

**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ****(восьме скликання)**

м. Рівне

№ _____

Про затвердження детального плану території на вул. Захисників Маріуполя (кол. Костромській) (біля монумента Вічної Слави) площею 8 гектарів (приблизно), що включає земельну ділянку з кадастровим номером: 5610100000:01:031:0007 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів) в м. Рівне

Розглянувши детальний план території на вул. Захисників Маріуполя (кол. Костромській) (біля монумента Вічної Слави) площею 8 гектарів (приблизно), що включає земельну ділянку з кадастровим номером: 5610100000:01:031:0007 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів) в м. Рівне, враховуючи рішення Рівненської міської ради від 29.04.2021 № 614 “Про проведення земельних торгів щодо права оренди земельної ділянки площею 80 000 м² на вул. Костромській (біля монумента Вічної Слави)”, керуючись пунктом 42 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи статтю 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, з метою уточнення положень Генерального плану міста Рівного, Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території на вул. Захисників Маріуполя (кол. Костромській) (біля монумента Вічної Слави) площею 8 гектарів (приблизно), що включає земельну ділянку з кадастровим номером: 5610100000:01:031:0007 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів) в м. Рівне (додається).

2. Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради забезпечити оприлюднення матеріалів детального плану території на вул. Захисників Маріуполя (кол. Костромській) (біля монумента Вічної Слави) площею 8 гектарів (приблизно), що включає земельну ділянку з кадастровим номером: 5610100000:01:031:0007 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів) в м. Рівне.

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Павло Алексевич), постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Года), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Миколі Дядюсю, а організацію його виконання — заступнику начальника Управління містобудування та архітектури В'ячеславу Качмару.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Погоджено:

Заступник міського голови

Микола ДЯДЮСЬ

Головний спеціаліст-юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії з
питань бюджету, фінансів та
управління комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землепорядкування

Маріян ГОДА

Готували:

Заступник начальника
Управління містобудування
та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Начальник відділу
планування та урбаністики
Управління містобудування
та архітектури

Андрій ШЕВЧУК

Головний спеціаліст
юридичного відділу
Управління містобудування
та архітектури

Роман ЯЦЮК

Опубліковано на сайті Рівненської міської ради “ ____ ” _____ 2023 року

Пояснювальна записка
до проекту рішення Рівненської міської ради
“Про затвердження детального плану території на вул. Захисників Маріуполя
(кол. Костромській) (біля монумента Вічної Слави) площею 8 гектарів (приблизно), що
включає земельну ділянку з кадастровим номером: 5610100000:01:031:0007 для будівництва
та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і
будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів) в м. Рівне”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Рівненської міської ради підготовлено з метою уточнень положень Генерального плану міста Рівного, затвердженого рішеннями Рівненської міської ради від 10.12.2003 № 569 та від 11.04.2008 № 1411 (коригування) та визначення планувальної організації і розвитку території на вул. Захисників Маріуполя (кол. Костромській) (біля монумента Вічної Слави) площею 8 гектарів (приблизно), що включає земельну ділянку з кадастровим номером: 5610100000:01:031:0007.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття обумовленого рішення Рівненської міської ради є належне забезпечення комплексності забудови території міста Рівного та виникнення необхідності розміщення об’єктів, що забезпечують громадські інтереси.

3. Правові аспекти

Дане рішення Рівненської міської ради буде прийняте у відповідності до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, Земельного кодексу України, Водного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні” та постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує фінансування з міського бюджету.

5. Прогноз результатів, механізм виконання рішення

Затвердження детального плану території на вул. Захисників Маріуполя (кол. Костромській) (біля монумента Вічної Слави) площею 8 гектарів (приблизно), що включає земельну ділянку з кадастровим номером: 5610100000:01:031:0007 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (для громадської забудови і будівництва та обслуговування спортивно-розважальних закладів) в м. Рівне сприятиме захисту інтересів територіальної громади у сфері містобудування та архітектури через спрощення роботи усіх зацікавлених сторін з містобудівною документацією, спростить процес отримання вихідних даних для проектування.

Детальний план території буде у відкритому доступі для громадськості та сприятиме комплексному містобудівному розвитку території територіальної громади, сприятиме спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об’єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, розвитку туристичної інфраструктури.

Заступник начальника управління

В’ячеслав КАЧМАР

Шевчук Андрій 62 04 11
Яцюк Роман 62 04 11