

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

«_____» _____ 202__ року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення ТОВ «РЕНТ ПЛЮС ГРУП» у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Київській (вільна від забудови земельна ділянка)

Відповідно до статей 12, 79¹, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕНТ ПЛЮС ГРУП», Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕНТ ПЛЮС ГРУП» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки орієнтовною площею 8 616 м² на вул. Київській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗД – 11.04) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури).

2. З категорією та складом угідь визначитися під час складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова Павло Алексєвич), секретарю міської ради Віктору Шакирзяну та заступнику міського голови Миколі Дядюсю, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Микола ДЯДЮСЬ

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії
з питань бюджету, фінансів та
управління комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради
відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Людмила РАДЧУК

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Наталія ЯЩУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення ТОВ «РЕНТ ПЛЮС ГРУП» у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Київській (вільна від забудови земельна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕНТ ПЛЮС ГРУП» від 10 липня 2023 року стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки площею 8 616 м² на вул. Київській та поданого пакету документів.

2. Особливі характеристики земельної ділянки.

Згідно з доданими до заяви матеріалами, земельна ділянка, яка проєктується до відведення, вільна від забудови.

3. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на придбання земельної ділянки у власність шляхом викупу.

21 липня 2022 року було здійснено продаж земельної ділянки площею 8 247 м² на вул. Володимира Стельмаха, 60 (кадастровий номер 5610100000:01:052:0577) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази), без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу за 1 203 606 грн..

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проєкту не потребується.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕНТ ПЛЮС ГРУП» буде надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки площею 8 616 м² на вул. Київській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗД – 11.04) (для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури).

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

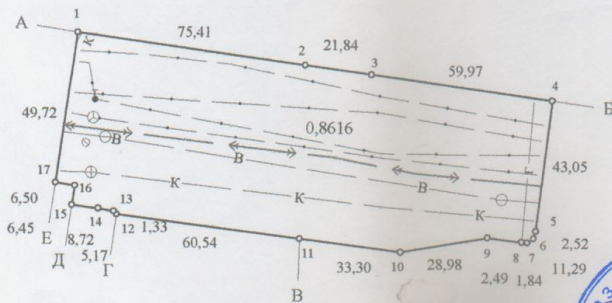
площею 0,8616 га, яка пропонується до відведення у власність шляхом викупу
Товариству з обмеженою відповідальністю "РЕНТ ПЛЮС ГРУП"
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель
та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
(для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури)
в Рівненській області, м. Рівне, вулиця Київська



1:2000

0,8616 га - межі та площа земельної ділянки, яка пропонується до відведення

Виноска земельної ділянки



1:2000

Опис суміжних землевласників та землекористувачів

від А до Б - землі загального користування (вул. Київська)
від Б до В - землі запасу Рівненської міської ради
від В до Г - землі гр. Коваленко В. В.
від Г до Д - землі запасу Рівненської міської ради
від Д до Е - землі ПрАТ "Рівнеобленерго"
від Е до Ж - землі загального користування (проїзд)

