

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
(восьме скликання)  
**Р І Ш Е Н Н Я**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення ТОВ "РАДЕМА-ПЛЮС"  
в оренду земельної ділянки на вул. Набережній  
(вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву ТОВ "РАДЕМА-ПЛЮС", Рівненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВ "РАДЕМА-ПЛЮС" дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення **земельної ділянки площею 309 м<sup>2</sup> на вул. Набережній в оренду на 49 (сорок дев'ять) років** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04) (для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури).

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань міського господарства, транспорту, зв'язку та екології (голова Катерина Марчук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну і заступнику міського голови Євгенію Іванішину, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Євгеній ІВАНШИН

Заступник начальника Управління  
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії  
з питань архітектури, будівництва  
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань  
міського господарства, транспорту,  
зв'язку та екології

Катерина МАРЧУК

Головний спеціаліст – юрист відділу  
юридичного супроводу депутатської  
діяльності міської ради

Повідомлений:  
Депутат Рівненської міської ради

Тамара ТИМОЩУК

відправлено лист на електронну  
пошту депутата від \_\_\_\_\_

Готували:

Начальник Управління  
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника Управління  
земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу  
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин  
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Головний спеціаліст відділу орендних відносин  
Управління земельних відносин

Марина ПАНАСЮК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Рівненської міської ради  
«Про надання дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення ТОВ "РАДЕМА-ПЛЮС"  
в оренду земельної ділянки на вул. Набережній  
(вільна від забудови земельна ділянка)»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви ТОВ "РАДЕМА-ПЛЮС" від 09.03.2023 та графічних матеріалів щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 (сорок дев'ять) років площею 309 м<sup>2</sup> для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури) на вул. Набережній.

**2. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди земельної ділянки.

**3. Особливі характеристики земельної ділянки.**

Вільна від забудови земельна ділянка

**4. Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України та статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженим рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

**6. Прогноз результатів.**

У разі прийняття рішення ТОВ "РАДЕМА-ПЛЮС" буде розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Набережній для подальшого оформлення права оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ ДО НАДАННЯ В ОРЕНДУ НА 49 РОКІВ ТЗОВ "РАДЕМА-ПЛЮС"**  
 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної, транспортної інфраструктури) в м. Рівне, вул. Набережна (Площа земельної ділянки S=0,0309 га)

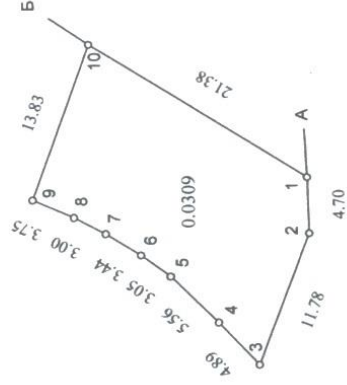


СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Серт. інженер-землеустроївець  
 ПРИЙМАЧОК СЕРГІЙ

Директор ТЗОВ "Радема-Плюс"



**ОПИС МЕЖ**

від А до Б - землі запасу Рівненської міської ради  
 від Б до А - землі Рівненської міської ради (кад. номер 5610100000.01:015:0189)

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Земельна ділянка, що надається

