

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

«___» _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження
детального плану території
міста Рівного — щодо земельних
ділянок орієнтовною площею
36,0 га у районі вулиць Грунтової,
Волошкової та проєктних
магістральних вулиць

Розглянувши детальний план території міста Рівного — щодо земельних ділянок орієнтовною площею 36,0 га у районі вулиць Грунтової, Волошкової та проєктних магістральних вулиць, з урахуванням рішення Рівненської міської ради від 10.06.2021 № 731 “Про надання дозволу на розроблення детального плану території”, відповідно до пункту 42 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, з метою визначення планувальної організації та розвитку частини території населеного пункту, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території міста Рівного — щодо земельних ділянок орієнтовною площею 36,0 га у районі вулиць Грунтової, Волошкової та проєктних магістральних вулиць (додається).

2. Під час реалізації даного детального плану території враховувати зміни планувальних обмежень (санітарно-захисних зон) визначених у порядку, що встановлюється чинним законодавством України.

3. Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради забезпечити оприлюднення матеріалів детального плану території міста Рівного — щодо земельних ділянок орієнтовною площею 36,0 га у районі вулиць Грунтової, Волошкової та проєктних магістральних вулиць.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1539 “Про затвердження “Детального плану території міста Рівного — на земельні ділянки площею 1,4624 га в районі вулиць Дубенської та Макарова з кадастровими номерами 5610100000:01:068:0270, 5610100000:01:068:0271, 5610100000:01:068:0272, 5610100000:01:068:0273, 5610100000:01:068:0274, 5610100000:01:068:0275, 5610100000:01:068:0276, 5610100000:01:068:0277, 5610100000:01:068:0278”, планувальні рішення якого включено до детального плану території зазначеному у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Павло Алексєвич), постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Года), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Миколі Дядюсю, а організацію його виконання — заступнику начальника Управління містобудування та архітектури Олександрю Воробюку.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Заступник міського голови

Микола ДЯДЮСЬ

Головний спеціаліст-юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з
питань бюджету, фінансів та
управління комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Готували:

Заступник начальника
Управління містобудування
та архітектури

Олександр ВОРОБІЮК

Начальник відділу
планування та урбаністики
Управління містобудування
та архітектури

Андрій ШЕВЧУК

Головний спеціаліст
юридичного відділу
Управління містобудування
та архітектури

Роман ЯЦЮК

Опубліковано на сайті Рівненської міської ради “___”_____2023 року

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Рівненської міської ради
“Про затвердження детального плану території
міста Рівного — щодо земельних ділянок орієнтовною площею
36,0 га у районі вулиць Грунтової, Волошкової та проєктних
магістральних вулиць”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Рівненської міської ради підготовлено для деталізації положень Генерального плану міста Рівного затвердженого рішеннями Рівненської міської ради від 10.12.2003 № 569 та від 11.04.2008 № 1411 (коригування) та розвитку частини території міста Рівного — щодо земельних ділянок орієнтовною площею 36,0 га у районі вулиць Грунтової, Волошкової та проєктних магістральних вулиць.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття обумовленого рішення Рівненської міської ради є належне забезпечення комплексності забудови території міста Рівного та виникнення необхідності розміщення об'єктів, що забезпечують громадські інтереси.

3. Правові аспекти

Дане рішення Рівненської міської ради буде прийняте у відповідності до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, Земельного кодексу України, Водного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні” та постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує фінансування з міського бюджету.

5. Прогноз результатів, механізм виконання рішення

Затвердження детального плану території міста Рівного — щодо земельних ділянок орієнтовною площею 36,0 га у районі вулиць Грунтової, Волошкової та проєктних магістральних вулиць сприятиме захисту інтересів територіальної громади у сфері містобудування та архітектури через спрощення роботи усіх зацікавлених сторін з містобудівною документацією, спростить процес отримання вихідних даних для проєктування, містобудівна документація буде у відкритому доступі для громадськості та сприятиме комплексному містобудівному розвитку території територіальної громади. Сприятиме спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини, розвитку туристичної інфраструктури.

Заступник начальника управління

Олександр ВОРОБІЮК