

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

« _____ » _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку) Управлінню у справах молоді та спорту виконавчого комітету Рівненської міської ради (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 92, 122, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Управління у справах молоді та спорту виконавчого комітету Рівненської міської ради, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) Управлінню у справах молоді та спорту виконавчого комітету Рівненської міської ради на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку).

2. Передати **Управлінню у справах молоді та спорту виконавчого комітету Рівненської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 20 000 м² на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку) (кадастровий номер 5610100000:01:041:0635) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) за рахунок земель рекреаційного призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного.**

3. Землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право постійного користування земельною ділянкою (стаття 125 Земельного кодексу України).

4. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ним території, і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова Маріян Годя) та постійній комісії з питань науки, освіти, культури, туризму, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями, засобами масової інформації, захисту прав людини, законності, правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, Регламенту, депутатської діяльності та етики (голова Тарас Обоїста), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Миколі Дядюсю, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію і начальнику Управління у справах молоді та спорту Віталію Андрощуку.

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Микола ДЯДЮСЬ

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісії:
голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Рекомендації комісії:
голова постійної комісії з питань науки, освіти,
культури, туризму, духовного відродження, молоді,
спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями,
засобами масової інформації, захисту прав людини,
законності, правопорядку, розвитку місцевого
самоврядування, Регламенту, депутатської
діяльності та етики

Тарас ОБОЇСТА

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Роман ЯВОРСЬКИЙ
Тарас ОБОЇСТА

відправлено листи на електронну
пошту депутатів від _____

Готували:

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання
земельних відносин Управління
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Сергій ЄГОРОВ

Опубліковано на сайті міської ради
від «_____» _____ 2023 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку) Управлінню у справах молоді та спорту виконавчого комітету Рівненської міської ради (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви Управління у справах молоді та спорту виконавчого комітету Рівненської міської ради від 25.05.2023, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) Управлінню у справах молоді та спорту виконавчого комітету Рівненської міської ради на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку) (документація із землеустрою виготовлена ПП «Експерт-Рівне-Земля»).

2. Особливі характеристики ділянки.

Згідно з матеріалами до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку), на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:041:0635 відсутні об'єкти нерухомого майна.

Рішенням Рівненської міської ради від 27.01.2022 № 1955 надано Управлінню у справах молоді та спорту виконавчого комітету Рівненської міської ради дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 20 000 м² на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку) у постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Згідно з розробленим ТОВ «ПП «Експерт-Рівне-Земля» проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Степана Бандери (в районі гідропарку), на земельній ділянці площею 20 000 м² існують обмеження щодо використання земельної ділянки, а саме: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (водопровід) площею – 170 м² та об'єкта енергетичної системи (кабель низької напруги) – 970 м².

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права суб'єкта господарювання на оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79-1, 92, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18.11.2021 № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівненської міської ради приймається на її пленарному засіданні.

Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

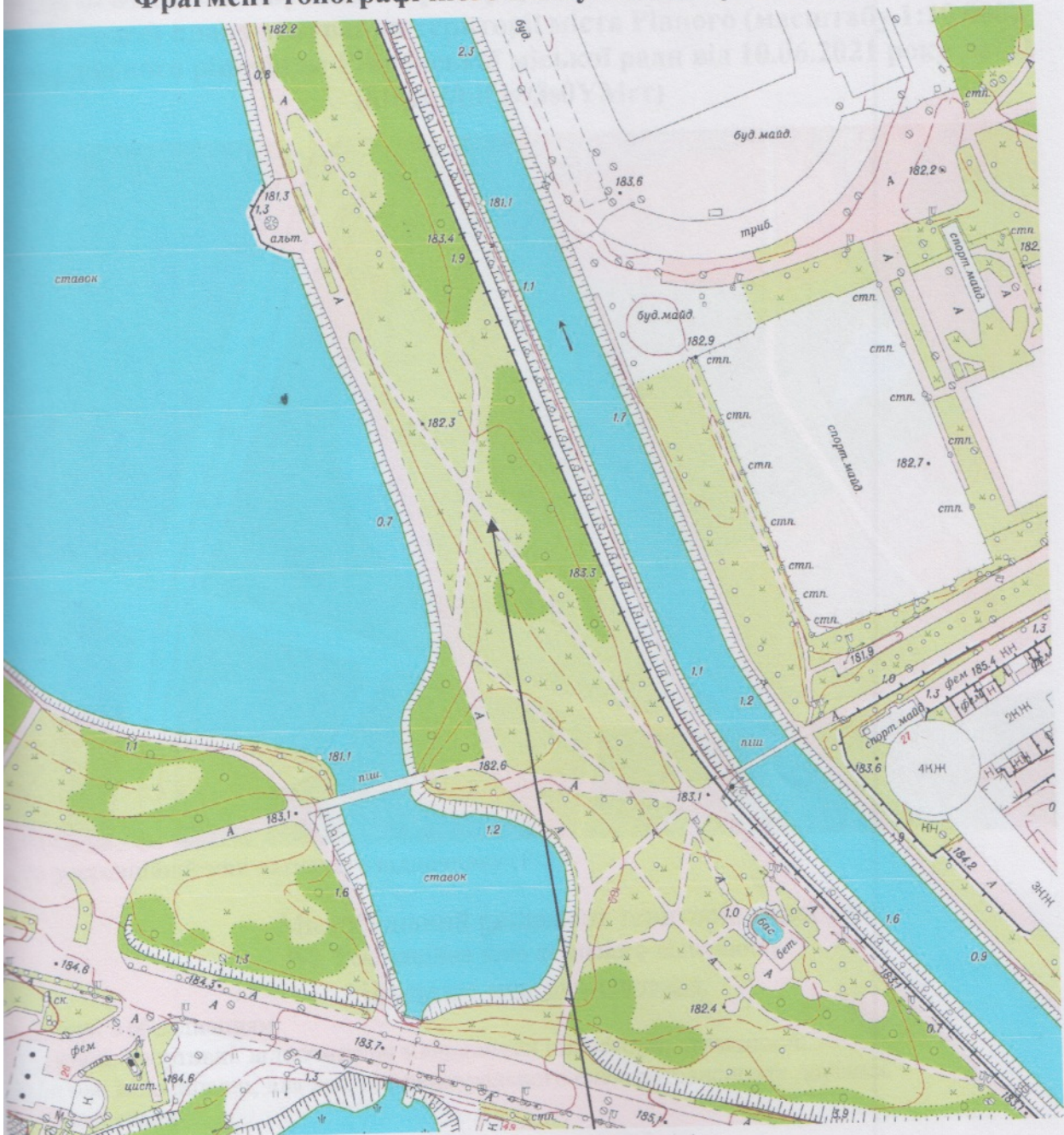
6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, Управлінням у справах молоді та спорту виконавчого комітету Рівненської міської ради буде оформлено право постійного користування земельною ділянкою в порядку, встановленому законодавством.

Заступник начальника управління

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Фрагмент топографічного плану масштабу М 1:2 000



Орієнтовне місце розміщення об'єкта (вул. Степана Бандери)

Примітка: позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на грудень 2021 року.