

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

« _____ » _____ 2023 року

№ _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення громадянину Римчуку Є. М. земельних ділянок на вул. Млинівській, 33-А, у разі зміни їх цільового призначення (вільні від забудови земельні ділянки)

Відповідно до статей 12, 20, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадянина Римчука Євгена Миколайовича, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення громадянину Римчуку Євгену Миколайовичу земельних ділянок, у разі зміни їх цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) за рахунок земельних ділянок, які перебувають у приватній власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04) (для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури) на вул. Млинівській, 33-А

2. **Змінити** громадянину Римчуку Євгену Миколайовичу (ідентифікаційний номер *****) **цільове призначення земельної ділянки площею 57 м² на вул. Млинівській, 33-А** (кадастровий номер 5610100000:01:001:0124), яка згідно з витягом з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право – 49899142 від 10 квітня 2023 року) перебуває у власності громадянина Римчука Євгена Миколайовича з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04) (для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури), встановивши нове цільове призначення цієї земельної ділянки – **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).**

3. **Змінити** громадянину Римчуку Євгену Миколайовичу (ідентифікаційний номер *****) **цільове призначення земельної ділянки площею 83 м² на вул. Млинівській, 33-А** (кадастровий номер 5610100000:01:001:1125), яка згідно з витягом з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право – 49898843 від 10 квітня 2023 року) перебуває у власності громадянина Римчука Євгена Миколайовича з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04) (для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури), встановивши

нове цільове призначення цієї земельної ділянки – для **будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)**.

4. Громадянину забезпечити у встановленому чинним законодавством порядку внесення змін до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельні ділянки, зазначені в пункті 2 і 3 цього рішення.

5. Зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації наявних інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території та утримувати її і прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова Тамара Тимошук), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Миколі Дядюсю, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Секретар міської ради

Заступник міського голови

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

Рекомендації комісії:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Голова постійної комісії з питань
економічного розвитку, промисловості,
інвестицій, підтримки підприємництва
та регуляторної політики

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлені:

Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради
Депутат Рівненської міської ради

відправлено листи на електронні
пошти депутатів від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

*Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2023 року*

Дата візування

Віктор ШАКИРЗЯН

Микола ДЯДЮСЬ

В'ячеслав КАЧМАР

Маріян ГОДА

Тамара ТИМОЩУК

Сергій ВАСИЛЬЧУК
Наталія МАЙОРОВА
Святослав СТЕЛЬМАЩУК

Сергій ТАРГОНІЙ

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Інна ВАСИЛЮК

Вікторія УКРАЇНЕЦЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення громадянину Римчуку Є. М. земельних ділянок на вул. Млинівській, 33-А, у разі зміни їх цільового призначення (вільні від забудови земельні ділянки)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Римчука Євгена Миколайовича від 25 квітня 2023 року стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, у разі зміни їх цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), розробленого ПП «ТЕРРА-РЕСУРС».

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 5610100000:01:001:0124 та 5610100000:01:001:1125, цільове призначення яких змінюється, вільні від забудови.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:001:0124 перебуває у власності громадянина Римчука Є. М. згідно з витягом з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право – 49899142 від 10 квітня 2023 року), виданим приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Киселюк О. В. на підставі договору купівлі-продажу від 10.04.2023 (р.№ 467).

Земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:001:1125 перебуває у власності громадянина Римчука Є. М. згідно з витягом з Державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право – 49898843 від 10 квітня 2023 року), виданим приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Киселюк О. В. на підставі договору купівлі-продажу від 10.04.2023 (р.№ 467).

На земельній ділянці площею 57 м² наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (водопровід – 34 м², газопровід – 56 м²); охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (електрокабель – 13 м²).

На земельній ділянці площею 83 м² наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (водопровід – 67 м², каналізація – 83 м²); охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (електрокабель – 16 м²).

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у її власності.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 20, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій» та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

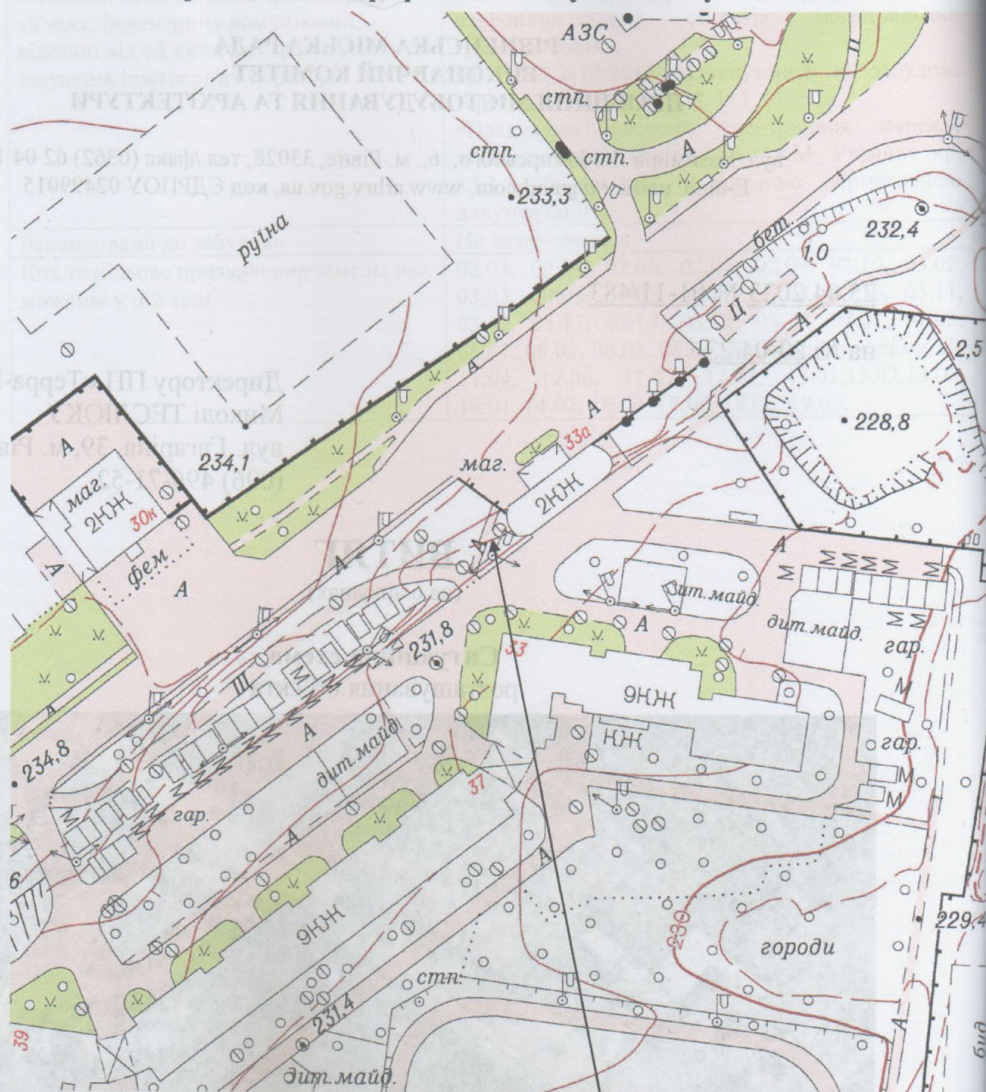
6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, громадянину буде змінено цільове призначення земельних ділянок та у встановленому чинним законодавством порядку внесено зміни до Державного земельного кадастру щодо відомостей про земельні ділянки з кадастровими номерами 5610100000:01:001:0124 та 5610100000:01:001:1125.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

Фрагмент топографічного плану масштабу М 1:2 000



Місце розміщення об'єкта (кадастровий номер 5610100000:01:001:1125)

Примітка: позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на грудень 2021 року.

