

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

РІШЕННЯ

Проект

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рівне, вул. Драгоманова, 11 Маршавіній Н. А.

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74, на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу громадянці України Маршавіній Наталії Адамівні для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, в м. Рівне, вул. Драгоманова, 11.

2. Включити земельну ділянку в м. Рівне, вул. Драгоманова, 11 загальною площею 791 м² до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) громадянкою України Маршавіною Наталією Адамівною.

3. Продати громадянці України Маршавіній Наталії Адамівні у власність шляхом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Рівне, вул. Драгоманова, 11 загальною площею 791 м² (кадастровий номер 5610100000:01:041:0623) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованого на даній земельній ділянці об'єкта нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 289878956 від 13.12.2021), за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно з рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 (із змінами та доповненнями).

4. З моменту державної реєстрації права власності за покупцем на вищевказану земельну ділянку припинити право постійного користування нею Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Марк» і забезпечити у встановленому діючим законодавством порядку внесення відомостей до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, а також відповідних змін до записів у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за вказаною адресою.

5. Управлінню комунальною власністю в 10-денний строк з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної грошової оцінки цієї земельної ділянки укласти з громадянкою України Маршавіною Наталією Адамівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

6. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування, постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смолівик.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Погоджено:

Секретар міської ради

Голова постійної комісії з питань архітектури,
будівництва та землевпорядкування

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

Начальник Управління
земельних відносин

Головний спеціаліст –юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління
комунальною власністю

Начальник відділу правового
регулювання Управління комунальною
власністю

Начальник відділу приватизації
та оцінки майна Управління
комунальною власністю

Головний спеціаліст відділу
приватизації та оцінки майна
Управління комунальною власністю

Оприлюднено:

Дата візування

Віктор ШАКИРЗЯН

Рекомендація комісії

Маріян ГОДА

Павло АЛЕКСЄВИЧ

В`ячеслав КАЧМАР

Сергій ТАРГОНІЙ

Олеся СМОЛОВИК

Світлана КОСТЮЧОК

Марія МЕЛЬНИК

Тетяна СТОЛЯР

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рівне, вул. Драгоманова, 11 Маршавиній Н. А.»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від громадянки України Маршавиної Наталії Адамівни про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу земельної ділянки загальною площею 791 м² для в м. Рівне, вул. Драгоманова, 11.

На цій земельній ділянці знаходяться об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля загальною площею 363,4 м². Загальна площа забудови - 206 м², що становить 26,04 % .

На земельній ділянці діють обмеження землевпорядного характеру загальною площею 275 м².

Розробник землевпорядної документації ПП «ТЕРРА-РЕСУРС». Дозвіл на розробку проекту землеустрою надано рішенням Рівненської міської ради від 15.12.2022 № 2853.

Підставою виникнення права власності є :

- договір купівлі-продажу, серія та номер:2157, виданий 13.12.21, видавник:Приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу Коломис О. В.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, беручи до уваги заяву громадянки України Маршавиної Наталії Адамівни, на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проект рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

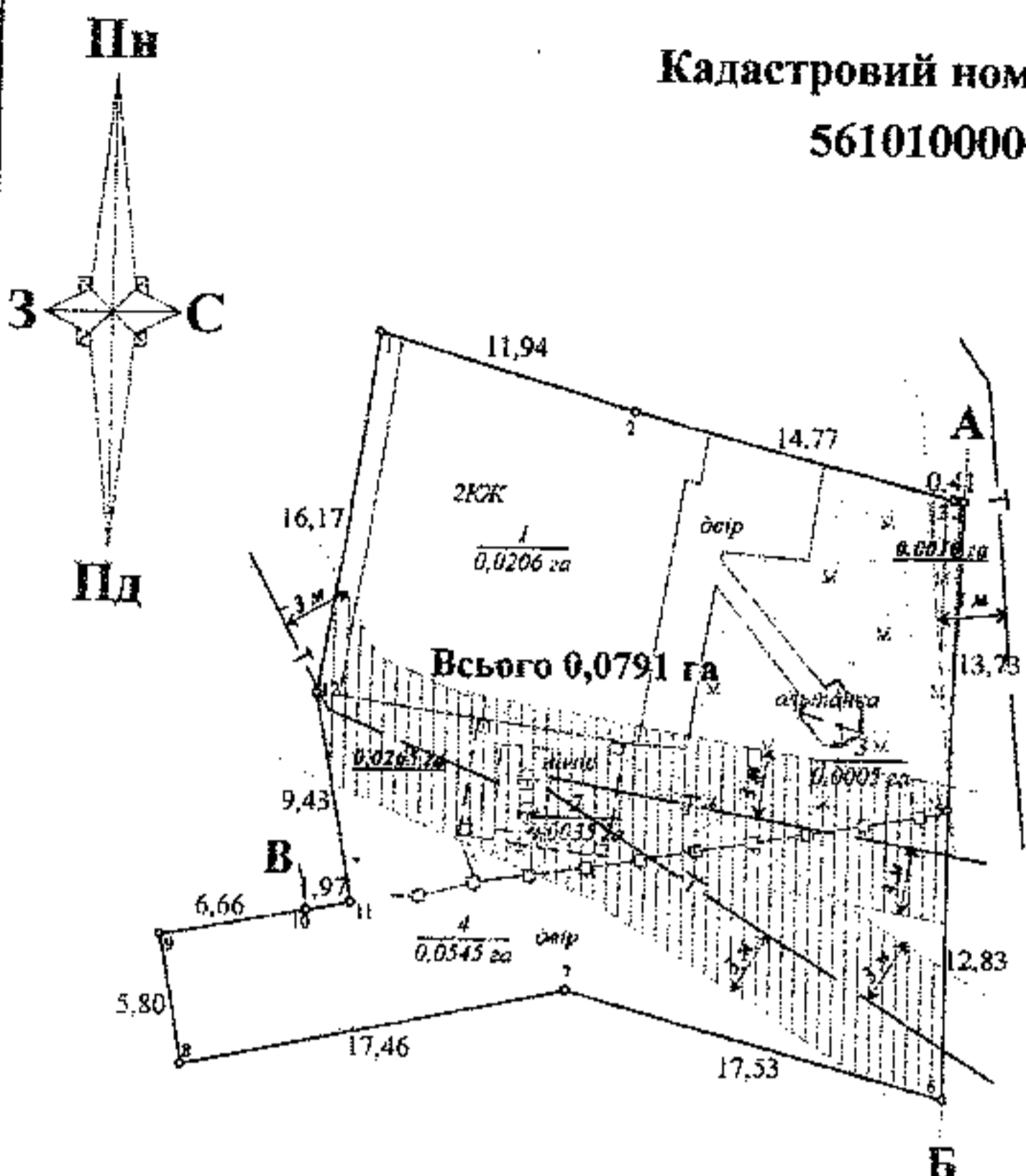
**Вірогідні аналоги
проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.**

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. (кв.м)	Дата посвідч. договору	Ціна продажу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	вул. Драгоманова, 32	528	13.03.23	556406	1053,79	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10)
2	вул. В'ячеслава Чорновола, 4/2 16 Липня, 9	1054	08.08.22	1079167	1023,87	03.10

Начальника Управління
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Кадастровий номер земельної ділянки
5610100000:01:041:_____



Відомості про встановлені межові знаки

Номера точок на плані	Опис межового знака
4-6	Стовпи існуючої огорожі

Опис меж ділянки :

Від А до Б - землі Рівненського апеляційного суду (5610100000:01:041:0454);
Від Б до В - землі запасу Рівненської міської ради (кад. № не визначено);
Від В до А - землі ТОВ-фірми "Марк" (кад. № не визначено)

Умовні позначення :

- 1,2...12 - номери поворотних точок
- I - номер контура
- 0,0206 га - площа контура
- [штрихований квадрат] - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03) (теплопровід), площею 0,0010 га та 0,0265 га

Координати поворотних точок
меж земельної ділянки

№	X	Y
1	5 600 249,520	2 282 480,853
2	5 600 246,182	2 282 492,315
3	5 600 242,456	2 282 506,609
4	5 600 242,395	2 282 507,015
5	5 600 228,667	2 282 506,717
6	5 600 215,840	2 282 506,739
7	5 600 220,445	2 282 489,829
8	5 600 216,985	2 282 472,717
9	5 600 222,690	2 282 471,674
10	5 600 223,895	2 282 478,220
11	5 600 224,252	2 282 480,162
12	5 600 233,529	2 282 478,466

Експлікація земель, що зазначені на плані

Вид цільового призначення земельної ділянки (згідно КВЦПЗД)	Код виду цільового призначення	Категорія земель	Загальна площа, га	Код згідно з КВЗУ	
				групи 008	підгрупи 03
Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	03.10	Землі житлової та громадської забудови	0,0791	0,0791	0,0791

Перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки та меж охоронних зон відбудеться після затвердження проекту землеустрою, та державної реєстрації речових прав на земельну ділянку.

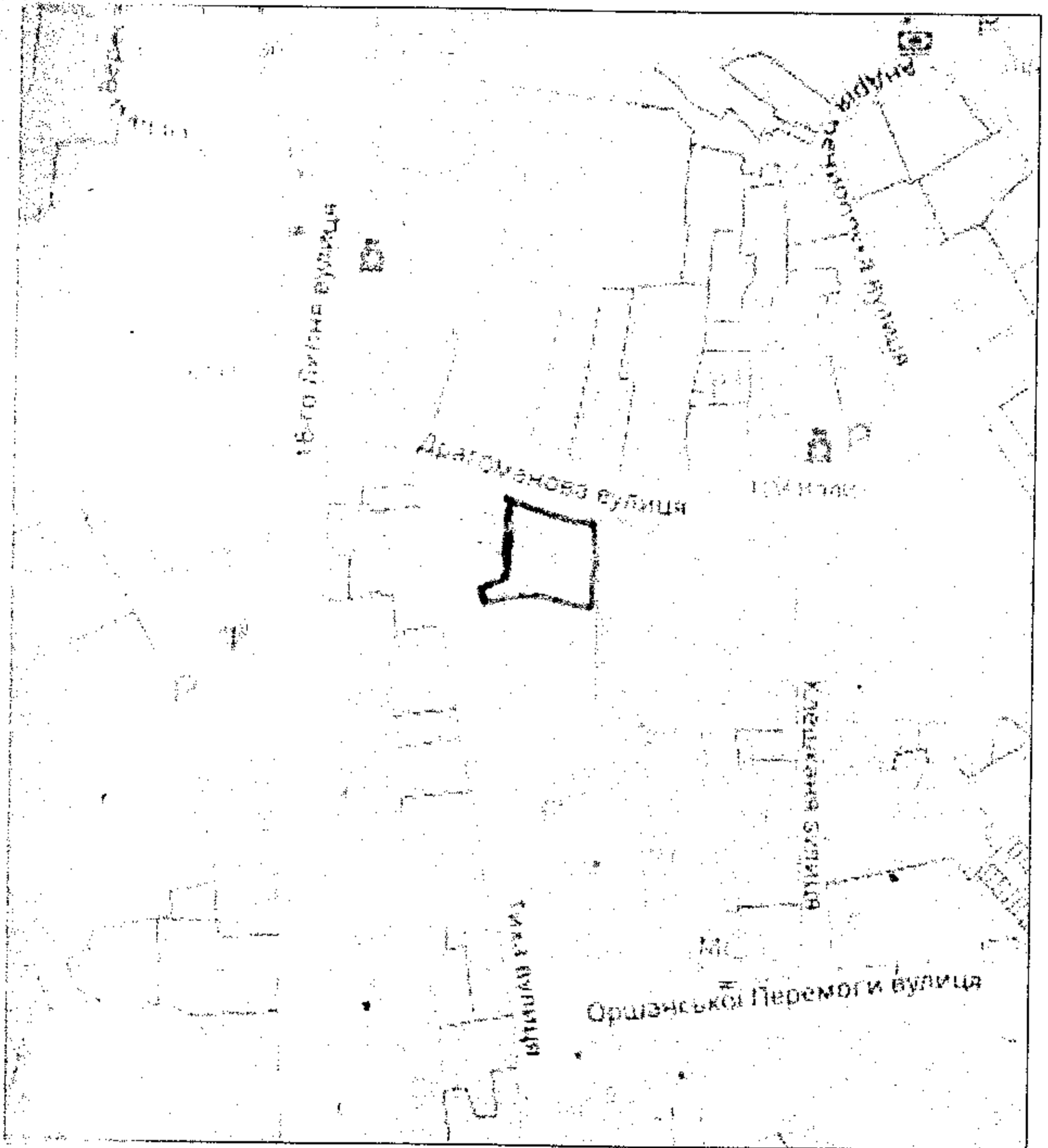


Директор	Гешко М.Я.	01.23р.	Договір №230105/2 від 05 січня 2023 року		
Виконавець	Сасько А.В.	01.23р.	Земельна ділянка, яка надана у власність шляхом викупу громадянці Маршавиній Наталії Адамівні для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10) в м. Рівному на авт. Драгоманова, 11		
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу			Стадія	Аркуш	Планшет
			ПЗ	1	

ВИКОШУВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

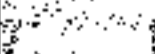
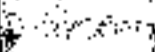
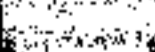
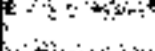
м. Рівне, вул. Драгоманова, 11

кадастровий номер - 5610100000:01:041:_____



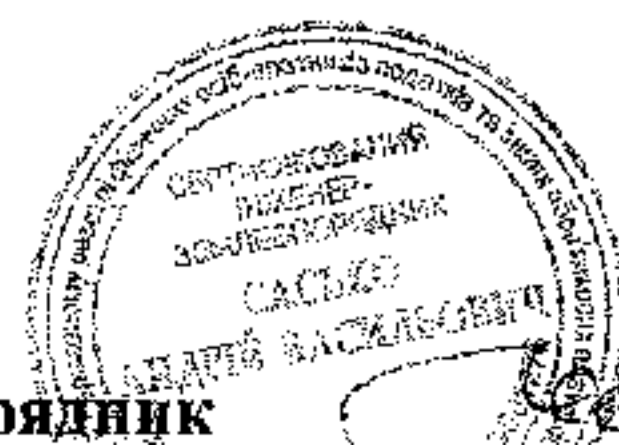
Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

-  межі адміністративно-територіальних одиниць
-  межі зон та кварталів
-  межі запроєктованої земельної ділянки
-  межі зареєстрованих земельних ділянок

Площа земельної ділянки $S=0,0791$ га

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Андрій САСЬКО