

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

« _____ » _____ 202__ року

№

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки на вул. В'ячеслава Чорновола (в районі Басівкутського водосховища) Комунальному закладу «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 92, 122, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Комунального закладу «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02) Комунальному закладу «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради за рахунок земель рекреаційного призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного в м. Рівному на вул. В'ячеслава Чорновола (в районі Басівкутського водосховища).

2. Передати Комунальному закладу «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 943 м² на вул. В'ячеслава Чорновола (в районі Басівкутського водосховища) (кадастровий номер 5610100000:01:047:0001) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02) за рахунок земель рекреаційного призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного.

3. Землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право постійного користування земельною ділянкою (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території, і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя) та постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Євгенію Іванішину, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Євгеній ІВАНШИН

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:
голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Рекомендації комісії:
голова постійної комісії з питань науки, освіти,
культури, туризму, духовного відродження, молоді,
спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями,
засобами масової інформації, захисту прав людини,
законності, правопорядку, розвитку місцевого
самоврядування, Регламенту, депутатської
діяльності та етики

Тарас ОБОЇСТА

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Федір МИСЮРА
Світлана МАРЧУК
Микола БЛЯШИН

відправлено листи на електронну
пошту депутатів від _____

Готували:

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання
земельних відносин Управління
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Сергій ЄГОРОВ

Опубліковано на сайті міської ради
від «_____» _____ 2023 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки на вул. В'ячеслава Чорновола (в районі Басівкутьського водосховища) Комунальному закладу «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви КЗ «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради від 20.03.2023, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02) Комунальному закладу «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради за рахунок земель рекреаційного призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного в м. Рівному на вул. В'ячеслава Чорновола (в районі Басівкутьського водосховища) (документація із землеустрою розроблена ПП «Експерт-Рівне-Земля»).

2. Особливі характеристики ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:047:0001 відсутні об'єкти нерухомого майна.

Земельна ділянка відводиться за рахунок земель рекреаційного призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08).

Рішенням Рівненської міської ради від 09.03.2023 № 3081 надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 943 м² на вул. В'ячеслава Чорновола (в районі Басівкутьського водосховища) (кадастровий номер 5610100000:01:047:0001) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Згідно з розробленим ПП «Експерт-Рівне-Земля» проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. В'ячеслава Чорновола (в районі Басівкутьського водосховища), на земельній ділянці площею 943 м² існують обмеження щодо використання земельної ділянки, а саме: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – каналізація, площа дії обмеження 9 м², водоохоронна зона – площа дії обмеження 943 м².

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права суб'єкта господарювання на оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 92, 122, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18.11.2021 № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівненської міської ради приймається на її пленарному засіданні.

Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, КЗ «Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської міської ради буде оформлено право постійного користування земельною ділянкою в порядку, встановленому законодавством.

Заступник начальника управління



Іван ОЧЕРЕДЬКО

Єгоров Сергій 63 38 50

Викопіювання із плану території м. Рівне М 1:1000
із зазначенням земельної ділянки площею 0.0943 га,
яка пропонується до відведення в постійне користування
Комунальному закладу "Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення
"Спорт для всіх" Рівненської міської ради
для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту - 07.02.
за адресою: Рівненська область, м.Рівне, вулиця В'ячеслава Чорновола (в районі Басівкуського озера)
кадастровий номер 5610100000:01:047:0001



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - місце розташування земельної ділянки загальною площею 0.0943 га, що пропонується до відведення в постійне користування Комунальному закладу "Рівненський міський центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх" Рівненської міської ради для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури
-  - земельні ділянки, зареєстровані в Державному земельному кадастрі

ОПИС МЕЖ:

Від А до А - землі КП "Рівненський міський трест зеленого господарства" (кад. № 5610100000:01:047:0011)