

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

Проект

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою
та продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
в м. Рівне, вулиця Київська, 108-Б
ТОВ «Автовікторі»

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 122, 125, главою 20 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 19525 м² за адресою: м. Рівне, вул. Київська, 108-Б у власність шляхом викупу Товариству з обмеженою відповідальністю «Автовікторі» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Включити земельну ділянку за адресою м. Рівне, вулиця Київська, 108-Б загальною площею 19525 м² до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) Товариством з обмеженою відповідальністю «Автовікторі».

3. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Автовікторі» у власність шляхом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий № 5610100000:01:035:0094) за адресою **м. Рівне, вулиця Київська, 108-Б** загальною площею 19525 м² для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованого на даній земельній ділянці об'єкті нерухомого майна (Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №215457308 від 08.07.2020, №309636032 від 13.09.2022, №215455071 від 08.07.2020, №215450911 від 08.07.2020, №297197388 від 31.01.2022, №220857939 від 19.08.2020, №296988071 від 29.01.2022), за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно з рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 №74 (із змінами та доповненнями).

4. З моменту державної реєстрації права власності за покупцем на вищевказану земельну ділянку припинити право постійного користування нею Дочірньому підприємству «Укртранс-Рівне» Державної акціонерної автомобільної компанії «Укртранс» (теперішньому Закритому акціонерному товариству «Укртранс-Рівне») і забезпечити у встановленому діючим законодавством порядку внесення змін до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, а також відповідних змін до записів у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за вищевказаною адресою.

5. Управлінню комунальною власністю в 10-денний строк з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної оцінки цієї земельної ділянки укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Автовікторі» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить **10%** від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

6. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування – голова Маріян Года, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю – голова Павло Алексєвич і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смоліков.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землепорядкування

Рекомендація комісії

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В`ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Начальник відділу правового
регулювання Управління комунальною
власністю

Світлана КОСТЮЧОК

Начальник відділу приватизації
та оцінки майна Управління
комунальною власністю

Марія МЕЛЬНИК

Головний спеціаліст відділу
приватизації та оцінки майна
Управління комунальною власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рівне, вулиця Київська, 108-Б ТОВ «Автовікторі»».

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від ТОВ «Автовікторі» про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу земельної ділянки загальною площею 19525 м² для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в м. Рівне, вулиця Київська, 108-Б.

На даній земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: приміщення охорони площею 15,1 м², адмінбудинок площею 790 м², бокс площею 263,4 м², будівля господарчого складу площею 138,5 м², офісно-адміністративне приміщення площею 120,7 м², офісно-адміністративне приміщення площею 119,1 м², нежитлове адміністративне приміщення площею 531,6 м². Загальна площа забудови 2005 м² що становить 10,27 %.

На земельній ділянці діють обмеження землевпорядного характеру загальною площею 3456 м².

Розробник землевпорядної документації ТОВ «Землевпорядна компанія «Юрземгеопроект». Дозвіл на розробку проекту землеустрою надано рішенням Рівненської міської ради від 22.07.2021 № 1040.

Підставою виникнення права власності є :

- акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер:1359, 1360, виданий 06.07.2020, видавник:Приватний нотаріус Мечкало О.В.;Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер:РВ101220204314, видавник:ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ.
- довідка, серія та номер:336/2020, виданий 07.08.2020, видавник:ФОП «Пазій О.Л.»; технічний паспорт, серія та номер:336/2020, виданий 07.08.2020, видавник:ФОП «Пазій О.Л.»; Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер:РВ101210312459, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ;
- довідка, серія та номер:335/2020, виданий 07.08.2020, видавник:ФОП «Пазій О.Л.»; технічний паспорт, серія та номер:335/2020, виданий 07.08.2020, видавник:ФОП «Пазій О.Л.»;
- акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер:1214, 1215, виданий 17.06.2020, видавник:Мечкало О.В., приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області; технічний паспорт, серія та номер:301/2020, виданий 17.07.2020, видавник:ФОП Пазій О.Л.; довідка, серія та номер:301/2020, виданий 17.07.2020, видавник:ФОП Пазій О.Л.; Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: РВ101210312973, видавник:ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, беручи до уваги заяву ТОВ «Автовікторі», на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проект рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

**Вірогідні аналоги
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.**

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. (кв.м)	Дата нот. посвідч. договору	Ціна продажу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	Вул. Григорія Сковороди, 23	762	27.05.22	130104	170,7	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)
2	Вул.Володимира Стельмаха, 60 (Курчатова)	8247	21.07.22	1203606	145.94	(11.02)

Начальник Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

ВИКОПУВАННЯ

з генерального плану м.Рівне

із зазначеною земельною ділянкою, площею 1.9525 га,

пропонується до відведення у власність шляхом викупу Товариству з обмеженою відповідальністю "Автовікторі" для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)

Земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності

Територіальної громади в особі Рівненської міської ради

(перебуває в постійному користуванні Дочірнього підприємства "Укртранс-Рівне"

Державної акціонерної автомобільної компанії "Укртранс")

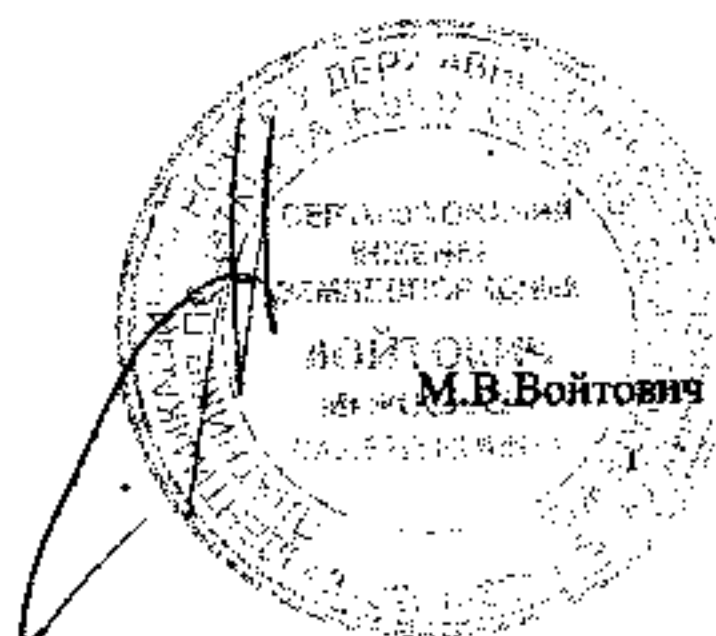
по вул. Київській, 108-Б в м.Рівне Рівненського району Рівненської області



Умовні позначення

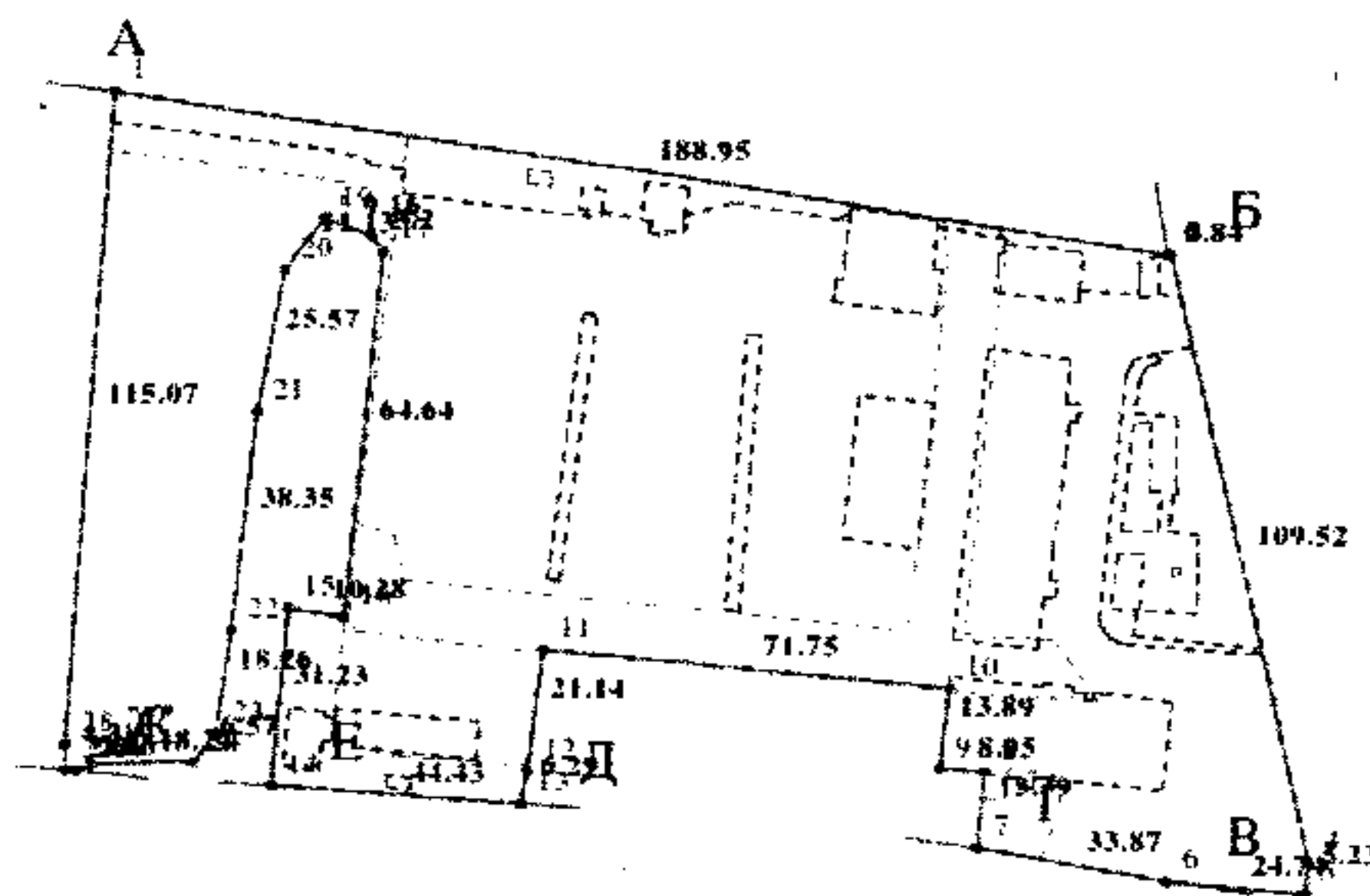
Земельна ділянка, що пропонується до відведення

Сертифікований інженер-землевпорядник



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 5610100000:01:035:0094



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

