитку територіальної громади;
- забезпечення сприятливих умов для мешканців територіальної громади для задоволення дрібних соціально-побутових потреб, шляхом користування послугами, які надаються власниками тимчасових споруд;
- планування потреб територіальної громади;
- застосування механізмів впливу на розвиток об'єктів інфраструктури Рівненської міської територіальної громади.

Ця Програма регулює правовідносини, що виникають в процесі розміщення ТС на території Рівненської міської територіальної громади.

1.3. Терміни у цій Програмі застосовуються у такому значенні:

- договір — договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ТС з метою провадження підприємницької діяльності на території Рівненської міської територіальної громади;
- замовник - суб'єкт господарювання, який має намір розмістити ТС;
- окремий елемент благоустрою для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності - частина покриття площ (майданів), вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до

чинних норм і стандартів та інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами та може бути передана у тимчасове користування;

- паспорт прив'язки ТС — комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС та благоустрій прилеглої території на топографо-геодезичній основі М 1:500, інженерне забезпечення, зовнішній архітектурний вигляд ТС та напрям підприємницької діяльності;

- пересувна ТС — споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібної торгівлі та іншої підприємницької діяльності;

- схема розміщення ТС — схема, виконана на топографо-геодезичній основі М 1:500 суб'єктом господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, із прив'язкою до місцевості (будівлі, споруди, інженерні мережі тощо), планувальними обмеженнями та зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення прилеглої території, (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами тощо);

- стаціонарна ТС — споруда, яка має закриті приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв. м.;

- тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для провадження підприємницької діяльності (далі — ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

- червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення;

- лінії забудови - це відстань між червоною лінією вулиці/провулку та запроектованими, або існуючими фасадами будівель.

1.4. Ця Програма не поширюється на розміщення ТС у межах ринків, інших торговельних об'єктів, а також під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів на строк проведення таких заходів.

1.5. Ця Програма не поширюється на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у зонах дії обмежень використання земель та на землі що належать на правах приватної власності, чи землі комунальної власності, на яких оформлене право користування.

1.6. Дія цієї Програми поширюється на територію Рівненської міської територіальної громади та є обов'язковою для всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які здійснюють розміщення або мають намір розмістити ТС.

2. Вимоги до розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності

2.1. Можливість розташування ТС як інструменту надання додаткових послуг громаді в межах міського простору без здійснення капітального будівництва слід оцінювати з точки зору потреби відсутності негативного впливу від їх розміщення, щодо можливих дій та відчуттів громадян, а також конкретного призначення окремих частин міського простору (об'єктів благоустрою).

2.2. Споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів, велодоріжок або узбіч, на відстані не ближче 1,5м до них. За умови розміщення ТС таким чином, що активна зона його фасаду, з якої надаються послуги, очікують клієнти та/або розташовані двері, сходи/пандус чи інші конструкції, які створюють незручності для руху, ТС слід відносити від межі пішохідної зони тротуару, велодоріжки на ширину зони очікування/входу.

2.3. Рекомендованим місцем розташування ТС вздовж вулично-дорожньої мережі, крім територій ринків, ярмарків, чи спеціально визначених відповідними проектами торгових зон, є їх розміщення по лінії забудови, або наближеними до неї, з дотриманням протипожежних заходів (дотриманням відступу протипожежного розриву або інших протипожежних заходів).

2.4. Рекомендованим місцем розташування ТС в зоні міських пішохідних та паркувальних площ, алей, парків, скверів, та інших зелених зон є розміщення їх в межах зовнішнього периметру даних об'єктів.

2.5. Рекомендованим місцем розташування ТС в зоні крутого рельєфу та облаштованих окремих функціональних елементів поперечного перерізу в різних рівнях, шляхом влаштування терасування чи розміщення інженерних конструкцій та підпірних стінок є їх розміщення або інтегрованими в схил, або приблокованими до інженерних конструкцій підпірної стіни в разі їх співмірної висоти.

2.6. Рекомендовано в разі розробки проектів планування вулично-дорожньої мережі, міських громадських та рекреаційних просторів за доцільності визначати розташування можливих місць розміщення ТС в межах цих просторів, які не погіршать якісні характеристики об'єктів, що передбачені проектом.

Рекомендованим є використання пересувних ТС.

2.7. Рекомендованим типом зовнішнього оздоблення стін фасаду ТС є світлопрозорі конструкції. В разі використання несвітлопрозорого зовнішнього оздоблення рекомендовано використання вандалостійких непрофільованих матеріалів, однотонних матових неконтрастних відтінків.

Об'ємно-просторове та архітектурно-художнє рішення ТС, вибір матеріалів зовнішнього оздоблення, розміщених в межах зон охорони та регулювання пам'яток, зон охорони ландшафту та археологічних культурних шарів, територій історично сформованої забудови та благоустрою, повинні враховувати навколишній контекст, та характер структурної побудови простору.

2.8. Кожна стаціонарна ТС мають бути забезпечені зовнішнім освітленням прилеглої території. Рекомендовано використання для освітлення лампи з теплою колірною температурою (до 3000К). Освітлювальні прилади повинні бути встановлені таким чином, щоб не засліплювати пішоходів, велосипедистів, водіїв та не освітлювати вікна мешканців прилеглих будинків. Зовнішній вигляд елементів освітлення не повинен дисонувати з існуючим контекстом.

Використання звуковідтворюючих пристроїв, що поширюють свій вплив на прилеглу територію, забороняється, крім ТС, що передбачені для обслуговування періодично діючих танцювальних зон чи проведення інших попередньо узгоджених з відповідними органами місцевого самоврядування заходів.

2.9. Розташування, тип прилеглого благоустрою, конструкція ТС повинні відповідати умовам інклюзивності до клієнтів, тобто забезпечити усім без винятку

доступну фізичну можливість користування послугами, що надаються в ТС. ТС та її елементи благоустрою не повинні створювати перешкоди чи небезпеки руху та орієнтації в просторі маломобільних верств громади. Активна зона фасаду ТС, в межах якої надаються послуги чи знаходиться вхід до споруди, мають бути чітко виділеними. Підхід до активної зони повинен мати ширину не менше 1,5 м, бути рівним, безбар'єрним відносно примикаючого тротуару. В зоні безпосереднього підходу (не менше 1,5 м) забороняється влаштувати сходинки, використовувати дрібнорозмірну бруківку з фаскою, матеріали, що стають від намокання слизькими.

2.10. В разі облаштування/заміни в прилеглої до ТС зоні нового мощення, воно за типом, формою, матеріалом повинно відповідати або існуючому типу мощення прилеглого тротуару чи пішохідної доріжки в разі їх відповідності вимогам державних будівельних норм і правил, або узгоджуватися з майбутнім типом мощенням для конкретного об'єкту, визначеним проектом чи міськими стандартами.

2.11. Столи, стільці, стійки, ємності з напоями та інші пересувні елементи вуличної торгівлі рекомендовано розміщувати поза зоною тротуару, або, як виняток, на тротуарах поза межею пішохідної зони тротуару без влаштування огороження.

2.12. Під час розміщення тимчасових споруд не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень (окрім невеликої частини несформованої чагарникової, квіткової та трав'яної рослинності).

Біля кожної тимчасової споруди, або їх групи суб'єкти підприємницької діяльності повинні встановити урну для сміття.

2.13. Забороняється розміщувати ТС:

- в межах червоних ліній вулиць, крім випадків наявності в зоні розташування крутого рельєфу, що уможливило їх розміщення вбудованими в схил, або приблокованими до інженерних конструкцій підпірної стіни за умови їх співмірної висоти;
- якщо їх розташування призведе до викривлення усталених (найбільш зручніших) траєкторій руху чи до потреби обходу даних споруд на ділянках тротуарів, площ, через які відбувається пішохідний транзит;
- в зоні трикутника видимості на перехрестях вулиць за умов відсутності там забудови, щільного озеленення чи інших споруд, що вже наразі не дозволяють забезпечити видимість, та за умов, що розміщення ТС не погіршить фактичну видимість;
- в зоні трикутника видимості на підходах до пішохідного переходу чи велопереїзду;
- ближче 10 м до заїзду/виїзду з прилеглої території Т-подібного типу, та ближче 10 м від примикання виїздів Х-подібного типу (можливий наскрізний проїзд);
- ближче 10 м в кожен бік від пересічення тротуару/велошляху з заїздом/виїздом від прибудинкової території;
- ближче 5 м в кожен бік від пересічення пішохідних шляхів тротуару, доріжок.
- на зупинці громадського транспорту (в межах посадкового майданчику, зони розміщення навісу, пішохідної зони транзитного тротуару, що огинає посадковий майданчик, та частини тротуару, або зеленої зони між ними) на відстані ближче ніж 20 метрів в обидва боки вздовж тротуару від встановленого дорожнього знака, що її

позначає. При цьому розміщення ТС за зупинкою, між пішохідною зоною тротуару/велодоріжкою і лінією забудови можливе;

- в межах бульварів;
- ближче 5 м від бордюру проїзної частини вулиці, окрім ТС призначених для організації регулювання руху, паркування;
- перед фасадами будівель (між червоною лінією та лінією забудови), що на перших/цокольних поверхах мають громадські заклади, входи, вітрини яких безпосередньо виходять на даний фасад та можуть бути закритими встановленням ТС;
- в межах пішохідних площ, курдонерів, між поздовжнім тротуаром вулиці та відкритими для сприйняття головними фасадами громадських, адміністративних та культових будівель;
- в зонах з яких передбачено візуальне сприйняття архітектурних домінант, пам'яток архітектури та садово-паркового мистецтва, скверів, пам'ятників, монументів, фонтанів, скульптурних композицій, мистецько оздоблених фасадів будинків;
- в місцях, де ТС заважатимуть сприйняттю архітектурних деталей та декору фасадів будинків чи споруд. Забороняється розміщувати майданчики із закриттям автентичних елементів архітектури фасадів, зокрема мозаїки, елементів ліпнини, колон, пілястр, тощо.
- перед вокзалами, лікарнями, поліклініками, навчальними закладами, громадськими закладами загальноміського значення, за умов, що користувачі розміщених таким чином ТС можуть погіршити орієнтування мешканців та гостей, або створюватимуть незручність на шляху руху;
- на набережних водойм, перед панорамними чи композиційними зонами огляду;
- на штучних спорудах (крім випадків, коли розміщення цих споруд передбачено проектом будівництва або реконструкції, погодженим та затвердженим в установленому порядку);

2.14. Відстань між окремо стоячими ТС повинна становити не менше 20 м.

2.15. Забороняється встановлювати обладнання та низькотемпературні холодильні установки висотою понад 1 м перед ТС.

2.16. В охоронних зонах інженерних комунікацій дозволяється розміщувати ТС за обов'язковим погодженням з організаціями, які експлуатують ці комунікації.

Підключення тимчасових споруд до інженерних мереж повинне здійснюватися з дотриманням умов і правил технічної експлуатації відповідних мереж і гарантувати безпеку користувачів дорожніх об'єктів.

2.17. Загальна висота ТС до верху конструкції покрівлі повинна становити не більше 3,0 м, окрім ТС, що мають оригінальне архітектурно-планувальне рішення, яке розглядається та погоджується архітектурно-містобудівною радою.

2.18. Конструкція покрівлі, інженерні конструкції водовідведення ТС повинні виключати відведення опадів безпосередньо на пішохідну зону тротуару.

2.19. В межах червоних ліній, ліній забудови вулиць, парках та інших рекреаційних зонах заборонене блокування більше двох пересувних ТС. Блокування ТС, з закритими приміщеннями для перебування відвідувачів забороняється. Блокування трьох та більше ТС здійснюється відповідно до принципів розміщення торговельних рядів.

2.20. На засіданні архітектурно-містобудівної ради потребують обговорення та погодження розміщення ТС у таких випадках:

- в разі необхідності узгодження складних, суперечливих проектних рішень;
- в разі необхідності узгодження проектних рішень, що не відповідають якимось з вимог цієї Програми;
- в разі наявності наміру Замовника та/або претендента встановити ТС в межах червоних ліній;
- в разі наявності наміру Замовника встановити ТС, що має оригінальне архітектурно-планувальне рішення і при цьому не відповідає вимогам даної Програми;
- в разі наявності наміру Замовника встановити ТС у парках, рекреаційних чи зелених зонах.

Узгодження можливості розміщення ТС, що мають приміщення для перебування відвідувачів відбувається виключно після погодження пропозицій архітектурно-містобудівною радою.

Розгляд питань щодо можливості розміщення ТС архітектурно-містобудівною радою не може перевищувати 10 робочих днів.

3. Порядок оформлення документації на розміщення тимчасових споруд

3.1. Розміщення ТС здійснюється на підставі підписаного договору та паспорту прив'язки.

3.2. Укладання договору для розміщення ТС здійснюється після узгодження місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам з відповідними органами та організаціями.

3.3. Для укладання договору для розміщення ТС Замовник подає до КП “Рівненський архітектурно-будівельний нагляд” Рівненської міської ради наступні документи:

- відповідну заяву про бажання укласти договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ТС з метою провадження підприємницької діяльності;
- графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС, виконаними замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 (термін давності не більше двох років), кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості та вказаними розмірами ТС, площею по зовнішньому контуру;
- ескізні пропозиції вигляду всіх фасадів ТС в кольорі та візуалізацію пропонованої ТС вписану в фотофіксацію існуючого середовища, з найбільш характерних можливих видових точок сприйняття;
- інформацію у довільній формі про реквізити Замовника (найменування, П.І.Б. керівника юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи - підприємця, юридична адреса, контактна інформація, тощо).

3.4. За наявності повного пакету документів, передбаченого п. 3.3. даної Програми, КП “Рівненський архітектурно-будівельний нагляд” Рівненської міської ради вчиняє дії щодо погодження встановлення ТС з відповідними органами та отримання висновку щодо відповідності зазначених документів містобудівній документації та можливості розміщення ТС на території Рівненської міської територіальної громади, укладання договору оренди окремого елемента благоустрою, отримання паспорту прив'язки для встановлення ТС.

3.5. У разі отримання погодження від відповідних органів та надання управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради або архітектурно-містобудівною радою висновку про можливість розміщення ТС, КП “Рівненський архітектурно-будівельний нагляд” Рівненської міської ради протягом 5 робочих днів, з дня отримання позитивного висновку, готує 2 екземпляри договору із встановленим управлінням економіки міста розміром плати за користування окремим елементом благоустрою та забезпечує підписання договору з Замовником.

3.6. Замовник зобов'язується підписати 2 екземпляри договору, один з яких повертається КП “Рівненський архітектурно-будівельний нагляд” Рівненської міської ради для передачі відповідному балансоутримувачу разом із завіреним у встановленому порядку документом, що підтверджує факт оплати Замовником розміру квартальної плати за користування окремим елементом благоустрою.

3.7. Встановлення ТС без укладеного Договору та отриманого паспорту прив'язки ТС не допускається та є порушенням правил благоустрою. Відхилення від паспорта прив'язки при встановленні ТС не допускається.

3.8. Договори, передбачені п. 3.2. та 3.3. укладаються строком до 10 років. При цьому, розмір плати за користування на кожен наступний рік визначається, шляхом коригування базового розміру плати попереднього року на індекс інфляції за рік.

3.9. Підстави для розірвання договору в односторонньому порядку:

- використання елементу благоустрою, переданого за Договором не за призначенням;
- не виконання умов договору суб'єктом господарювання;
- наявність заборгованості у суб'єкта господарювання зі сплати за тимчасове користування елементами благоустрою більше 3 місяців;
- недотримання суб'єктом господарювання належного санітарного стану прилеглої території;
- суб'єкт господарювання не підтримує в належному експлуатаційному стані ТС та відповідне технічне обладнання, що використовується разом з ТС;
- розміщена ТС не відповідає вимогам розміщення ТС, встановлених Рівненською міською радою;
- недотримання вимог цієї Програми та діючих на території Рівненської міської територіальної громади правил благоустрою.

4. Обов'язки суб'єкта підприємницької діяльності, що розмістив ТС

4.1. Постійно утримувати визначену паспортом прив'язки ТС чи Договором територію благоустрою в належному санітарному стані самостійно або шляхом укладання договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою на умовах цього договору, укладеного з балансоутримувачем об'єкту благоустрою.

4.2. Підтримувати належний естетичний та експлуатаційний стан ТС та відповідного технологічного обладнання, яке використовується разом із ТС.

4.3. Дотримуватись вимог щодо технологічної безпеки функціонування, безпечної експлуатації ТС та холодильного обладнання, протипожежних, санітарних вимог та вимог техніки безпеки.

4.4. Дотримуватись вимог законодавства про мови та рекламу, Порядку розміщення вивісок у місті Рівному.

4.5. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану ТС та/або прилеглої території.

4.6. Своєчасно та в повному обсязі вносити плату за відповідними договорами.

5. Прикінцеві положення

5.1. Забороняється самовільне розміщення ТС.

5.2. Розміщення нових ТС на місці демонтованих здійснюється у порядку, передбаченому цією Програмою.

Секретар міської ради

В. Шакирзян

Додаток
до рішення Рівненської міської ради
від _____ 20__ року № _____

ДОГОВІР № _____

на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності

м. Рівне

«__» _____ 20__ р.

Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради (далі – Виконавець), в особі _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про управління комунальним майном виконавчого комітету Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 04.10.2002 №108, з однієї сторони, та _____, що діє на підставі _____ (надалі – Користувач), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є надання Виконавцем Користувачу права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності (далі – Об'єкт) для розміщення: _____ тимчасової споруди (далі – ТС).

1.2. Характеристика ТС:

1.2.1. Вид

_____ (назва, вид торговельної діяльності)

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру _____ кв. м.

1.3. Характеристика Об'єкта:

1.3.1. Вид

_____ (тротуар, бруківка, газон, інше)

1.3.2. Площа для оплати _____ кв. м;

1.3.2. Адреса (місцезнаходження) _____

1.4. Об'єкт передається у тимчасове користування на підставі підписаного представниками сторін Акту приймання-передачі.

2. Плата за користування та порядок розрахунків за Договором

2.1. Загальний місячний розмір плати за користування становить _____ грн _____ коп за кв.м. (далі – плата за користування).

2.2. Плата за користування сплачується Користувачем в безготівковому порядку авансовим платежем на рахунок місцевого бюджету:

щоквартально, до останнього числа місяця, що передує кварталу, за який здійснюється оплата, незалежно від наслідків його господарської діяльності.

2.3. Внесення плати здійснюється протягом трьох банківських днів з дня передачі Об'єкту.

2.4. У випадку дострокового розірвання договору сплачена плата не повертається.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності _____ (тротуар, бруківка, інше) площею _____ кв.м за адресою: _____ для розміщення тимчасової споруди з метою провадження підприємницької діяльності.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Здійснювати перевірку використання Користувачем Об'єкта відповідно до умов Договору;

3.2.2. Вимагати усунення порушень умов договору.

3.2.3. В односторонньому порядку розірвати Договір, у випадках, передбачених цим Договором.

3.3. Користувач зобов'язаний:

3.3.1. Використовувати Об'єкт відповідно до умов Договору.

3.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування.

3.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію згідно правил благоустрою.

3.3.4. Встановити поруч з ТС урну(и) для сміття.

3.3.5. Укласти угоду на вивіз твердих побутових відходів (згідно з нормами накопичення).

3.3.6. Підтримувати належний експлуатаційний стан ТС та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ТС.

3.3.7. Дотримуватися під час експлуатації ТС вимог щодо забезпечення її технічної безпеки функціонування.

3.3.8. Провести озеленення та квіткове оформлення ТС (за винятком одноразової торгівлі).

3.3.9. При розміщенні вивісок, зовнішньої та внутрішньої реклами дотримуватися відповідних вимог чинного законодавства та правил, що діють на території Рівненської міської територіальної громади.

3.3.10. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду ТС без попереднього погодження проектної документації з управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

3.3.11. Демонтувати ТС і торговельне обладнання та повернути Об'єкт Виконавцю у належному стані протягом десяти календарних днів з моменту припинення дії Договору.

3.4. Користувач має право:

3.4.1. Самостійно визначати способи використання елемента благоустрою та ТС з урахуванням положень цього Договору.

3.4.2. При належному виконанні умов Договору укласти Договір на новий строк без проходження конкурсу.

4. Порядок повернення Об'єкта.

4.1. Після припинення терміну дії Договору та демонтажу ТС Користувач повертає Виконавцю елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані.

4.2. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору;
- у випадку дострокового припинення дії Договору за взаємною згодою сторін – день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору, або інша дата, зазначена у цій угоді;
- у випадку припинення Договору за рішенням суду – день набрання законної сили рішення суду.

4.3. У випадку невиконання Користувачем п. 4.1 Договору щодо добровільного демонтажу об'єкта та звільнення елементу благоустрою, така ТС може бути демонтована Виконавцем самостійно або із залученням третіх осіб. У такому разі демонтована ТС повертається Користувачу після компенсації витрат, пов'язаних із демонтажем, транспортуванням та зберіганням ТС.

4.4. Виконавець, у випадку погіршення властивостей окремих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків.

4.5. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір коштів для відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

5.2. За прострочення терміну плати за користування або внесення плати за користування не в повному обсязі Користувач сплачує на рахунок місцевого бюджету пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення.

5.3. При погашенні суми заборгованості кошти, що сплачує Користувач, у першу чергу зараховуються у рахунок погашення пені, у наступну чергу — на погашення заборгованості з плати за Договором.

5.4. У випадку порушення умов використання Об'єкта, Договір підлягає односторонньому припиненню згідно з вимогами, зазначеними у п. 6.4. Договору.

5.5. При погіршенні стану або знищенні Об'єкта з вини Користувача, останній відшкодовує Виконавцю реальні збитки в розмірі вартості Об'єкта, за умови, що не зможе довести, що погіршення сталося не з його вини.

5.6. У випадку невиконання Користувачем обов'язку щодо повернення Виконавцю Об'єкта згідно вимог п. 3.3.11. та 4.1. Договору сплачує неустойку в розмірі подвійної плати за весь період безпідставного користування Об'єктом.

5.7. До вимог щодо стягнення із Користувача плати за користування, а також неустойки, передбаченої цим Договором, встановлюється позовна давність тривалістю у три роки.

5.8. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.9. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

6. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір дійсний з «____»_____ 20__р. до «____»_____ 20__р.

6.2. Право на тимчасове користування Об'єктом виникає у Користувача після укладення Договору.

6.3. Дія Договору припиняється у випадку:

6.3.1. Закінчення строку на який його було укладено.

6.3.2. Дострокового припинення Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір припиняється не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його припинення.

6.3.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове припинення Договору на вимогу однієї із сторін.

6.3.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця.

6.4. Договір може бути припинений достроково в односторонньому порядку на вимогу Виконавця в разі невиконання або неналежного виконання Користувачем зобов'язань за цим Договором. Підставами для дострокового одностороннього припинення Договору є :

6.4.1. Користувач використовує Об'єкт Договору не за призначенням.

6.4.2. Користувач не виконує умов Договору.

6.4.3. Користувач має заборгованість з оплати, що рівна або перевищує трьохмісячний розмір плати.

6.4.4. Користувач не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію.

6.4.5. Користувач не підтримує в належному експлуатаційному стані ТС та відповідне технічне обладнання, що використовується разом з ТС.

6.4.6. Розміщена ТС не відповідає вимогам розміщення ТС, встановлених Рівненською міською радою.

6.4.7. Якщо елемент благоустрою вибув з комунальної власності або земельна ділянка, на якій знаходиться елемент, надана в оренду або постійне користування.

6.4.8. Користувач не дотримується вимог Містобудівної програми щодо розміщення тимчасових споруд на території Рівненської міської територіальної громади та діючих на території Рівненської міської територіальної громади правил благоустрою.

6.5. Виконавець повідомляє Користувача про намір в односторонньому порядку відмовитися від договору за 14 календарних днів до бажаної дати розірвання договору.

6.6. Письмове повідомлення Виконавця про припинення (розірвання) Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Користувачем, якщо:

- це повідомлення вручено повноважному представнику Користувача, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається у Виконавця. При цьому повноваження представника повинні бути підтверджені довіреністю чи витягом з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

- це повідомлення надіслано на адресу Користувачем Виконавцем поштою рекомендованим листом із повідомленням про вручення поштового відправлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Користувача, вказаною в Договорі, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Користувача - юридичної чи фізичної особи - підприємця.

6.7. Договір вважається розірваним з дня одержання Користувачем письмового повідомлення Виконавця про припинення Договору в односторонньому порядку.

7. Прикінцеві положення

7.1. Договір підлягає реєстрації у відділі управління комунальної власності виконавчого комітету Рівненської міської ради.

7.2. Питання, що не врегульовані цим Договором, Сторони вирішують згідно діючого законодавства.

7.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами Договору.

7.4. Користувач несе повну відповідальність за правильність вказаних в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Виконавця про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

7.5. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються укладанням нового Договору.

7.6. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Виконавця, другий – у Користувача.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

Виконавець _____ _____ Підпис: _____	Користувач _____ _____ Підпис: _____
--	--

Секретар міської ради

В. Шакирзян